



Nieuwsbrief, nr 3 - mei 2023

Oud Eerbeek opknappen

Fase 1



VELUWONEN

Voor u ligt de 3e nieuwsbrief over de plannen voor uw woning in Oud Eerbeek.

Informatieboekje

De plannen zijn goedgekeurd door de directie en onze Raad van Commissarissen. U ontvangt daarom zeer binnenkort onze informatiebrochure. Dit is een boekje waarin u leest welke werkzaamheden er aan uw woning gaan plaatsvinden. Wanneer en welke overlast dit voor u betekent. Wij vragen of u akkoord gaat met de werkzaamheden voor het verduurzamen van uw woning. Als 70% van de huurders akkoord is, dan gaan de werkzaamheden zeker door.



Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden volgt er een warme opname van iedere woning. We komen dus weer bij u thuis. Dit is een belangrijke afspraak, omdat we dan kijken, hoe de steiger komt te staan, of de aannemer overal bij kan en hoe aansluitingen/kanalen binnen in uw woning uitkomen.

Veel onderzoeken uitgevoerd

In de afgelopen periode zijn er diverse onderzoeken uitgevoerd. Er is asbest- en flora en fauna onderzoek gedaan.

Ook alle technische opnames zijn uitgevoerd. Dit ter voorbereiding van de verduurzamings- en onderhoudsplannen aan uw woning.

We hebben nu een goed beeld van de staat van de woningen. Dit is belangrijk om te weten welke werkzaamheden er uitgevoerd moeten worden. En natuurlijk ook voor het bestellen van materialen en het maken van de juiste route. Wij willen u hierbij bedanken voor uw tijd en medewerking.

Globale planning

We gaan voorlopig nog uit van onderstaande globale planning.

Bouwstroom 1

Woningen die een nieuwe badkamer en/of keuken en/of toilet krijgen.

Start werkzaamheden voor deze woningen: **mei 2023 tot zomer 2023 (bouwvak)**

Bouwstroom 2

Alle woningen.

Start werkzaamheden verduurzamen: **Augustus 2023 (na de bouwvak) tot de kerst 2023.**



De werkzaamheden voor de woningen bouwstroom 1 worden dus uitgevoerd in twee stromen. Een deel voor de bouwvak en een deel na de bouwvak. Dit geldt alleen voor de woningen die een nieuwe badkamer, keuken en/of toilet krijgen.

Voor de woningen die geen badkamer, keuken of toiletrenovatie krijgen, starten we dus na de bouwvak met de werkzaamheden. (bouwstroom2)

Al het materiaal is besteld en dit betekent dat er een routing en planning wordt opgesteld. We werken nu aan de details van de planning.

Projectcommissie

De projectcommissie is inmiddels vier keer bij elkaar geweest. We bespraken de voortgang van de plannen. Zij behartigen de belangen van de bewoners in uw buurt en daarom vinden wij het belangrijk regelmatig met elkaar om tafel te zitten.

De projectcommissie bestaat uit:

- Sonja van Beek:
sonjasmit86@gmail.com
- Ria van Gelder:
mgelder1952@kpnmail.nl
- Librech Titheru:
librech.titheru@hetnet.nl

Inloopbijeenkomst in proefwoning

De komende periode worden er werkzaamheden uitgevoerd in de proefwoning aan de Jan Mankesstraat 67. De proefwoning dient straks ook als werkruimte voor de uitvoerder en woonconsulent van Onderpand. Wanneer de proefwoning klaar is nodigen wij u uit voor een inloopbijeenkomst. U kunt dan verschillende materialen bekijken en het projectteam is er om vragen te beantwoorden.



Vragen?

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief vragen? Neem dan gerust contact op met de bewonersconsulent van Onderpand.

Demi Roelofzen

Onderpand
06 - 517 130 33

Contactpersonen

VELUWONEN



Leida Dotulong
Veluwonen



Laurens Veldmaat
Onderpand



Demi Roelofzen
Onderpand
06 - 517 130 33
