

Voor u ligt de eerste nieuwsbrief over de sloop en nieuwbouw van de huizen aan de Wethouder Giermanstraat 9 t/m 57 in Brummen.

U krijgt vanaf nu regelmatig deze nieuwsbrief. Zo vertellen we u meer over wat er gaat gebeuren. U leest hier dus de laatste stand van zaken.

Sociaal plan

U woont in een huis aan de Wethouder Giermanstraat dat gesloopt gaat worden. Dat is voor u heel ingrijpend. U gaat verhuizen en u moet helaas afscheid nemen van veel wat u vertrouwd en bekend is.

Maar u doet dit niet alleen, wij helpen u hierbij. Vanaf 1 juli 2019 is er voor u een speciaal 'sociaal plan'. Hierin staat precies wat u van ons krijgt en waarop u recht heeft.

Huisbezoeken

In juni 2019 komen we bij u op bezoek. Dan bespreken we graag met u wat er gaat gebeuren en wat u moet doen. Ook kijken we hoe we u kunnen helpen en waar u recht op heeft (het sociaal plan). Dit sociaal plan krijgt u een paar weken voor het huisbezoek. Dan kunt u het rustig doorlezen.



Met o.a. in deze nieuwsbrief:

- Sociaal plan
- Huisbezoeken
- Veelgestelde vragen

Bestemmingsplanprocedure

Op dit moment praten we met de gemeente Brummen over het bestemmingsplan. We moeten namelijk goed weten wat we mogen terugbouwen in uw straat. Zodra we meer weten, hoort u van ons.

Denkt u mee?

We vinden het belangrijk dat bewoners meedenken over de plannen. Daarom gaan we proberen een bewonerscommissie op te richten. Zo'n commissie denkt met ons mee over de nieuwbouw.

De commissie komt op voor het algemeen belang. Ook is de commissie namens alle bewoners de gesprekspartner van Veluwonen. In de volgende nieuwsbrief leest u meer!

Brand

Vrijdag 1 maart was er brand in het huis aan de Giermanstraat 43. Gelukkig is de bewoner ongedeerd, maar helaas heeft een aantal huisdieren de brand niet overleefd.

Heeft u meegeholpen of meegeleefd?

We willen u heel erg bedanken hiervoor. Het is altijd fijn als burens elkaar helpen!

Wat gaat er nu gebeuren?

Het huis gaan we niet meer verhuren, het blijft dus leeg. Aan de achterkant maken we het huis helemaal dicht met planken. Maar aan de voorkant geven we het huis een bewoonde uitstraling met gordijnen. Zo lijkt het net of er nog iemand woont. Ook houden we de voortuin netjes. Dat is voor u fijner om tegenaan te kijken.

Uw contactpersoon



Adrie Schreuder,
projectleider Vastgoed

Veelgestelde vragen

Waarom slopen?

De technische staat van de huizen aan de Wethouder Giermanstraat 9 t/m 57 is niet meer van deze tijd.

We hebben gekeken of we dit met een renovatie konden oplossen. Maar dit kon helaas niet. Daarom hebben we bewoners in 2012 gevraagd wanneer ze wilden dat de huizen gesloopt moesten worden. Destijds kozen de bewoners voor circa 2022. Daarom gaan we nu de sloop en nieuwbouw voorbereiden.

Wat krijgt u terug?

Wilt u terugkeren naar de Giermanstraat? Dat kan, de nieuwe huurprijzen weten we helaas nu nog niet. Maar u krijgt dan in ieder geval een nieuw, warm en energiezuinig huis terug. In het sociaal plan (wat u in juni krijgt) leest u meer hierover.

Wanneer krijgt u meer informatie?

In juni 2019 komen we bij u langs om alles uit te leggen. Dan krijgt u meer informatie.

Contact?

Wilt u meer weten of heeft u vragen? Dan kunt u altijd contact opnemen met Adrie Schreuder.

Hij is bereikbaar op:

- telefoonnummer: (0313) 65 90 23
- email: adrie.schreuder@veluwonen.nl