

Nummer: 25 mei 2022  
Jaargang: 2  
Project Noorderenk - Eerbeek

Deze nieuwsbrief voor u gaat over het onderhouds- en verduurzamingsproject voor uw huis. Wij vertellen u wat u moet weten en houden u op de hoogte van de laatste stand van zaken. Deze brief verschijnt steeds zodra wij u weer nieuws te melden hebben.

### Modelwoning druk bezocht!

Wij hebben veel enthousiaste huurders mogen ontvangen in onze modelwoning, de Beethovenstraat 16. Wij bedanken u voor deze hoge opkomst en uw positieve reacties.



Inmiddels hebben wij 83% ja- en 4% neestemmers. Dus de benodigde 70% deelname is daarmee ruimschoots bereikt.



### Voorbereidingen Fase 1

Wij treffen nu de voorbereidingen voor het project. Want in september willen wij tijdig kunnen starten met fase 1. John Burghout van Veeneman Bouw brengt daarom in juni huisbezoeken aan de huurders van fase 1. Hij doet dan een technische opname en spreekt het werk alvast door met de bewoners. Deze huisbezoeken kondigt hij per brief aan. Woont u in fase 1, dan heeft u een brief al ontvangen.

### Onderaannemers in uw wijk

Ook onderaannemers van Veeneman Bouw starten met hun voorbereidingen. Hun medewerkers zult u straks ook onderzoek zien doen in uw buurt of rond uw huis.

## Uw contactpersonen



Nicole van Tongeren,  
sociaal projectleider



Adrie Schreuder,  
projectleider Vastgoed



John Burghout,  
Bewonersconsulent Veeneman Bouw



## Uw vragen en opmerkingen

Op de akkoordverklaringen noteerden veel bewoners vragen, opmerkingen en verzoeken. Veel gestelde vragen bundelen wij en wij schrijven daarop onze reacties. Die vragen en antwoorden ontvangt u van ons, nog voor de start van het project.

## Wanneer gaat huurverhoging in?

Op deze veel gestelde vraag willen wij toch nu al reageren. De huurverhoging van € 9,= (prijspeil nu) gaat pas in op het moment dat uw woning klaar is opgeleverd. Voor veel huurders kan dat dus nog enkele jaren duren. Daarom wordt deze prijs wel geïndexeerd met de jaarlijkse huurverhoging. Over een paar jaar betaalt u de dan actuele prijs. Zo ontstaan er geen prijsverschillen tussen huurders die vroeg of laat aan de beurt zijn voor het project.

## De bewonersprojectcommissie

Voor de bewonersprojectcommissie sluiten wij nu een belangrijke fase af. De deelnemers hebben tijdens lange vergaderingen hun bijdrage geleverd aan ons plan. Wij bedanken hen hierbij alvast voor hun inbreng en betrokkenheid!

Deze zomer kunnen wij overgaan tot een wat aangepaste samenstelling van de commissie. Deze vernieuwde commissie richt zich op de uitvoering van fase 1. Dus wenselijk is deelnemers uit die fase toe te voegen. Wij benaderen hiervoor kandidaten die zich al hadden aangemeld.

## Wat gaan we doen?

Voor een snel, kort overzicht kunt u onze animatie nog eens bekijken. Scan daarvoor deze QR code met de camera-app op uw mobiel.



## Vakantieperiodes

Voor het projectteam van Veluwonen en Veeneman Bouw breekt vanaf volgende maand langzamerhand de vakantieperiode aan. Wij zijn dan even niet of wat minder goed bereikbaar. Wij wensen u hierbij alvast ook een heel fijne vakantie toe!

## Contact?

Wilt u meer weten of heeft u vragen? Neem gerust contact met ons op.

Nicole van Tongeren/vervanger is bereikbaar op maandag tot en met donderdag per:

- Telefoonnummer: (0313) 745 281
- email: [noorderenk@veluwonen.nl](mailto:noorderenk@veluwonen.nl).