

Nummer: 28 januari 2021
Jaargang: 2

Project Wethouder Giermanstraat 9 t/m 57 in Brummen

Deze nieuwsbrief voor u gaat over uw verhuizing, de sloop en de nieuwbouw in uw straat. Wij vertellen u wat u moet weten en houden u op de hoogte van de laatste stand van zaken. Deze brief verschijnt zodra wij u nieuws te melden hebben.

De aannemer is bekend!

Medio vorig jaar was het gelukkig toch even mogelijk voor de bewoners-projectcommissie om met ons om de tafel te zitten. Samen met de architect van bureau AGG hebben zij gekeken naar de ontwerptekeningen voor de nieuwbouw. Daarbij zijn de nieuwste aanpassingen en verbeteringen besproken.

Met de aangepaste tekeningen zochten wij naar een hoofdaannemer voor de sloop en nieuwbouw. Drie geselecteerde aannemers hebben zich gepresenteerd. De keuze is gevallen op Dijkhof Bouw BV uit Klarenbeek!



Dit jaar werken wij samen met Dijkhof en architectenbureau AGG aan de voorbereiding van het project. En natuurlijk kijkt de projectcommissie weer met ons mee. Voorlopig moet dat helaas weer op afstand.

Huuropzegging door Veluwonen

Normaal gesproken blijft een huurder in een woning wonen totdat hij/zij de huur opzegt. Voor de huurder geldt een opzegtermijn van 1 maand.

Maar nu is het Veluwonen die de huurder de huur opzegt. En voor een verhuurder geldt een opzegtermijn van 6 maanden. Die periode van de laatste zes maanden gaat eind februari in. In februari moeten wij dus de laatste nog aanwezige huurders de huur opzeggen. Dat gebeurt via een aangetekende brief. En deze brief moet ook voor akkoord getekend aan ons terug worden verstuurd. Doet u dat niet, dan moeten wij de huurovereenkomst via de rechter laten ontbinden. Die stap zetten wij natuurlijk niet graag.

Wij weten, het is niet prettig een huuropzegging te ontvangen. Maar het is wettelijk voorgeschreven, wij volgen hierin het huurrecht. Maar weet, ook na deze huuropzegging blijven wij ons inzetten om ieder te ondersteunen bij de zoektocht naar een nieuwe woning.

Bestemmingsplan

U weet, ons nieuwbouwplan doorloopt de bestemmingsplanprocedure van de gemeente. In oktober legde de gemeente de tekeningen ter inzage. Enkele omwonenden hebben daarop gereageerd met een "zienswijze". Deze zienswijzen hebben tot nu toe geleid tot de volgende afspraken:

- De nokhoogte van de daken verlagen wij met een halve meter, door een minder stijle dakhelling toe te passen. Voor het gebruik van de zolderruimte heeft deze aanpassing nauwelijks gevolgen.

Uw contactpersonen



Nicole van Tongeren,
sociaal projectleider



Adrie Schreuder,
projectleider Vastgoed

- Het plaatsen van dakkapellen op de achterzijde van de nieuwe woningen door de toekomstige bewoners zal niet worden toegestaan door Veluwonen.

Wij komen daarmee tegemoet aan de wensen van omwonenden die hun privacy graag beschermd zien.

De gemeente kan nu overgaan tot het nemen van besluiten om het bestemmingsplan vast te stellen. Zijn omwonenden het nog steeds niet eens met het plan? Dan kunnen zij een beroep instellen bij de Raad van State. Wij hopen dat het zover niet zal komen. Zodra het bestemmingsplan door de gemeente is goedgekeurd, kunnen wij overgaan tot de aanvraag van de omgevingsvergunning. Dat is de laatste formele stap die wij moeten zetten om het project te kunnen starten.

Planning sloop

De planning van de sloop staat los van de bestemmingsplanprocedure. De sloopplanning houdt verband met de flora- & fauna-regels waarmee wij te maken hebben. Zo mogen wij het winterverblijf van vleermuizen of beschermde vogels niet verstoren. Daarom kunnen wij alleen sloopwerk uitvoeren in de overgang van zomer naar herfst.

In september/oktober treffen wij de voorbereidende werkzaamheden. Zodat in oktober/november de woningen werkelijk gesloopt kunnen worden.

Stand van zaken herhuisvesting

Voor de terugkeerders zijn wij in december begonnen met de toewijzing van de tijdelijke wisselwoningen. Inmiddels hebben al drie huurders een wisselwoning geaccepteerd.

Nog twee terugkeerders wachten op een huis. Tenslotte is nog één definitief vertrekker op zoek naar vervangende huisvesting. Wij houden met iedereen contact!



In deze sombere dagen even een terugblik naar een zonniger dag.

Tijdelijke verhuur

Alle leeggekomen huizen zijn tijdelijk bewoond. Met uitzondering van Wethouder Giermanstraat 57. Wij hebben hier wat technische problemen op te lossen, voordat de woning bewoond kan worden. Daarna wordt ook deze woning tijdelijk verhuurd. Voorkom Leegstand heeft nog steeds voldoende belangstellenden voor onze lege woningen.