

Nummer: december 2023

Jaargang: 2

Project sloop-nieuwbouw 86 huizen Oud Eerbeek

**Deze nieuwsbrief gaat over uw verhuizing, de sloop en de nieuwbouw in Oud Eerbeek. Wij vertellen u wat u moet weten en houden u op de hoogte van de laatste stand van zaken. Deze brief verschijnt zodra wij u nieuws te melden hebben.**

### Nieuwe tabel Woonkeus 2024!

Zoekt u een ander huis via Woonkeus Stedendriehoek? Dan moet u rekening houden met het passend toewijzen. De huurprijs van het huis waarop u reageert moet passend zijn bij uw inkomen. Per huishoudgrootte (één, twee of meer personen) gelden andere inkomenseisen. De inkomens tabel voor 2024 is nu verschenen. Deze kan grote gevolgen voor u hebben.




Misschien is de voor u passende huurprijs veranderd. Heeft u hier vragen over? Neem gerust contact met ons op.

### Vanuit de projectcommissie

De projectcommissie, Veluwonen en de Stedenbouwkundigen De Regt & Danz hebben nauw samengewerkt. Het resultaat zijn een voorstel stedenbouwkundig plan met beeldkwaliteitsplan.

Het stedenbouwkundig plan toont op de kaart, de plattegrond, hoe de wijk eruit zal zien. Verschillende woningtypes komen hier terug: grote en kleinere eengezinswoningen; woningen voor kleine huishoudens; seniorenwoningen; enkele appartementen voor



Passend toewijzen 2024 Woonkeus					
Uw huishoudgrootte	Uw verzamelinkomen	t/m € 650,43	€ 650,44 - € 697,07	€ 697,08 - € 879,66	Vanaf € 879,67**
 *vanaf de AOW-leeftijd € 27.225	t/m € 27.725*	✓			
	€ 27726* t/m € 47.699		✓	✓	
	vanaf € 47.700				✓**
 *vanaf de AOW-leeftijd € 36.675	t/m € 37.625*	✓			
	€ 37.626 * t/m € 52.671		✓	✓	
	vanaf € 52.672				✓**
 *vanaf de AOW-leeftijd € 36.675	t/m € 37.625*	✓	✓		
	€ 37.626 * t/m € 52.671		✓	✓	
	€ 52.672 t/m € 62.671			✓	✓**
	vanaf € 62.672				✓**

\*\* Bij woningen vanaf € 879,67 kunnen corporaties andere inkomensvoorwaarden stellen. Deze worden dan in de advertentie vermeld.

## Uw contactpersoon



Nicole v. Tongeren  
sociaal projectleider

[Nicole.vantongeren@veluwonen.nl](mailto:Nicole.vantongeren@veluwonen.nl)

06-57508826 (ma. t/m do.)

Afwezig 22 december t/m 7 januari.

starters. We bouwen dus voor verschillende doelgroepen woningen terug.

Het beeldkwaliteitsplan bestaat vooral uit foto's. Deze tonen wat de uitstraling moet zijn van de nieuwe wijk en huizen.



De plannen zijn voorgelegd aan de gemeente, voor een eerste reactie. Ook is gesproken met de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente.

De reacties van de gemeente waren vooral positief. Op enkele onderdelen passen wij de plannen nog wat aan. Maar wij hopen ze daarna snel definitief te kunnen vaststellen.

## Spreekuur in de wijk

Bezoek voor meer informatie ons spreekuur. Zonder afspraak kunt u wekelijks bij ons terecht in het Wijksteunpunt, in de Steenbeekstraat 15 op woensdagmiddag van 15.00 tot 17.00 uur. Een afspraak maken is ook altijd mogelijk.

Let op, woensdag 27 december en 3 januari is er geen spreekuur. Op 10 januari bent u weer welkom.

We wensen u mooie feestdagen!

