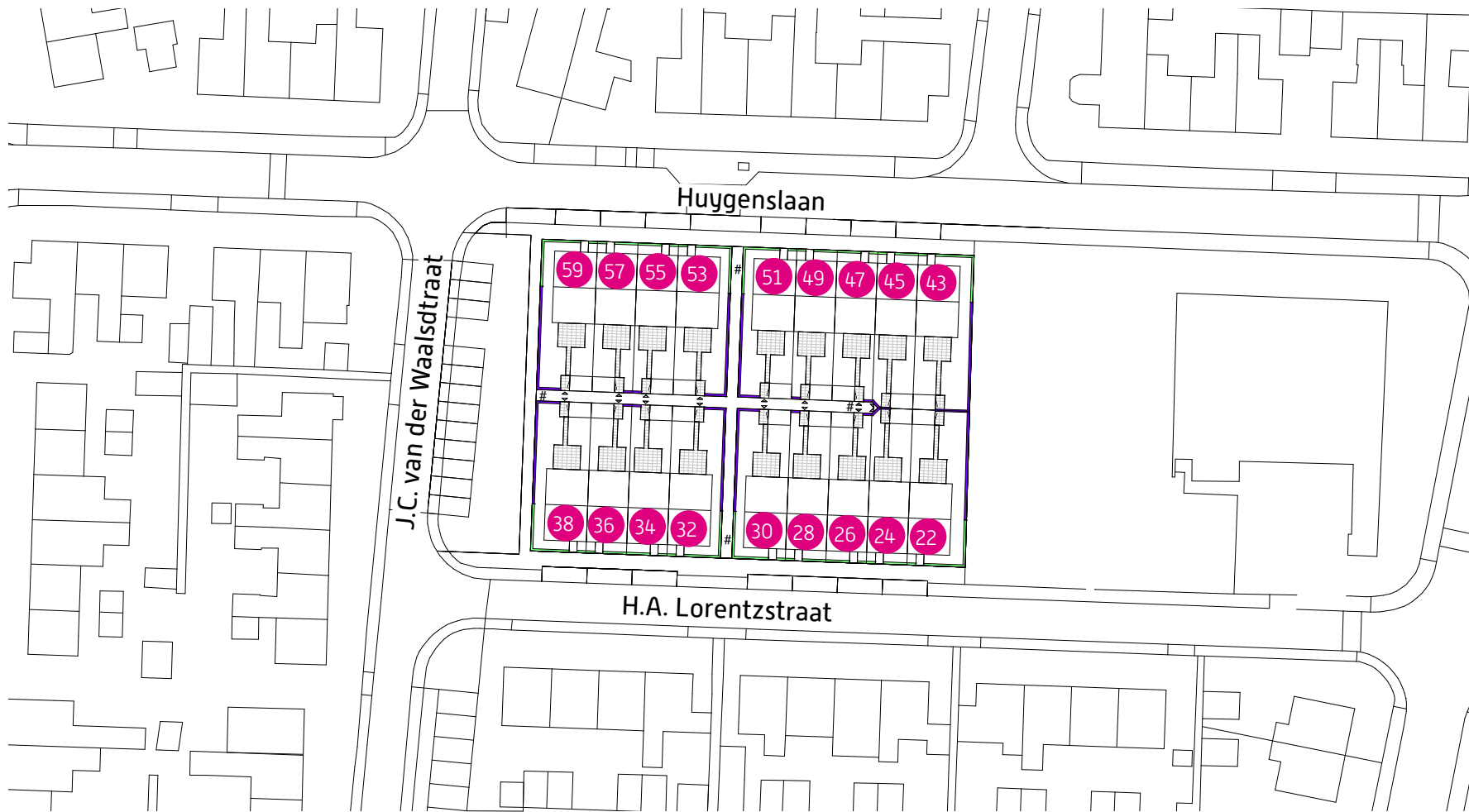


Wonen aan de H.A. Lorentzstraat en Huygenslaan in Eerbeek

Informatie over de verhuur van 18 huizen

Oplevering
najaar 2021

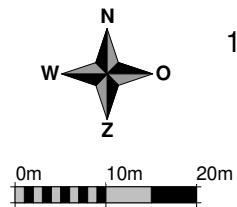




Situatietekening
Plan "schoollocatie C. van Leeuwen"
te Eerbeek

18 woningen Veluwonen
type 1-laags
en 2 laags

- Beukenhaag 600 mm hoog
- Hekwerk met hederas 1800 mm hoog



Schaal 1:500

Deze tekening geeft een beeld van de situatie.
U kunt er geen rechten aan ontleen.





