

Overzicht fase 1, 2 en 3

Fase 1 - 2023

Jan Mankesstraat	22
Jan Mankesstraat	24
Jan Mankesstraat	26
Jan Mankesstraat	28
Jan Mankesstraat	65
Jan Mankesstraat	67
Jan Mankesstraat	69
Jan Mankesstraat	71
Jan Mankesstraat	30
Jan Mankesstraat	32
Jan Mankesstraat	52
Jan Mankesstraat	58
Jan Mankesstraat	64
Jan Mankesstraat	66
Jan Mankesstraat	49
Zonnebloemstraat	22
Zonnebloemstraat	24

Rozenstraat	33
Rozenstraat	35
Rozenstraat	37
Rozenstraat	47
Rozenstraat	49
Rozenstraat	51
Rozenstraat	7
Rozenstraat	9
Rozenstraat	13
Rozenstraat	29
Rozenstraat	31
Rozenstraat	39
Rozenstraat	41
Rozenstraat	43

Zonnebloemstraat	28
------------------	----

Fase 2 - 2024 *

Jan Mankesstraat	83
Jan Mankesstraat	85
Jan Mankesstraat	87
Jan Mankesstraat	73
Jan Mankesstraat	75
Jan Mankesstraat	77
Jan Mankesstraat	94
Jan Mankesstraat	96
Jan Mankesstraat	98
Jan Mankesstraat	100

Ruijgenbosweg	57
Ruijgenbosweg	59

A C W Staringstraat	8
A C W Staringstraat	10
A C W Staringstraat	12
A C W Staringstraat	14

Wethouder Sandersstraat	45
Wethouder Sandersstraat	47
Wethouder Sandersstraat	49
Wethouder Sandersstraat	51
Wethouder Sandersstraat	86
Wethouder Sandersstraat	88
Wethouder Sandersstraat	90

Ruijgenbosweg	45
Ruijgenbosweg	47
Ruijgenbosweg	49
Ruijgenbosweg	51
Ruijgenbosweg	53
Ruijgenbosweg	55
Ruijgenbosweg	52
Ruijgenbosweg	54
Ruijgenbosweg	56
Ruijgenbosweg	58
Ruijgenbosweg	60
Ruijgenbosweg	62

A C W Staringstraat	3
A C W Staringstraat	7
A C W Staringstraat	9

Jan Mankesstraat	86
Jan Mankesstraat	88
Jan Mankesstraat	92
Jan Mankesstraat	81

Fase 3 - 2025 *

Rozenstraat	10
Rozenstraat	12
Rozenstraat	14
Rozenstraat	16

Wethouder Sandersstraat	52
Wethouder Sandersstraat	54
Wethouder Sandersstraat	60
Wethouder Sandersstraat	38

Rozenstraat	4
Rozenstraat	8

Vondellaan	5
Vondellaan	7
Vondellaan	9
Vondellaan	11
Vondellaan	13
Vondellaan	15

J H van 't Hoffstraat	1
J H van 't Hoffstraat	3
Vondellaan	3

Wethouder Sandersstraat	76
Wethouder Sandersstraat	78
Wethouder Sandersstraat	80
Wethouder Sandersstraat	82
Wethouder Sandersstraat	84

Poelkampstraat	49
Poelkampstraat	51
Poelkampstraat	53

* Fase 2 en 3 onder voorbehoud



Verfrissend zomerdrankje

Zelf ijsthee maken

- Ingrediënten voor 1 liter. ijsthee
- 1 ltr gekookt water
 - 7 gr groene thee (2 zakjes)
 - 1 citroen
 - IJsklontjes

Lekker met

- Paar takjes verse munt
- Verse gember
- Sereh
- Evt. honing



Zo maak je het

1. Breng water aan de kook. Giet het in een kan en laat het een paar minuten staan. Groene thee zet je het beste op 80 graden daarom laten we het water eerst iets afkoelen.
2. Doe de losse thee in een filterzakje en laat de thee ongeveer 3 minuten trekken.
3. Voeg een paar partjes citroen toe en je favoriete smaakmaker zoals een paar takjes munt, plakjes verse gember of een geplette stengel sereh. En eventueel een kneepje honing of een schepje suiker als je het wat zoeter wilt.
4. Laat de ijsthee afkoelen in de koelkast. Voeg ijsklontjes toe en serveer het lekker koud.

