

Nummer: 20 mei 2021  
Jaargang: 2

Project Wethouder Giermanstraat 9 t/m 57 in Brummen

Deze nieuwsbrief voor u gaat over uw verhuizing, de sloop en de nieuwbouw in de Wethouder Giermanstraat. Wij vertellen u wat u moet weten en houden u op de hoogte van de laatste stand van zaken. Deze brief verschijnt zodra wij u nieuws te melden hebben.

### Bestemmingsplan is vastgesteld

Vorige maand behandelde de gemeenteraad het bestemmingsplan voor ons nieuwbouwproject. De gemeenteraad heeft het plan goedgekeurd en vastgesteld!

Tegen dit vastgestelde plan kunnen buurtbewoners formeel bezwaar maken. Dat kunnen zij doen gedurende zes weken, tot uiterlijk 11 juni.

Gaan één of meer omwonenden in beroep tegen het bestemmingsplan? Dan vertraagt dat helaas wel de start van de bouw van de nieuwe huizen. Wij hopen dat het zover niet zal komen. Wij houden u op de hoogte.

### Vorbereiding sloop

De bestemmingsplanprocedure heeft geen gevolgen voor de planning van de sloop van de huizen. In september dit jaar starten wij met de voorbereidingen van de sloop, die direct daarna wordt uitgevoerd.

De aannemer, Dijkhof Bouw BV, heeft de opdracht gekregen voor het uitvoeren van zowel de sloop als de nieuwbouw.

### Stand van zaken herhuisvesting

De laatste terugkeerders naar de nieuwbouw hebben inmiddels ook een wisselwoning gevonden. Zij vertrekken deze maand uit de

Wethouder Giermanstraat. En zodra de nieuwe huizen klaar zijn, keren zij weer terug.



*Na bijna 70 jaar trekt nu ook Jan Smeenk definitief de deur achter zich dicht.*

Slechts één huis in de Wethouder Giermanstraat is nu nog bewoond door huurders met een vaste huurovereenkomst. Deze bewoners zullen definitief vertrekken. Wij zijn met hen nog in gesprek over hun herhuisvesting.

### Einde tijdelijke verhuur

Ons contract met Voorkom Leegstand voor dit project loopt af op 31 augustus '21. Alle tijdelijke bewoners hebben daarom nu ook hun huuropzegging gekregen van Voorkom Leegstand.

De komende maanden zullen dus ook langzamerhand de tijdelijke huurder gaan vertrekken. Wij hopen dat de straat toch leefbaar blijft en houden de situatie dan nauwlettend in de gaten.

## Uw contactpersonen



Nicole van Tongeren,  
sociaal projectleider

0313-745242



Adrie Schreuder,  
projectleider

0313-659023

## Aanpassingen voor de nieuwbouw

De ontwerptekeningen van de nieuwe huizen zijn op enkele punten aangepast:

- De buiten-units van de warmtepompen bevonden zich oorspronkelijk tegen de achtergevels op de tuinterrassen. Die plek was niet ideaal. Daarom zijn deze units nu verplaatst en opgenomen in de buitenbergingen.



- Het achterpad vanaf nr. 57 naar de Baron van Sytzamastraat verliep aanvankelijk in één rechte lijn. Dat pad heeft nu een kleine knik, een afbuiging gekregen, richting Wethouder Giermanstraat. Dat is gebeurd op advies van de gemeente.