

Nummer 3, oktober 2019

Project Giermanstraat 9 t/m 57 in Brummen

Deze nieuwsbrief voor u gaat over de sloop van uw huis en de nieuwbouw in de Wethouder Giermanstraat in Brummen. Via deze nieuwsbrief vertellen we u meer over wat er allemaal gebeurt. Deze brief verschijnt, zodra wij u nieuws te melden hebben.

Eerste bewoners naar nieuw huis

Sinds 1 juli, de dag dat het sociaal plan is ingegaan, hebben vijf van uw burens een nieuw huis gevonden in Brummen. Enkelen zijn al vertrokken, anderen bereiden zich voor op de verhuizing. Ze komen niet meer terug in de Wethouder Giermanstraat. We wensen hen alle geluk in hun nieuwe huis!



De eerste bewoonster die naar een nieuw huis gaat.

Hoe ziet de nieuwbouw eruit?

Wilt u straks weer wonen in uw eigen straat? Of denkt u daar nog over na? In november laten we u de voorlopige tekeningen zien van de nieuwe huizen. Die tekeningen zijn niet helemaal definitief. Eerst moeten ze door de gemeente Brummen voor iedereen die daar belang bij heeft ter inzage worden gelegd. Dit moet vanwege de bestemmingsplan-procedure. Daarna kunnen de tekeningen nog veranderen.

Maar de tekeningen geven u nu wel een indruk hoe de huizen en de straat straks eruit komen te zien. Binnen drie weken hoort u meer hierover.

Sleuven graven: 24 oktober

Op 8 oktober zou Dostal Wegenbouw sleuven graven in de straat om uit te zoeken waar leidingen lopen. Dat werk is uitgesteld en gebeurt nu op donderdag 24 oktober. Dostal graaft 4 sleuven in de stoep langs uw huizen. Daardoor kunt u helaas even niet op de stoep lopen. De inrit naar uw huis kunt u wel gebruiken. Aan het einde van de dag is alles weer normaal en kunt u weer over de stoep lopen.

Hoe krijgt u een ander huis?

U weet, via www.woonkeus-stedendriehoek.nl kunt u reageren op huurhuizen. U staat ingeschreven bij Woonkeus met een SV urgentie (stadsvernieuwing). Deze urgentie geeft u recht op voorrang, maar niet altijd.

Voorrangregels

Er zijn mensen die meer voorrang hebben dan u. Bijvoorbeeld iemand die dringend een huis nodig heeft en een sociale urgentie heeft, of iemand die vanwege slechte gezondheid een indicatie heeft voor een gelijkvloerse woning.

Reageert u op een huis in een ander dorp? Dan kunnen bewoners uit dat dorp ook voorrang hebben. Want verhuurders mogen de helft van de huurhuizen in de dorpen met voorrang aanbieden aan de eigen inwoners. Zo houden zij binding met hun eigen dorp.

Lees in de advertenties op de website daarom steeds goed hoe de voorrang is geregeld. Dit voorkomt teleurstelling.

Wacht op bericht van de verhuurder

Uw plaats op de automatische rangorde-lijst voor een huis kan altijd veranderen! Ook nadat de advertentie is afgesloten. Want de lijst moet soms handmatig worden aangepast. U

Uw contactpersonen



Nicole van Tongeren,
projectmedewerker Wonen



Adrie Schreuder,
projectleider Vastgoed

weet dus pas zeker of u een huis krijgt aangeboden, als u door de verhuurder van die woning wordt gebeld. En de verhuurder wijst het huis pas aan u toe als uw gegevens zijn gecontroleerd. Bijvoorbeeld uw inkomen, omdat dat passend moet zijn bij de huurprijs van het huis.

Tegemoetkoming en Belastingdienst?

U krijgt een financiële tegemoetkoming in de verhuis- en herinrichtingskosten. Moet u die wel of niet als inkomen opgeven bij de Belastingdienst?

Nee, u hoeft dit niet op te geven bij de Belastingdienst. De tegemoetkoming is een vorm van schadevergoeding. U hoeft deze niet op te geven als inkomen.

Contact?

Wilt u meer weten of heeft u vragen? Neem gerust contact met ons op.

Nicole van Tongeren is bereikbaar op maandag tot en met donderdag per:

- telefoonnummer: (0313) 65 90 23
- email: giermanstraat@veluwonen.nl