



Nieuwsbrief, nr 2 - maart 2023

Oud Eerbeek opknappen

Fase 1



VELUWONEN

Voor u ligt de 2e nieuwsbrief over de plannen voor uw woning in Oud Eerbeek.

Projectcommissie

Veluwonen betreft u graag bij de plannen. Daarom richten we een projectcommissie op. Dit is een groep huurders die met Veluwonen de plannen bespreekt.

De projectcommissie is op 20 december en 31 januari bijeen geweest. De projectcommissie bestaat uit drie bewoners namelijk, Sonja, Ria en Librech. Sonja, Ria en Librech zijn de ambassadeurs van de wijk. Zij hebben nauw contact met Veluwonen en Onderpand en kunnen zaken snel bespreken.



Jan Mankesstraat 67, proefwoning

Start werkzaamheden

Wij begrijpen heel goed dat u benieuwd bent naar de werkzaamheden die gaan plaatsvinden in uw woning.

Inmiddels hebben wij de voorbereidingsfase afgerond. Dit is de fase in



het project dat het langste duurt. Dat betekent dat wij u binnenkort kunnen gaan informeren over de werkzaamheden en de tijdsplanning die hierbij komt kijken.

Technische opnames

In de eerste fase van het project zitten 32 woningen. Deze zijn onderverdeeld in vier verschillende types. Van elke woning wordt apart de technische staat vastgesteld. Onderpand begint in maart met deze opnames. Hiervoor wordt u vanaf woensdag 1 maart gebeld. U mag natuurlijk ook zelf contact opnemen met Demi om de afspraak te maken.

Ook zijn er enkele bewoners die recht hebben op een nieuwe badkamer, keuken en/of toilet. Tijdens de technische opname krijgt u de mogelijkheid keuzes te maken voor uw nieuwe badkamer, keuken en/of toilet. Het gaat hier om het tegelwerk of de kleur van de kastjes.

Ons streven is om het opknappen van de badkamer, keuken en toilet te doen voor de verduurzamingswerkzaamheden. De verduurzamingswerkzaamheden en nog enkele binnen werkzaamheden starten na de bouwvak.

Wanneer wij exact weten welke werkzaamheden er in alle woningen gedaan moeten worden, ontvangt u van ons een brochure met daarin alle informatie die voor u belangrijk is om u zo goed mogelijk voor te bereiden op de werkzaamheden.



Op dit moment zijn wij de routing door de wijk aan het bepalen. Wanneer deze is bepaald, krijgt u te horen wanneer uw woning aan de beurt is. Wij zijn op zoek naar een geschikte locatie voor de bouwplaats. Hierover krijgt u later meer informatie. De bouwplaats kan zorgen voor overlast en minder parkeergelegenheid in de wijk. Wij hopen hierbij op uw begrip.



Wij kijken ernaar uit om te starten de werkzaamheden aan uw woning. De woningen hebben dan een goede kwaliteit, zijn comfortabel en kunnen weer jaren mee.



Contactpersonen

VELUWONEN



Leida Dotulong
Veluwonen
0313 - 74 52 40

onderpand

vastgoedbeheer



Laurens Veldmaat
Onderpand

onderpand

vastgoedbeheer



Demi Roelofzen
Onderpand
06 - 517 130 33

Vragen

Heeft u voor of tijdens de werkzaamheden dringende vragen aan Veluwonen?

Dan kunt u het algemene nummer bellen: 0313 – 65 90 23

Heeft u vragen over het werk aan uw huis? Neem dan contact op met Leida (0313 – 74 52 40) of met Demi (06 – 51 71 30 33) of stuur een mail naar opknappenoudeerbeek@veluwonen.nl