Duurzame huizen voor gezinnen en voor 1 of 2 personen

Op de plek van de voormalige basisschool C. van Leeuwen in Eerbeek worden 18 huizen gebouwd. Er komen huizen in verschillende huurprijsklassen voor gezinnen en voor 1 tot 2 personen. Woningcorporatie Veluwonen wordt de eigenaar van de huizen en gaat deze verhuren.

Energiezuinig en gasloos

De nieuwe huizen zijn goed geïsoleerd en daarom energiezuinig. Er is geen gasaansluiting meer in huis. Alle aanwezige installaties zijn aangesloten op het elektranetwerk van het huis. Uw huis verbruikt dus geen gas meer maar wel meer elektriciteit!

Kleine energiecentrale

Elk huis heeft zonnepanelen. Deze panelen leveren elektriciteit op en dat scheelt de bewoner geld. De elektriciteit die u niet direct gebruikt, gaat namelijk naar de elektriciteitsleverancier. Deze betaalt u geld terug voor de elektriciteit die uw huis opwekt. Het huis is dus een kleine energiecentrale. Let op: deze terugbetaalregeling geldt nog t/m 2022. Wat de overheid daarna doet, weten we nog niet.

Anders koken

Wonen in een gasloos huis is anders dan anders. U kookt bijvoorbeeld op elektriciteit. Daarvoor heeft u een inductie/keramische kookplaat nodig met bijbehorende pannen. Verder zult u zelf een recirculatie afzuigkap moeten kopen. Dit is een afzuigkap zonder afvoer naar buiten.

Warmte, ventilatie en gezondheid

Om de woning optimaal te ventileren plaatsen we een WTW (Warmte-TerugWinning) installatie. Die zorgt voor een gezond en comfortabel binnenklimaat. De warmte uit verbruikte lucht wordt opgevangen en toegevoegd aan de frisse buitenlucht die gelijktijdig het huis wordt ingeblazen. Uiteraard worden zowel de ingaande als uitgaande luchtstromen gefilterd. Dit is energiezuinig en het hele huis blijft fris, zonder koude tocht.

Vloerverwarming

Uw nieuwe huis heeft standaard vloerverwarming op de begane grond en de verdieping. Dat zorgt voor een gelijkmatige warmteverdeling. Er circuleert minder stof in huis omdat er geen warme luchtstromen zijn. U heeft ook geen last meer van radiatoren die in de weg staan. De vloerverwarming wordt verwarmd met een warmtepomp.

H.A. Lorentz-
straat

H.A. Lorentzstraat

Woningen voor 1 of 2 personen



Fijn wonen

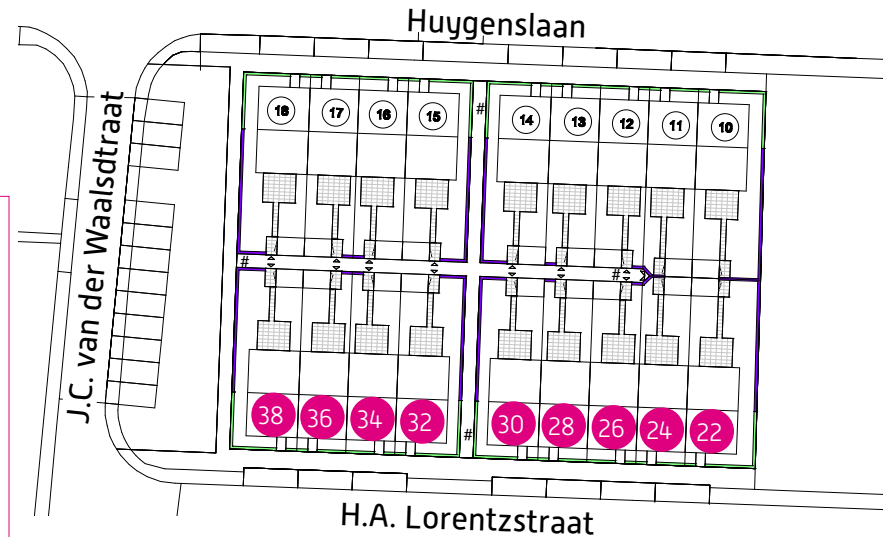
H.A. Lorentzstraat

9 huizen voor 1 of 2 personen

U krijgt:

- woonkamer (circa 22 m²)
- keuken (circa 11 m²)
- 2 slaapkamers (circa 7 en 9 m²)
- wasruimte/berging (circa 6,5 m²)
- badkamer (circa 4 m²)
- zolder met vlizotrap (circa 13 m²)
- buitenberging (circa 6 m²)
- tuin
- huurprijs: € 678,66 per maand
- gebruikersvergoeding zonnepanelen: € 10,50 per maand (prijsspeil 1 januari 2021)

Jongeren t/m 29 jaar kunnen met voorrang reageren op huisnummer 26.

