

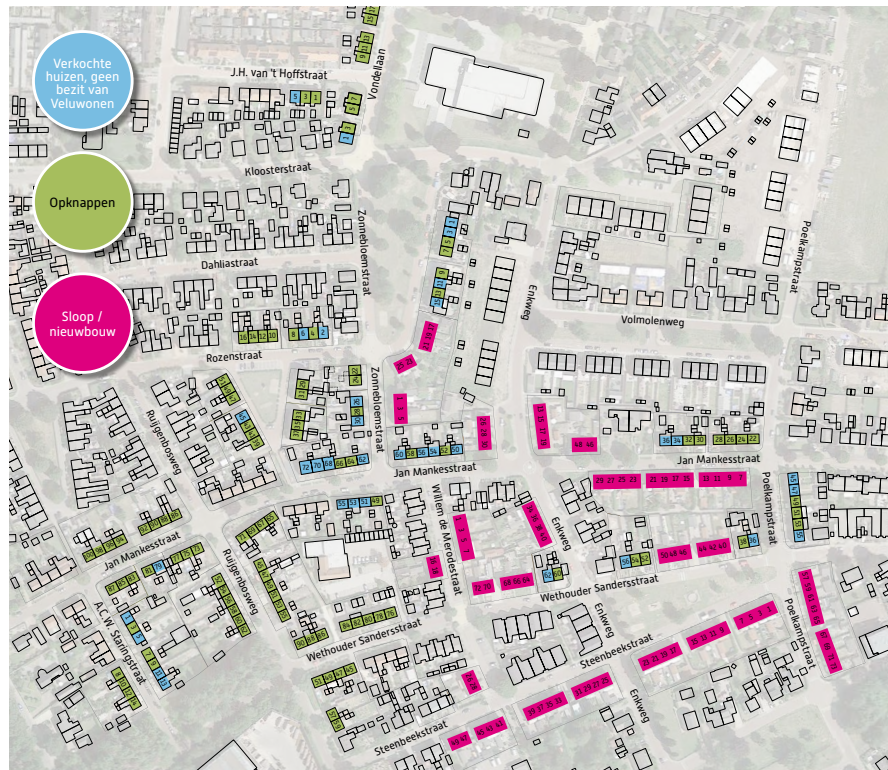
OULD EERBEEK VERNIEUWT

Uitgave van woningstichting Veluwonen • december 2023

ONDERWEG NAAR

Duurzaam wonen

In Oud Eerbeek staan 190 huurhuizen van Veluwonen die 60/70 jaar oud zijn. Vorig jaar (9 april 2022) hebben we (tijdens een informatie-bijeenkomst) alle huurders persoonlijk verteld over de toekomstplannen voor deze huizen. Deze buurtkrant houdt je op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen in jouw buurt.



IN DEZE UITGAVE O.A.:

2

Huizen opknappen en verduurzamen met de buurt



3

Interview met Ineke Draaijer van de projectcommissie Oud Eerbeek



4

Eerste huizen opgeknapt!



Twee keer per jaar verschijnt deze krant bij jou op de deurmat. Voor meer informatie kijk je op: www.veluwonen.nl/projecten



EEN OVERZICHTELIJKE SAMENVATTING VAN DE PLANNEN

PLANNEN VOOR OUD EERBEEK

- 104 huurhuizen krijgen een opknapbeurt. Dat betekent voornamelijk isoleren.
- 86 huurhuizen afbreken en 86 andere huizen bouwen. Net zoals de nieuwe huizen aan bijvoorbeeld de Volmolenweg en de Poelkampstraat in Eerbeek.

WANNEER?

- De opknapbeurt van andere huizen gebeurt van 2023-2025.
- De sloop gebeurt naar verwachting tussen 2026 en 2029.

PERSOONLIJKE AANDACHT VOOR HUURDERS

We hebben alle betrokken huurders vorig jaar persoonlijk uitleg gegeven tijdens een bijeenkomst. Vooral voor de bewoners van de sloophuizen was het geen leuk nieuws. Het is heel naar als je hoort dat je huis afgebroken wordt. We laten bewoners van een sloophuis natuurlijk niet in de kou staan en helpen hen waar we dat kunnen.

COMMUNICATIE & PARTICIPATIE

- We gaan ook op bezoek bij huurders die wonen in een opknaphuis. Dit doen we per fase van onderhoud. Er is een projectcommissie van bewoners. Hiermee bereiden we de onderhoudsplannen voor.
- Bouwen voor de buurt: met een vertegenwoordiging van buurtbewoners (de projectcommissie) zijn we in overleg over de nieuwbouwplannen.
- Eigenaren en bedrijven in de buurt hebben van ons op 9 april een informatiebrief in de brievenbus gehad. Want ook zij krijgen met de plannen te maken.