Geniet van de zomer!

Het is tijd om te genieten van de mooie zomerdagen en ontspannen momenten. We wensen u een fijne en prachtige zomer toe, met mooi weer en onvergetelijke ervaringen. Of u nu plannen heeft voor een vakantie, leuke uitstapjes met vrienden en familie, of gewoon wilt ontspannen in uw eigen tuin, we hopen dat u ten volle kunt genieten van deze heerlijke tijd van het jaar. Als u tijdens de zomer vragen heeft of ondersteuning nodig heeft, staan we altijd voor u klaar. We helpen u graag verder. We wensen u een zomer vol warmte, vreugde en geluk toe. Maak er iets bijzonders van!

Zonnige groeten van Demi, Laurens, Rik, Rinus en Leida

Contactpersonen

VELUWONEN



Leida Dotulong
Veluwonen

onderpand



Demi Roelofzen 06 - 517 130 33
Onderpand



Nieuwsbrief, nr 4 - juli 2023

Oud Eerbeek opknappen

Voor bewoners uit fase 1, 2 en 3



Beste lezer,

Met deze nieuwsbrief willen we u graag op de hoogte brengen van de voortgang van het opknappen en isoleren van de huizen in Oud Eerbeek. Als mede-inwoner van deze buurt is het voor ons belangrijk dat ook u op de hoogte blijft van de ontwikkelingen. Sinds het vorige voorjaar zijn we bezig met het maken van plannen voor de huizen in Oud Eerbeek. Sommige huizen worden afgebroken voor nieuwbouw, terwijl andere huizen worden opgeknapt en geïsoleerd. Ook uw huis bevindt zich in het opknappingsproces. Deze verbeteringen voeren we stapsgewijs uit om eventuele overlast tot een minimum te beperken. We streven ernaar dat u comfortabel kunt blijven wonen tijdens de werkzaamheden. Als u vragen heeft of ergens bezorgd over bent, staan we klaar om u te helpen.

Met hartelijke groet,
Het team van Veluwonen en Onderpand

Stand van zaken

Fase één is eind april succesvol gestart en richt zich op de renovatie van badkamers, keukens en toiletten. De werkzaamheden verlopen voorspoedig en worden vóór de bouwvakantie afgerond.

De isolatiewerkzaamheden starten na de bouwvakantie en duurt, naar verwachting, tot medio december 2023. We zijn ook bezig met de plannen voor fase 2, waarbij we nog details en planning moeten bespreken met Onderpand. We houden u tijdig op de hoogte van verdere updates en ontwikkelingen.

Evaluatie van de inloopmiddag en deelname fase 1

Op dinsdag 20 juni werd een inloopmiddag georganiseerd speciaal voor de bewoners van de eerste fase. Deze bijeenkomst was zeer succesvol. Tijdens de inloopmiddag ontvingen de bewoners uitgebreide informatie



over de geplande werkzaamheden. Daarnaast kregen zij de gelegenheid om verschillende materialen te bekijken en al hun vragen te stellen. We zijn verheugd over de vele positieve reacties en de instemming van een groot aantal bewoners, meer dan 90%, met de voorgestelde plannen. Het vertrouwen in Veluwonen wordt zeer gewaardeerd. We blijven enthousiast werken aan de plannen voor de huizen in Oud Eerbeek. Nogmaals dank aan alle bewoners van fase één voor uw vertrouwen en betrokkenheid. Samen maken we van Oud Eerbeek een prachtige plek om te wonen.



