

juni 2022

### In dit nummer:

- Plannen voor De Beekwal
- Aandacht voor bewoners en omwonenden
- Communicatie

## Plannen voor De Beekwal

Woonzorgcentrum De Beekwal is belangrijk, veel ouderen uit Eerbeek willen namelijk in het dorp blijven wonen als er zorg nodig is.

Maar wie De Beekwal kent, weet ook dat het gebouw oud wordt. Anno 2022 hebben we toch andere ideeën en wensen over wonen met zorg. Het mag allemaal wat ruimer en minder 'tehuis-achtig'.

Daarom heeft Veluwonen samen met Riwis Zorg en Welzijn plannen gemaakt voor De Beekwal. Ook het terrein van de oude MAVO hoort hierbij.

## Wat zijn de plannen?

We willen bouwen:

- 39 nieuwe appartementen (voor ouderen die 24/7 zorg nodig hebben) op de plek van de oude MAVO (aan de Derickxkamp).
- 38 nieuwe appartementen (voor ouderen die 24/7 zorg nodig hebben) op de plek van de huidige 15 aanleunwoningen (ook aan de Derickxkamp).
- op de plek van de huidige Beekwal komt een nieuw woongebouw (appartementen voor ouderen die geen of eenvoudige zorg nodig hebben) met ± 30 extra woonplekken.



## Informatiemiddag/avond

Deze plannen hebben we op 13 juni gepresenteerd aan bewoners, medewerkers en omwonenden van De Beekwal. Hopelijk was u hierbij. Kon u niet komen? Lees meer op: [www.veluwonen.nl/beekwal](http://www.veluwonen.nl/beekwal)

## Afbreken en nieuw bouwen

Deze plannen zijn heel ingrijpend voor zittende bewoners/huurders, hun familie en omwonenden. Zeker omdat het vaak om oudere bewoners gaat. Daarom gaat Veluwonen de plannen in fases uitvoeren:

- Fase 1- 39 nieuwe appartementen Jaar: 2023/2024.
- Fase 2- 38 nieuwe appartementen Jaar: 2024/2025.
- Fase 3- ca. 30 appartementen voor ouderen die geen of eenvoudige zorg nodig hebben. Jaar: 2025/2026.



## Aandacht voor bewoners, hun familie en omwonenden

We begrijpen dat dit heftig is voor bewoners, hun familie en omwonenden. Het zal ook veel betekenen voor medewerkers en vrijwilligers van Riwis. We vragen om uw hulp, begrip en medewerking. Iedereen wil graag dat zijn of haar ouders ouder kunnen worden in een fijne en veilige woonomgeving. En daar kunt u nu aan meehelpen.

## Uw contactpersonen



Leida Dotulong,  
sociaal projectleider



René Schiks,  
projectleider

## Hoe verder?

- Nadat bewoners en omwonenden op 13 juni 2022 informatie hebben gekregen, starten we met allerlei onderzoeken, bijvoorbeeld flora en fauna en archeologie.
- We hopen dat het bestemmingsplan eind 2022 klaar is voor inspraak via de gemeente Brummen.
- De planning kan nog aangepast worden door procedures rondom bestemmingsplan en omgevingsvergunning (incl. stikstofregels) en door bouwkostenstijgingen.

## Communicatie: nieuwbrieven

We gaan u vanaf nu op de hoogte houden via deze nieuwsbrief. U krijgt deze wanneer we u iets te melden hebben. Als de plannen concreter worden, krijgt u regelmatig een nieuwsbrief.

## Meer weten?

- Woont u in één van de aanleunwoningen? Bel dan gerust uw contactpersoon Leida Dotulong op telefoonnummer (0313) 65 90 23 of via email [leida.dotulong@veluwonen.nl](mailto:leida.dotulong@veluwonen.nl)
- Woont u rondom het terrein van De Beekwal? Of bent u op een andere manier geïnteresseerd in de plannen? Bel of mail dan gerust Rene Schiks (projectleider) op telefoonnummer (0313) 65 90 23 of [rene.schiks@veluwonen.nl](mailto:rene.schiks@veluwonen.nl)
- Kijk ook eens op [www.veluwonen.nl/beekwal](http://www.veluwonen.nl/beekwal)