Toekomst Oud Eerbeek

Afbreken en nieuwbouwen van 86 huizen

Waarom?

1. Buurt vernieuwen voor de toekomst
2. Huidige huizen zijn verouderd
3. Nieuwe, energiezuinige huizen bouwen

Wanneer?

In fases vanaf 2026

Wat?

Het is nog niet bekend wat we gaan bouwen

Opknappen van 104 huizen

Waarom?

1. Energiezuiniger huizen
2. Comfortabeler huizen (geen vocht, tocht, kou/warmte)

Wanneer?

In 3 fases tussen eind 2022 en 2025

Wat?

Veel isoleren, nieuwe daken of kozijnen

Bouwen voor de buurt
Bewoners kunnen meedenken over de nieuwbouw of de opknapbeurt

Samenvatting van de plannen

Een leefbare buurt

LIVABLE LEEGSTANDSBEHEER

Heb je weleens zo'n roze sticker op een deur gezien van een te slopen huis? Die is van leegstandsbeheerder Livable. Zo'n 20 huurders hebben de buurt verlaten. Deze huizen laten wij niet leeg staan.



Livable verhuurt deze huizen met tijdelijke huurovereenkomsten. Bij voorkeur aan jonge starters uit deze regio. Zo blijft de buurt bewoond, huizen en tuinen onderhouden. Maar vooral blijven sociale contacten ook bestaan. Dat houdt de buurt leefbaar.

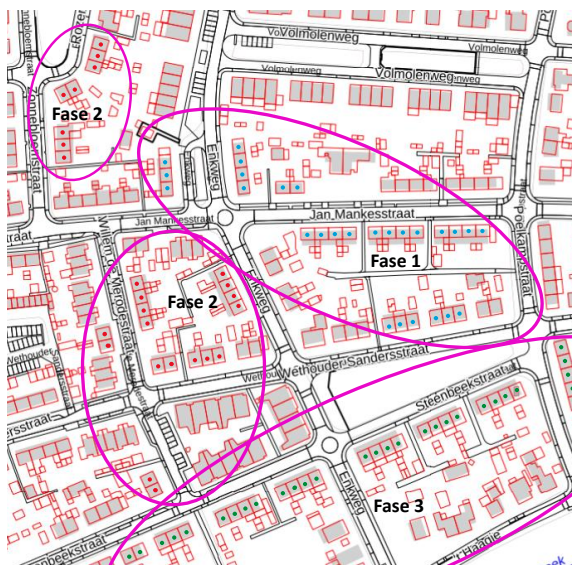
De tijdelijke huurders hebben niet dezelfde rechten als de mensen met een vast huurcontract bij Veluwonen. Ze hebben bijvoorbeeld geen recht op het sociaal plan. Voordat de sloop begint ontvangen ze van Livable een huuropzegging. Ze zorgen dan zelf weer voor een nieuwe plek om te wonen. Ze krijgen geen voorrang op een huis bij Woonkeus Stedendriehoek.

PLANNING



Sloop in 3 fasen

De sloop van de huizen vindt in drie fasen plaats, in de periode 2026-2029. Na de sloop van elke fase, starten wij met de nieuwbouw. Wij bouwen hier ook weer 86 huizen terug. Dat zijn niet alleen eengezinswoningen, maar verschillende woningtypes, voor verschillende doelgroepen.



INTERVIEW MET DE PROJECTCOMMISSIE

Huizen opknappen en verduurzamen met de buurt



Ria van Gelder, Sonja van Beek en Librech Titiheru zijn allemaal enthousiaste leden voor het onderhoudsproject. Ze wonen in Oud Eerbeek en kennen de buurt als geen ander. Dat is handig want ze zijn 'de oren en ogen' van de buurt.

Sonja denkt graag vanaf het begin mee. 'Ik vind het prettig om tijdig op de hoogte te zijn van de ontwikkelingen. Dit kan ik dan ook delen met de buurtbewoners, in mijn geval aan de Jan Mankesstraat.'

Librech voelt ook erg mee met de buurt. Hij merkt dat het saamhorigheidsgevoel wat meer uit balans is door alle veranderingen. 'Wat meer naar elkaar omkijken zou wel prettig zijn. Een buurtbarbecue is dan een leuk idee. En bij Veluwonen kan er gratis gebruik gemaakt worden van barbecues, tenten, geluidsapparatuur etc. Kijk daarvoor op www.woonmensen.nl/materiaaluitleen welke

spullen je kunt lenen en stuur een e-mail naar materiaaluitleen@woonmensen.nl. Geef aan wat je plannen zijn en voor welke datum je de spullen nodig hebt.'

