

Nummer: februari 2024

Jaargang: 3

Project sloop-nieuwbouw 86 huizen Oud Eerbeek

**Deze nieuwsbrief gaat over uw verhuizing, de sloop en de nieuwbouw in Oud Eerbeek. Wij vertellen u wat u moet weten en houden u op de hoogte van de laatste stand van zaken. Deze brief verschijnt zodra wij u nieuws te melden hebben.**

### Uw tegemoetkoming in 2024

De overheid past de minimale tegemoetkoming in verhuis- en herinrichtingskosten jaarlijks aan. Dat gebeurt steeds vanaf 28 februari. Het bedrag is voor dit jaar verhoogd van € 7.156,- naar € 7.428,-. Heeft u uw huur opgezegd na 28 februari? Dan heeft u dus recht op € 7.428,-. Lopen uw betalingen al, dan ontvangt u van ons een nabetaling.

### Bodemonderzoeken in maart

Om in de wijk nieuwe huizen te kunnen bouwen is een omgevingsvergunning nodig. De gemeente geeft zo'n vergunning af, nadat aan veel voorwaarden is voldaan. Zo moeten wij onder meer aantonen dat:

- de bodem niet verontreinigd is;
- er geen archeologisch, historisch waardevolle zaken in de bodem te vinden zijn.



Daarom laat Veluwonen twee bodemonderzoeken doen:

- Milieu Adviesbureau De Klinker doet grondboringen op 12, 14 en 15 maart.
- Bureau voor Archeologie doet grondboringen op 20 en 21 maart.

De boringen vinden vooral plaats in voor-, zij- of achtertuinen. Vindt onderzoek plaats in uw tuin? Dan krijgt van ons daarvan nog een schriftelijk bericht.

### Stedenbouwkundig plan bijna klaar

Het voorstel voor het nieuwe stedenbouwkundig plan is samen met de projectcommissie nu ontwikkeld. Op de kaart van de wijk is ingetekend welke woningtypes waar komen te staan.



Veluwonen bespreekt dit plan nu met de gemeente. Zodra wij een akkoord hebben ontvangen, krijgt u het plan ook te zien. Ons streven is het plan u dit voorjaar te kunnen presenteren. U krijgt daarvoor een uitnodiging.

## Uw contactpersoon



Nicole v. Tongeren  
sociaal projectleider

[Nicole.vantongeren@veluwonen.nl](mailto:Nicole.vantongeren@veluwonen.nl)

06-57508826 (ma. t/m do.)

Spreekuur elke woensdag 15.00 – 17.00 uur in de Steenbeekstraat 15

## Selectie van de aannemer

Ondertussen zoeken wij een aannemer die het gehele project voor ons uitvoert. Dat gebeurt via een zorgvuldige selectieprocedure. Enkele voorgeselecteerde aannemers mogen zich presenteren en gaan met een beoordelingscommissie in gesprek.

Ineke Draaier uit de Willem de Merodestraat neemt deel aan die commissie en vertegenwoordigt hierin de bewoners.

## Ingepakte schoorstenen

Het is een vreemd gezicht, de met plastic ingepakte schoorstenen in de wijk.

Via de oude schoorstenen, die niet meer in gebruik zijn, lekt regenwater naar binnen. Het waterdicht inpakken verhelpt de lekkage. Maar het is geen fraaie oplossing voor de lange duur. Wij zoeken een betere oplossing. Dus, nog even geduld a.u.b.!



## Stand van zaken Herhuisvesting

Op dit moment hebben 39 huurders herhuisvesting gevonden. Zij hebben de wijk definitief verlaten of doen dat binnenkort. Nog 14 huurders zijn op zoek naar herhuisvesting. En de overige 33 huurders zeggen te willen blijven/terugkeren in de wijk.

## Spreekuur in de wijk

Bezoek voor meer informatie ons spreekuur. Zonder afspraak kunt u wekelijks bij ons terecht in het Wijksteunpunt, in de Steenbeekstraat 15 op woensdagmiddag van 15.00 tot 17.00 uur. Maar een afspraak maken is ook altijd mogelijk.