

Nummer: 2 oktober 2023

Jaargang: 2

Project sloop-nieuwbouw 86 huizen Oud Eerbeek

Deze nieuwsbrief gaat over uw verhuizing, de sloop en de nieuwbouw in Oud Eerbeek. Wij vertellen u wat u moet weten en houden u op de hoogte van de laatste stand van zaken. Deze brief verschijnt zodra wij u nieuws te melden hebben.

Geruchten

Bij Veluwonen vangen wij via social media verhalen op die onrust veroorzaken in de wijk. Er wordt beweerd dat wij de nieuwe huizen die wij hier gaan bouwen, aanbieden aan tijdelijke huurders. De trouwe huurders van Veluwonen in deze wijk zouden dus plaats maken voor huurders die nu tijdelijk, anti-krak, in een sloopwoning wonen.



Tijdelijke huurder geen voorrang op nieuwbouw

Maar, daar is beslist geen sprake van. Leegkomende huizen worden tijdelijk verhuurd, via Livable. De tijdelijke huurder heeft niet de rechten van een huurder met

een vast huurcontract van Veluwonen. De tijdelijke huurder komt niet in aanmerking voor het sociaal plan. Voor de sloopdatum zegt Livable de tijdelijke huurders de huur op. En zij zijn dan zelf verantwoordelijk voor hun herhuisvesting. Daarbij krijgen zij ook geen voorrang op de geregistreerde woningzoekenden.

Voorrang alleen voor huurders Veluwonen

Alleen de vaste huurders van Veluwonen van de te slopen huizen hebben straks voorrang op een nieuwbouwhuis. Is een huurder al definitief vertrokken, maar heeft spijt? Ook dan mag deze huurder met voorrang terugkeren. Het sociaal plan biedt een regeling voor spijtoptanten.

Aanbod nieuwbouw via Woonkeus-Stedendriehoek

Veluwonen sloop 86 huizen in Oud Eerbeek en bouwt hier 86 huizen terug. Zoals gezegd krijgen dan eerst de vaste bewoners van een sloopwoning de kans een nieuwbouwwoning te huren. De nieuwe huizen die daarna overblijven worden aangeboden via www.Woonkeus-Stedendriehoek.

Al onze beschikbare huurhuizen worden zo aangeboden. En alle bij Woonkeus-Stedendriehoek geregistreerde woningzoekenden kunnen op het aanbod reageren. De behoefte aan woningen is enorm groot. Veluwonen weet dat er geen huizen onderhuurd zullen blijven.

Vertrokken huurders

De keuze om wel of niet definitief de wijk te verlaten maken de huurders zelf. De tot nu

Uw contactpersoon



Nicole v. Tongeren
sociaal projectleider

Nicole.vantongeren@veluwonen.nl

06-57508826 (ma. t/m do.)

toe vertrokken huurders hebben via Woonkeus-Stedendriehoek definitief herhuisvesting gevonden. Ook hebben enkelen een huis gekocht. Huurders van de sloopwoningen die straks naar de nieuwbouw willen, kunnen wachten totdat wij hen een tijdelijk huis aanbieden. Zodra hun nieuwe huis klaar is, keren zij terug naar de wijk. Voor enkelen is het misschien mogelijk om rechtstreeks naar de nieuwbouw te verhuizen. Dat is afhankelijk van de fasering van de sloop en de nieuwbouw.

Meer weten?

Wij doen er alles aan om iedereen de juiste, eerlijke informatie te geven over het project. Twijfelt u aan de juistheid van informatie uit de buurt? Neem dan vooral met ons contact op. Wij zijn altijd bereid u uitleg te geven over het project. Bel gerust of maak een afspraak.

Spreekuur in de wijk

U kunt ook ons spreekuur bezoeken. Zonder afspraak kunt u wekelijks bij ons terecht in het Wijksteunpunt, in de Steenbeekstraat 15 op woensdagmiddag van 15.00 tot 17.00 uur. Een afspraak maken is ook altijd mogelijk.