Ria woont aan de Rozenstraat en vindt het heel prettig om de gang van zaken te volgen. 'We hebben inspraak gehad over bijvoorbeeld kleurgebruik', vertelt ze enthousiast. 'De gezamenlijke opruimactie was ook een succes. Nooit geweten dat opruimen zo leuk kon zijn! 40 kuub hebben de bewoners met elkaar weten te verzamelen. En laatst was er spontaan een barbecue in de buurt, iedereen nam wat mee. Zo leerden we ook weer wat nieuwe mensen uit de straat kennen.'

Of het nou gaat om welke kleur er op de kozijnen komt of wat er precies geïsoleerd wordt? Alle vragen zijn welkom bij Ria, Sonja en Librech!

Neem gerust contact op via:
Sonja Smit sonjasmit86@gmail.com
Ria van Gelder mgelder1952@kpnmail.nl
Librech Titiheru librech.titiheru@hetnet.nl



Wie komt er in aanmerking voor de nieuwe huizen in Oud Eerbeek?

De mensen die al bij Veluwonen huren in de huizen die gesloopt worden, krijgen voorrang als ze een nieuw huis willen huren. De nieuwe huizen die overblijven na de toewijzing aan de terugkeerders, worden aangeboden op de website:

www.Woonkeus-Stedendriehoek.nl

Iedereen die op zoek is naar een huis en zich daar heeft geregistreerd, kan hierop reageren. Er is veel vraag naar huizen, dus er zullen zeker geen huizen overblijven.

GOED OM TE WETEN

Heb je Gert Grootherder al zien filmen met zijn drone? Een sloop-nieuwbouwproject brengt grote veranderingen in een buurt. Dat leggen we graag vast. Hoe kan dat beter dan vanuit de lucht? Veluwonen heeft Gert gevraagd om het project te filmen. Uiteraard houdt hij rekening met de veiligheid en privacy van alle bewoners. Gert is herkenbaar aan zijn blauwe hesje met het DonefilmZ logo.



Gert Grootherder

INTERVIEW

Ineke Draaijer van de projectcommissie Oud Eerbeek (sloop/nieuwbouw)

Bij de buurtontwikkeling zijn bewoners ook zelf betrokken. Er is een projectcommissie die actief met ons meedenkt. Zij volgen de belangen van de huurders en de leefbaarheid van de wijk. Ook buigen zij zich met Veluwonen over de ontwikkeling van de nieuwbouw. De afgelopen maanden gaf de commissie input aan de stedenbouwkundigen. Zo bouwen wij voor en mét de buurt.



EVEN VOORSTELLEN... INEKE DRAAIJER

lid van de projectcommissie sloop/nieuwbouw

Vanaf het eerste moment wilde Ineke Draaijer graag betrokken zijn bij de sloop/nieuwbouwplannen in Oud Eerbeek. Toen ze zich bij de eerste bijeenkomst kon aanmelden voor de projectcommissie heeft ze dat direct gedaan.

'Doordat ik kan meedenken over de toekomst van onze buurt sta ik er nu juist positief in. Op de plek waar ik woon staat nu een parkeerplek ingetekend, dat zegt wel genoeg'

Meedenken over de toekomst van de buurt

'In eerste instantie was ik best opstandig', vertelt Ineke. 'Doordat ik kan meedenken over de toekomst van onze buurt sta ik er nu juist positief in. Op de plek waar ik woon staat nu een parkeerplek ingetekend, dat zegt wel genoeg. Ik denk niet alleen aan mijn eigen woonsituatie maar ook aan die van andere mensen. Graag denk ik mee over hoe wij de buurt straks willen zien. Er ligt nu een plan voor de woonruimteverdeling qua eengezinswoningen,

*Projectcommissie sloop/nieuwbouw
V.l.n.r.: Ineke Draaijer, Hans Berends,
Wim Vree, Marjo Persulesy, Sirin Kepez.*

seniorenwoningen etc. Ook over parkeerplekken, groenstroken en hoe de huizen er straks aan de binnenkant uitzien denkt de projectcommissie mee, dat vind ik heel prettig. Andere buurtbewoners kunnen ook bij ons terecht als ze vragen hebben. De vragen die we zelf niet kunnen beantwoorden geven we door aan Nicole van Tongeren, de sociaal projectleider van Veluwonen.

Prettig wonen tot aan en na de nieuwbouw

Tot aan de vernieuwing van de huizen (en natuurlijk ook daarna...) vind ik het heel belangrijk dat de buurt wel prettig wonen blijft. Als alles verslonst hebben we daar allemaal last van. Wat zou het fijn zijn als iedereen zijn tuin netjes houdt. En als iemand het niet kan, laten we elkaar dan helpen.'