Goed nieuws:

Er is een projectcommissie opgericht met enthousiaste bewoners uit uw buurt. Zij richten zich specifiek op fase één. We zijn verheugd over de sterke samenstelling van de commissie en hebben er alle vertrouwen in dat zij de belangen van de bewoners uit fase één goed vertegenwoordigen. Wij willen alle leden van de projectcommissie hartelijk bedanken voor hun bereidheid om zich in te zetten voor de buurt en de medebewoners. Samen streven we naar een duurzamere en comfortabelere woonomgeving voor iedereen.

Als u vragen heeft of suggesties wilt delen, neem dan gerust contact met ons op.

Spreekuur:

Graag informeren we u over het wekelijkse spreekuur, elke dinsdag van 10.00 tot 11.00 uur, in de Jan Mankesstraat 67. Demi Roelofzen, bewonersconsulent van de aannemer, en/of Leida Dotulong, sociaal projectleider van Veluwonen, zijn aanwezig om uw vragen te beantwoorden en eventuele zorgen aan te pakken. Of het nu gaat om de werkzaamheden, de planning, de impact op uw huis of andere zaken, tijdens het spreekuur krijgt u directe en persoonlijke ondersteuning. U bent van harte uitgenodigd om langs te komen. Uw vragen en opmerkingen zijn belangrijk voor ons en we doen ons best om u gedurende de werkzaamheden goed te ondersteunen.



Geniet van een kopje koffie of thee terwijl we uw vragen bespreken. We kijken ernaar uit om u tijdens het spreekuur te ontmoeten.

Het spreekuur vindt plaats elke dinsdag van 10.00 uur tot 11.00 uur:
Jan Mankesstraat 67



Beperking van overlast voor u!

Bij de Rozenstraat/Dahliastraat is de bouwplaats voor de geplande werkzaamheden nu ingericht met containers en hekken. We begrijpen dat dit mogelijk enige tijdelijke overlast met zich mee kan brengen, maar we doen ons uiterste best om dit tot een minimum te beperken.



Onderpand: Even voorstellen.....

Onderpand is de aannemer die de verduurzamings- en onderhoudswerkzaamheden voor ons doet. Onderpand is een aannemer uit Deventer die gespecialiseerd is in het verduurzamen van bestaande en bewoonde woningen. Inmiddels bestaan zij al zes jaar en optimaliseren zij elk jaar de werkwijze om zo verduurzaming voor bewoners leuk te maken.



Demi Roelofzen
'Liever een belletje of vraag te veel dan te weinig, bewoners moeten gehoord worden!'
Een renovatie of verduurzaming is lang niet altijd leuk. Er komen mensen over de vloer die je niet kent en ze zijn druk bezig met werkzaamheden. Er wordt voor een periode in je privé omgeving gewerkt. Daarom vind ik het belangrijk dat bewoners het gevoel hebben dat ze mij altijd kunnen bereiken en alles kunnen vragen. Op deze manier kunnen we samen terugblikken op een geslaagde renovatie.
Een hoge klanttevredenheid door dat ene stapje extra!



C. van Leeuwenschool

Kinderen zijn onze ambassadeurs van de toekomst, en daarom vinden we het essentieel om hen bewust te maken van duurzaamheid. Samen met Onderpand geven we een presentatie aan de leerlingen van de C. van Leeuwenschool over dit belangrijke onderwerp. Na de presentatie worden de kinderen gevraagd om tekeningen te maken over duurzaamheid. Deze tekeningen worden verzameld en op onze bouwhekken geplaatst, wat de bouwplaats een leuke uitstraling krijgt en de kinderen trots kunnen zijn op hun bijdrage. We zijn verheugd om de kinderen zo te betrekken bij duurzaamheid. We kijken uit naar hun creatieve en inspirerende tekeningen.

