

Nummer 4, maart 2020

Project Wethouder Giermanstraat 9 t/m 57 in Brummen

Deze nieuwsbrief voor u gaat over uw verhuizing, de sloop en de nieuwbouw in uw straat. Wij vertellen u wat u moet weten en houden u op de hoogte van de laatste stand van zaken. Deze brief verschijnt zodra wij u nieuws te melden hebben.

Verhuisberichten

Regelmatig heeft u nu in uw straat verhuizingen kunnen zien. In totaal hebben 13 huurders uit de Wethouder Giermanstraat een nieuw huis gevonden.

De laatste maanden van 2019 was er wat minder woningaanbod in Brummen. Maar nu verschijnt er weer regelmatig aanbod op www.woonkeus-stedendriehoek.nl. Wilt u definitief te verhuizen? Houd dan de website in de gaten en laat geen kans aan u voorbij gaan.

Weet u nog niet goed wat u wilt? Wilt u een gesprek? Maak dan gerust een afspraak, wij denken graag met u mee.

Onze aanhangwagens lenen?



Wilt u voor uw verhuizing gebruik maken van onze aanhangwagens? Laat het ons tijdig weten, dan kunnen wij deze voor u reserveren.

Vul uw inkomen in!

Ziet u op www.woonkeus-stedendriehoek.nl een geschikt huis op waarop u wilt reageren? Dan kan dat alleen als:

- uw inkomen is ingevuld op de website;
- uw inkomen ook is passend is bij de huurprijs.

Controleer daarom steeds of u uw inkomen wel heeft ingevuld. En of uw inkomen niet te hoog of te laag is voor de gevraagde huurprijs.

Heeft u een jaarinkomen tussen € 39.056 en € 43.574 dat net te hoog is voor een huurprijs tot € 663,40? En heeft u toch belangstelling voor een huis met die huurprijs? Neem dan meteen contact met ons op. Soms kunnen wij een uitzondering maken en u toch een aanbod doen.

Nog geen vertrek naar wisselwoningen

Wilt u terugkeren naar een nieuw huis in de Wethouder Giermanstraat? Dan bieden wij u een tijdelijk huis aan: een wisselwoning. Een wisselwoning zoeken wij voor u op maat en bieden wij u rechtstreeks aan. U hoeft niet zelf op zoek te gaan naar een wisselwoning. Want het woningaanbod van www.woonkeus-stedendriehoek.nl is niet beschikbaar voor deze tijdelijke verhuur.

Wij reserveren pas wisselwoningen, zodra de (meeste) bewoners die definitief willen vertrekken een passend huis hebben gevonden. Wij bespreken ruim van tevoren met u wanneer u van ons een wisselwoning kunt verwachten.

Schetsen nieuwe huizen

De huurders die (misschien) terug willen keren in de straat hebben allen de schetsen en de plattegronden voor de nieuwe woningen gezien. Deze tekeningen werken wij nu verder uit.

Uw contactpersonen



Nicole van Tongeren,
sociaal projectleider



Adrie Schreuder,
projectleider Vastgoed

De bewonerscommissie heeft ook, samen met de architect, gekeken naar de tekeningen. De commissie denkt mee bij de verdere uitwerking.

Presentatie nieuwe huizen

Binnenkort bent u allen van harte welkom voor een uitgebreide presentatie van het ontwerp van de nieuwe huizen. U krijgt hiervoor nog een uitnodiging van ons met meer informatie.

Daarna liggen de tekeningen ter inzage voor andere belanghebbenden uit de buurt. Dat is een vast onderdeel van de bestemmingsplanprocedure van de gemeente Brummen. Daarna kunnen de tekeningen nog veranderen. Wij houden u op de hoogte!

Planning op schema

Het project loopt geheel volgens planning. Wij hopen dat alle huurders in de zomer van 2021 zijn verhuisd. En dat iedereen dan een goede, passende plek heeft gevonden (tijdelijk of definitief).

De sloop kan dan starten in de herfst van 2021 en de nieuwbouw in het voorjaar van 2022.

Tegemoetkoming verhuiskosten

Volgens het sociaal plan heeft u recht op een tegemoetkoming in uw verhuis- en inrichtingskosten.

De overheid past deze vergoeding jaarlijks aan per 28 februari. De vergoeding was **€ 6.095** en is nu vastgesteld op **€ 6.253**. De vergoedingen die vanaf 29 februari worden uitgekeerd zijn hierop aangepast.

Contact?

Wilt u meer weten of heeft u vragen? Neem gerust contact met ons op.

Nicole van Tongeren is bereikbaar op maandag tot en met donderdag per:

- telefoonnummer: (0313) 65 90 23
- email: giermanstraat@veluwonen.nl.