MISSCHIEN KEN JE HEM WEL... EN ANDERS ZIJN KEURIG ONDERHOUDEN TUIN!

Bijna 60 jaar woont meneer Broersma (94) aan de Steenbeekstraat. Geboren in Friesland en voor zijn werk in de papierfabriek, samen met zijn vrouw hier komen wonen. Voor meneer Broersma is het fijn wonen.

'Heerlijk uitzicht heb ik op dit hoekje. Met warm weer is er altijd wel een schaduwplekje. En gelukkig heb ik fijne buren. We maken wel eens een uitstapje en helpen elkaar. Vorige week gingen we nog op stap naar Amersfoort. En ik ben blij met de hulp van mijn kinderen. Twee extra tegels legden ze bij mijn stoepje aan, zo kan ik veilig blijven lopen in de tuin.'



Tuintip!
Een tuintip voor de buurt:
'Om onkruid te voorkomen kun je het beste de grond goed loshouden. Daarvoor gebruik ik zo'n driepoot met een lange steel. Dan hoef je niet te bukken.'



Een huurder van een te slopen huis die zijn tuin op en top bijhoudt is meneer Broersma.

IK HEB EEN VRAAG OVER:

Als je meer informatie wilt, doen we ons best om je de juiste en eerlijke informatie over het project te geven. Twijfel je aan iets wat je hebt gehoord in de buurt? Neem dan gerust contact met ons op. We staan altijd klaar om uitleg te geven over het project. Je kunt ons bellen of een afspraak maken.

VRAGEN OVER DE SLOOP-NIEUWBOUW?



Je kunt naar ons spreekuur komen in het wijksteunpunt in de Steenbeekstraat 15.

Nicole heeft **elke woensdagmiddag** vrij inloopspreekuur **van 15.00 tot 17.00 uur**, in de Steenbeekstraat 15. Een afspraak maken is ook altijd mogelijk.

Nicole van Tongeren
sociaal projectleider
Nicole.vantongeren@veluwonen.nl
06 - 57 50 88 26 (ma t/m do)



VRAGEN OVER HET OPKNAPPEN VAN HUIZEN?

Leida en Demi hebben elke dinsdagochtend inloopspreekuur **van 9.00 tot 11.00 uur** in de Jan Manesstraat 67.

HEB JE VRAGEN OVER HET WERK AAN JOUW HUIS?

Neem dan contact op met:



Leida Dotulong
sociaal projectleider
0313 - 74 52 40

Demi Roelofzen
06 - 51 71 30 33



Of stuur een mail naar leida.dotulong@veluwonen.nl

DRINGENDE VRAGEN?

Heb je voor of tijdens de werkzaamheden dringende vragen aan Veluwonen? Dan kun je het algemene nummer bellen:
0313 - 65 90 23

COLOFON

Deze Oud Eerbeek Vernieuwt krant is een uitgave van Veluwonen.

Algemene contactgegevens: www.veluwonen.nl | Telefoonnummer 0313 - 65 90 23

Meer informatie over het opknappen en de sloop/nieuwbouw: www.veluwonen.nl/projecten

Wist je dat?



Er nog geld beschikbaar is voor eigenaren van koopwoningen (die aan bepaalde voorwaarden voldoen) om hun huis te isoleren? Informeer hierover bij Leida Dotulong van Veluwonen of bij de gemeente Brummen.

De mensen die al bij Veluwonen huren in de huizen die gesloopt worden, voorrang krijgen als ze een nieuw huis willen huren?

De eerste huizen aan de Jan Manesstraat zijn opgeknapt?

Deze buurtkrant vanaf nu twee keer per jaar verschijnt?

De huur niet omhoog gaat na de renovatie?



Meneer en mevrouw Kloppers

EERSTE HUIZEN

opgeknapt!

Loop je nu door de Jan Manesstraat dan zie je het meteen! De eerste huizen zijn klaar na hun opknapbeurt.

Mevrouw en meneer Kloppers zijn er blij mee. 'De voordeur en het voorraam zijn vernieuwd, voegen opnieuw gevuld, isolatie en een ventilatiesysteem zijn aangebracht. Ook is er schilderwerk gedaan en een nieuwe deurbel geplaatst. Op het dak zijn de pannen schoongemaakt en voorzien van een nieuwe bescherm laag. En de keuken is nu van het aardgas

af, want ik wilde graag elektrisch koken. Je haalt de pan eraf en de plaat is direct afgekoeld, ideaal! En er kwam ruimte vrij voor een vaatwasser, heel handig! We zijn er met deze opknapbeurt echt op vooruit gegaan. Voorheen voelden we veel tocht in huis, dat is nu helemaal weg' vertelt mevrouw Kloppers tevreden.