

Nummer: 19 oktober 2022
Jaargang: 1
Project Oud Eerbeek – sloop-nieuwbouw

Deze nieuwsbrief gaat over uw verhuizing, de sloop en de nieuwbouw in Oud Eerbeek. Wij vertellen u wat u moet weten en houden u op de hoogte van de laatste stand van zaken. Deze brief verschijnt zodra wij u nieuws te melden hebben.

Sociaal plan per 28 oktober 2022!

Op 9 april berichtten wij u dat wij uw huis gaan slopen. Dat besluit en uw sociaal plan zijn nu officieel vastgesteld door Veluwonen. Daarom kan het sociaal plan nog deze maand ingaan: per vrijdag 28 oktober!
Het sociaal plan wordt nu gedrukt tot een boekwerkje. Gaat alles volgens planning, dan ontvangt u het volgende week in uw brievenbus.



Urgentie per 28 oktober 2022

Op 28 oktober krijgt u ook de urgentiestatus bij uw nieuwe inschrijving bij www.Woonkeus-Stedendriehoek.nl. Daarmee kunt u actief op zoek naar een ander huis. U krijgt dan voorrang op veel woningaanbod. Maar, wilt u terugkeren naar de nieuwbouw? Dan hoeft u niet zelf op zoek naar tijdelijke huisvesting. Want wij bieden u een tijdelijk huis rechtstreeks aan. Voorlopig kunt u dan nog rustig even afwachten.

Met u in gesprek

In de maanden november, december of januari komen wij bij u op huisbezoek. Dan bespreken wij wat het sociaal plan voor u betekent. En dan horen wij graag wat uw woonwensen zijn. Wilt u terugkeren naar de wijk? Ook als u daarvoor twee keer moet verhuizen? Of wilt u naar een andere locatie verhuizen? Wat voor type woning zoekt u? Vragen om nu al goed over na te denken.

Besproken met projectcommissie

Op 13 oktober hadden wij een overleg met de bewoners-projectcommissie van Oud Eerbeek. De volgende zaken zijn daar besproken:

- **Speciale afspraken in het sociaal plan**
Veluwonen zal het sloop/nieuwbouw-project in 3 fasen uitvoeren. Die fasen delen wij in, zodra wij ieders woonwensen kennen. De huurders van fase 1 krijgen dan voorrang bij de herhuisvesting. Daarna volgt fase 2 en tenslotte fase 3.
Maar deze fasering geldt niet voor de terugkeer naar de nieuwbouw. Zij die het langst in het huidige huis wonen mogen als eerste hun keuze maken. Meer hierover leest u straks in het sociaal plan.

Uw contactpersoon



Nicole v. Tongeren
sociaal projectleider
Nicole.vantongeren@veluwonen.nl
06-57508826 (ma. t/m do.)

- **Meenemen oude huurprijs?**

Wilt u verhuizen naar een bestaand huis in het projectgebied in Oud Eerbeek? Een huis dat niet gesloopt of verkocht, maar nu wel gerenoveerd wordt? Dan kunt u uw huidige huurprijs meenemen, als de aanvangshuurprijs voor dit vervangende huis. Hoe dat precies werkt leest u ook in het sociaal plan.

- **Groot misverstand**

U weet, als u dat wilt, kunt terugkeren naar de nieuwbouw in deze buurt. Hierover bestaat helaas veel misverstand. Want dit betekent niet dat u naar precies de plek van uw oude huis terug zult keren. Want daar komt misschien een heel ander type huis (kleiner of groter) te staan. Of misschien komt daar een parkeerterrein. U mag dus terugkeren in een nieuwbouwwoning in deze wijk. Maar dit kan op een andere plek zijn, in een andere straat, met nieuwe burens.

- **Onderhoud tuinen en achterpaden**

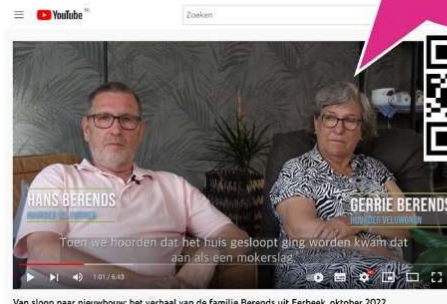
Met het vertrek van huurders is de leefbaarheid van de wijk een punt van zorg. De projectcommissie heeft daar aandacht voor gevraagd. Door de leegkomende huizen tijdelijk te verhuren, blijven deze ook onderhouden. Wij en leegstandbeheerder Voorkom Leegstand controleren dat. Maar wij zien helaas ook vaste huurders die hun tuin en achterpad niet meer onderhouden. Wij begrijpen dat u geen geld meer investeert in uw tuin. Maar houd uw tuinen en paden a.u.b. wel netjes. Dan blijft het de komende jaren voor iedereen prettig wonen hier. Want het duurt nog lang voordat de eerste woningen gesloopt gaat worden. Graag ieders medewerking!

Van sloop naar nieuwbouw

Familie Berends uit Eerbeek maakte al een sloop-nieuwbouwproject van Veluwonen mee. Benieuwd naar hun ervaringen? Kijk dan naar de hier bijgaande video via uw smartphone.

Het verhaal van de familie Berends uit Eerbeek over sloop en nieuwbouw.

Video? Scan QR code met foto-app.



Spreekuur in de wijk

In november starten wij met spreekuren in de wijk. Dat doen wij in het **Wijksteunpunt, Steenbeekstraat 15 op woensdagmiddagen van 15.00 tot 17.00 uur.** U kunt daar zonder afspraak binnenlopen. U kunt natuurlijk ook altijd een afspraak maken. We zien u graag.

Contact

Heeft u vragen, wilt u reageren? Neem gerust contact met ons op. Nicole van Tongeren is uw vaste contactpersoon.