

Nummer: 6 juni 2022
Jaargang: 1

Project sloop-nieuwbouw 86 huizen Oud Eerbeek

Deze nieuwsbrief voor u gaat over uw verhuizing, de sloop en de nieuwbouw in Oud Eerbeek. Wij vertellen u wat u moet weten en houden u op de hoogte van de laatste stand van zaken. Deze brief verschijnt zodra wij u nieuws te melden hebben.

Gesprekken in de buurt

Op 9 april vertelden wij u ons plan om uw huis te slopen. Op verzoek kwamen wij bij u langs voor een vervolggesprek. Nicole v. Tongeren, uw vaste contactpersoon, heeft met veel bewoners gesproken. Deze gesprekken gingen vaak over de woonwensen en -kansen voor de toekomst. Maar ook over het afscheid van het huis, en de vertrouwde omgeving.

Vooraf voor de bewoners die hier lang wonen is dat afscheid moeilijk. Veel herinneringen spelen zich hier af. Soms heeft men ook flink geïnvesteerd in huis en tuin.

Het sociaal plan biedt straks duidelijkheid over de rechten voor alle huurders. Ook over de eigen investeringen die men heeft gedaan.

Projectcommissie Oud Eerbeek

De bewoners-projectcommissie behartigt de belangen van de gezamenlijke huurders in dit project. Maar liefst 17 huurders hebben belangstelling om deel te nemen aan de projectcommissie. Uit die groep stellen wij de commissie samen. We kijken wie wanneer

voor overleg beschikbaar zijn. En we zien ook het liefst elke straat in de commissie vertegenwoordigd. Zodra de commissie is samengesteld, stellen wij de leden aan u voor. Eén van de eerste zaken die wij met hen gaan bespreken is het sociaal plan.

Sociaal plan

Het sociaal plan beschrijft waar u recht op heeft en wat u van ons kunt verwachten. Een basis sociaal plan ligt al klaar. Deze wordt in overleg met de projectcommissie aangepast, op maat voor deze wijk. Denk bijvoorbeeld aan de invulling van fasen waarin de sloop en nieuwbouw hier plaats gaan vinden.

Voorrang op een ander huis

Een belangrijke afspraak in het sociaal plan is de voorrang die u krijgt op een ander huis. U krijgt van ons een nieuwe inschrijving bij Woonkeus-Stedendriehoek, met de urgentiestatus. (Staat u al ingeschreven? Dan blijft die inschrijving gewoon bestaan.) U krijgt daarmee een voorrangpositie op het woningaanbod binnen de Stedendriehoek. De Steden-drie-hoek omvat de gemeenten Apeldoorn, Brummen, Deventer, Zutphen en omgeving. U kunt alvast een kijkje nemen op de site www.woonkeus-stedendriehoek.nl.



woonkeus 
stedendriehoek

Uw contactpersoon



Nicole van Tongeren,
sociaal projectleider

De inschrijving met urgentie krijgt u zodra het sociaal plan voor Oud Eerbeek definitief is. Dat zal naar verwachting in dit najaar zijn. Vanaf dan kunt u zelf op zoek naar een voor u passend huis.

Maar, wilt u terugkeren naar de nieuwbouw in de wijk? Wacht dan rustig af. Want wij bieden u rechtsreeks een tijdelijk huis aan. Daar kunt u blijven wonen tot uw terugkeer in de buurt, naar uw nieuwe huis.

Ook voorrang op koophuizen

Het sociaal plan geeft niet alleen voorrang op huurwoningen. Op het aanbod koophuizen van Veluwonen kunt u ook voorrang krijgen. Heeft u belangstelling voor een koophuis? Of wilt u eerst meer weten? Neem dan contact op met onze woonmakelaar Stephan Heerius.

Contact

Voordat het sociaal plan in werking gaat nemen wij nog contact met u op. Wij leggen het sociaal plan uit en bespreken uw woonwensen. Wacht dus rustig af voor meer informatie.

Heeft u nu toch dringende vragen?

Nicole van Tongeren is bereikbaar op maandag tot en met donderdag per:

- telefoon: (0313) 745 281
- mail: nicole.vantongeren@veluwonen.nl.

Bij afwezigheid kunt u vragen naar haar vervanger.