

Nummer: januari 2022
Nieuwsbrief voor omwonenden

Deze nieuwsbrief voor u gaat over ons sloop-nieuwbouwproject in de Wethouder Giermanstraat (9 t/m 57) in Brummen. Dit project gaat niet onopgemerkt aan u voorbij. Wij houden u daarom op de hoogte en vertellen u wat u moet weten. Deze brief verschijnt zodra wij nieuws te melden hebben. Op verzoek van enkele bewoners verspreiden wij deze nieuwsbrief nu ook in een deel van de Zegerijstraat. Wilt u meer informatie of wilt u reageren? Neem gerust contact met ons op.

De sloop is afgerond

U heeft het vast en zeker al gezien, 25 huizen zijn nu verdwenen uit de Wethouder Giermanstraat. De sloop is volgens planning verlopen. Er resteert nu een kaal, open terrein waarop dit jaar weer 25 nieuwe huurhuizen verschijnen.



Foto Wim Jans - Brummen

Omgevingsvergunning vastgesteld

In november verleende de gemeente ons de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw. Deze vergunning heeft vervolgens zes weken ter inzage gelegen en is inmiddels onherroepelijk vastgesteld. Ook de nieuwbouw kan nu dus volgens planning van start gaan. Dijkhof Bouw BV uit Klarenbeek

realiseert voor ons dit project. De aannemer treft nu de voorbereidingen voor de bouw. Hun planning voor de komende maanden ziet er als volgt uit:

Januari

Dijkhof start met de grondwerkzaamheden. De bouwputten worden gegraven. Daarmee worden de contouren van de vier nieuwe woonblokken al zichtbaar.

Daarna brengt Dijkhof de palen aan voor de fundering van de huizen. Deze palen worden niet geslagen, maar geboord. Dat bezorgt u veel minder overlast en levert geen risico op schade aan omliggende panden. De aan- en afvoer van het zware materieel dat hiervoor nodig is kan tijdelijk even de doorgang van verkeer blokkeren in de Wethouder Giermanstraat.

Januari/februari

De rioleringen naar de nieuwe huizen worden vervolgens aangelegd. Dat werk gebeurt blok voor blok. Dan zal de Wethouder Giermanstraat tijdelijk, steeds gedeeltelijk worden afgezet. Dit gehele werk duurt ongeveer twee weken.

Ook de Nutsbedrijven zullen hun leidingen moeten aansluiten op het plangebied. Heeft dat tijdelijk gevolgen voor uw aansluitingen of de bereikbaarheid van uw huis, dan informeert uw Nutsbedrijf u daar zelf over.

Wij vragen om uw begrip voor alle tijdelijke verkeershinder. Wij zetten ons in om deze zoveel mogelijk te beperken.

Uw contactpersonen



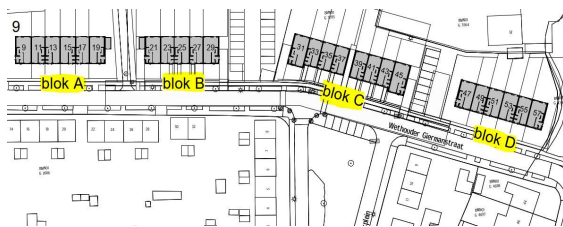
Nicole van Tongeren,
sociaal projectleider



Adrie Schreuder,
projectleider

Februari/maart

In deze maanden verschijnen de begane grondvloeren van blok A (links) tot en met blok D (rechts).



Overzicht van de nieuwbouw

Parkeerverbod

Sinds enkele weken geldt er gedurende werktijden een parkeerverbod op de bouwroute. Dat geldt voor de beide zijden van de Wethouder Giermanstraat en gedeeltelijk de Zegerijstraat. Dat is helaas noodzakelijk, zodat de doorgang voor het bouwverkeer vrij blijft. Op het Maarten Munnikplein zijn tijdelijk extra parkeerplaatsen gecreëerd. Vriendelijk verzoek is daar zoveel mogelijk gebruik van te maken.



Verhuur nieuwe huizen

De nieuwbouw bestaat uit 25 woningen. Deze woningtypes variëren, hebben 2 of 3 slaapkamers en zijn dus geschikt voor gezinnen of 1-2 persoonshuishoudens. Het zijn sociale huurwoningen met een huurprijs tot maximaal € 763,47 (prijspeil 2022) per maand.

De huizen bieden wij medio dit jaar te huur aan via de site www.woonkeus-stedendriehoek.nl.

Naar verwachting keren vijf huishoudens uit de oude, gesloopte huizen terug naar de straat. Zij huren nu tijdelijk een wisselwoning in Brummen, in afwachting van de oplevering van de nieuwbouw. Zij hebben straks recht op voorrang op het nieuwe woningaanbod en kunnen als eerste hun nieuwe woning kiezen.

Contact?

Wilt u meer weten of heeft u vragen? Neem gerust contact met ons op.

Nicole van Tongeren is bereikbaar op maandag tot en met donderdag telefoonnummer: (0313) 65 90 23 of email: nicole.vantongeren@veluwonen.nl.

Mochten tijdens het werk op locatie ernstige, acute problemen zich voordoen, dan kunt u rechtstreeks contact opnemen met Bernard Revenberg van Dijkhof Bouw: 055- 301 1420 of email: br@dijkhofbouw.nl.