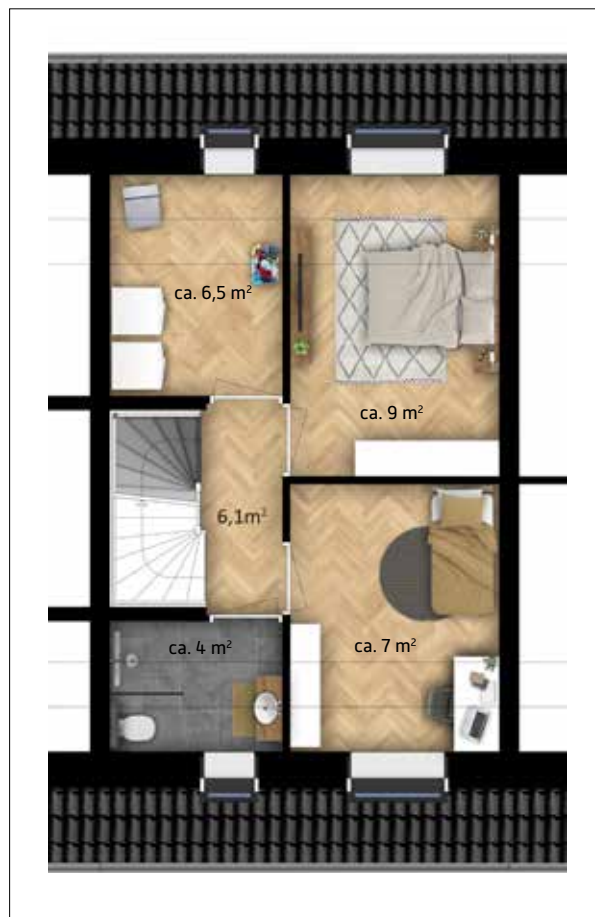


H.A. Lorentzstraat
Woningen voor 1 of 2 personen

1 of 2 persoons woningen



tussenwoning begane grond



tussenwoning verdieping



tussenwoning zolder

H.A. Lorentzstraat 24, 26, 28, 34 en 36

Jongeren t/m 29 jaar kunnen met
voorrang reageren op huisnummer 26.

Plattegronden komen ook gespiegeld voor.



eindwoning begane grond



eindwoning verdieping



eindwoning zolder

H.A. Lorentzstraat 22, 30, 32 en 38

Plattegronden komen gespiegeld voor.
Eindwoningen 30 en 32 hebben geen
zijraam in de eindgevel.

1 of 2 persoons woningen



Huygenslaan

Huygenslaan

Woningen voor gezinnen (minimaal 3 personen)

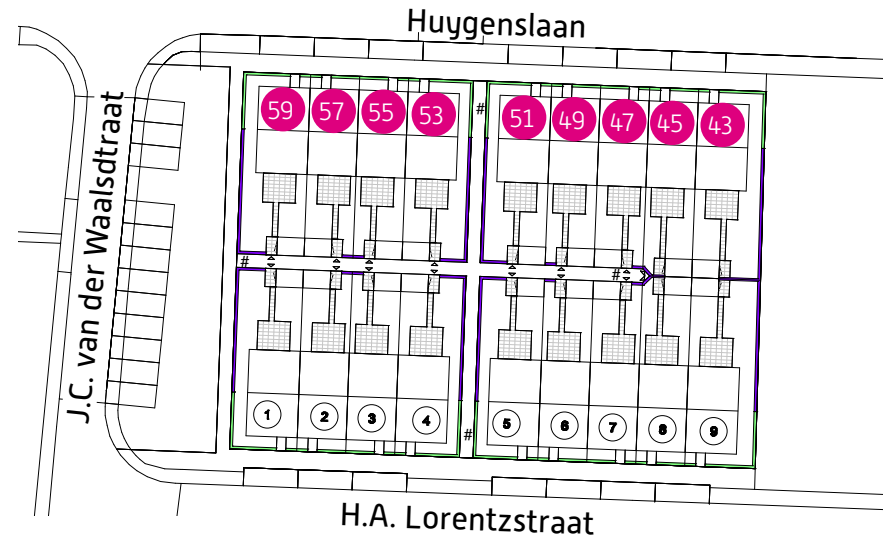
Fijn wonen

Huygenslaan

9 huizen voor gezinnen (minimaal 3 personen)

U krijgt:

- woonkamer (circa 22 m²)
- keuken (circa 11 m²)
- 3 slaapkamers (circa 8, 9 en 10 m²)
- zolder met vaste trap (circa 25 m²)
- buitenberging (circa 7,5 m²)
- tuin
- huurprijs € 752,33
- gebruikersvergoeding zonnepanelen € 14 per maand (prijspeil 1 januari 2021)

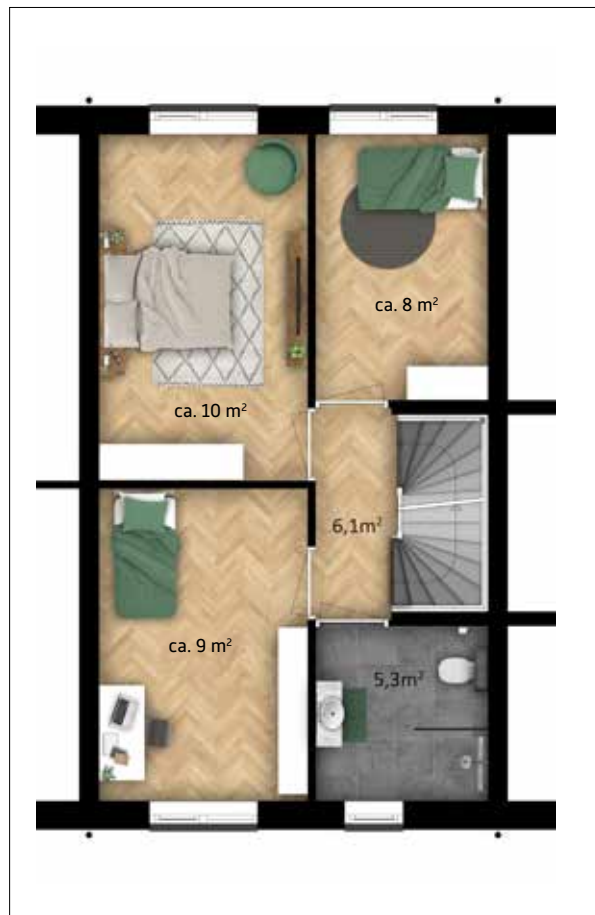


Huygenslaan
Woningen voor gezinnen (minimaal 3 personen)

Woningen voor gezinnen (minimaal 3 personen)



tussenwoning begane grond



tussenwoning verdieping



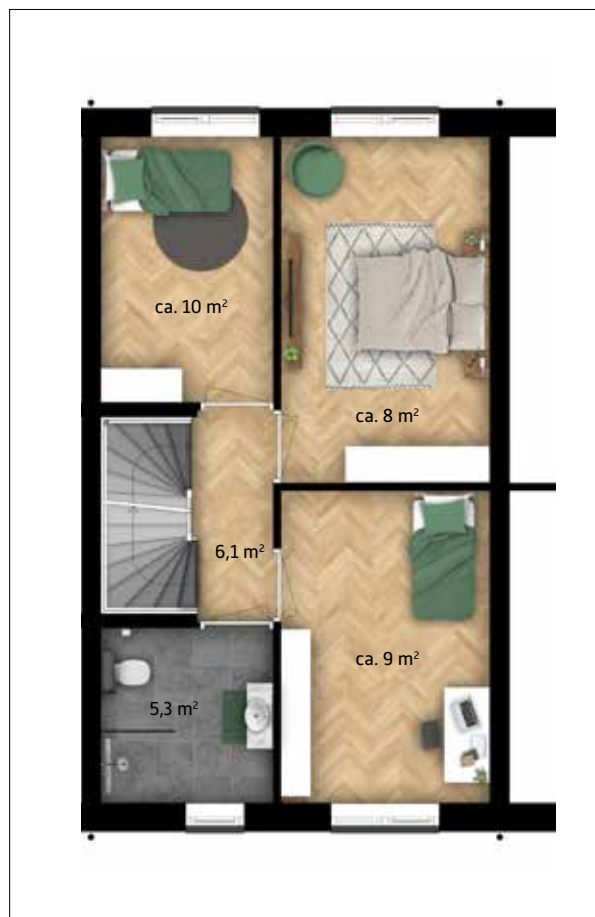
tussenwoning zolder

Huygenslaan 45, 47, 49, 55 en 57

Plattegronden komen ook gespiegeld voor.



eindwoning begane grond



eindwoning verdieping



eindwoning zolder

Huygenslaan 43, 51, 53 en 59

Plattegronden komen gespiegeld voor.
Eindwoningen 51 en 53 hebben geen
zijraam in de eindgevel.

Woningen voor gezinnen (minimaal 3 personen)

Meer weten?

Wilt u ook wonen in deze mooie huizen in Eerbeek? Neem dan contact op met onze woonmakelaars José Springelkamp of Stephan Heerius. Zij zijn bereikbaar op telefoonnummer (0313) 65 90 23 of via welkom@veluwonen.nl