

Nr. 4, februari 2020

Met o.a. in deze nieuwsbrief:

- We letten op planten en dieren
- Helaas geen modelwoning
- De planning

Voor u ligt de vierde nieuwsbrief over het groot onderhoud aan uw huis aan de Waterjufferstraat in Beekbergen.

Samen met Bouwonderneming Veeneman hebben we het project financieel helemaal doorgerekend en hebben een voorstel geschreven aan ons bestuur en de Raad van Commissarissen. Als zij akkoord gaan, mogen we alle voorbereidingen en werkzaamheden gaan opstarten. We verwachten hun besluit midden maart.

We letten op planten en dieren

Ecologen hebben gezien dat er o.a. vleermuizen actief zijn in uw buurt. Hierdoor moeten we in het voorjaar aanpassingen doen aan een aantal huizen. U krijgt van de aannemer tegen die tijd een brief met daarin uitleg wanneer en welke werkzaamheden ze zullen uitvoeren. Wat gaat er gebeuren?

- de werkzaamheden worden aan de buitenkant van het huis uitgevoerd
- met een hoogwerker
- het kan zijn dat we u vragen om even uw auto aan de kant te zetten
- we verwachten dat u hiervan niet veel last zult hebben, u hoeft er in elk geval niet voor thuis te blijven.



Helaas geen modelwoning

In de vorige nieuwsbrief vertelden we u dat we van de Waterjufferstraat 39 een modelwoning zouden maken. Nu moeten we u helaas vertellen dat dit niet mogelijk is. We kunnen in de komende periode geen werkzaamheden uitvoeren vanwege de Flora- en Faunawet (planten en dieren). We mogen namelijk een aantal dieren niet verstoren. Onze werkzaamheden zouden in deze periode wel dieren verstoren, waardoor we helaas hebben moeten besluiten om geen modelwoning te maken.

De planning

Start werkzaamheden

De werkzaamheden starten, zoals we nu verwachten, eind september 2020. We moeten altijd voorzichtig zijn met het noemen van data. U weet ondertussen dat er altijd dingen zijn waardoor de planning kan veranderen.

Asbest

Zoals u weet, zijn alle huizen ondertussen onderzocht op asbest en het is duidelijk geworden dat in alle huizen asbest is gevonden. Ruim voordat de werkzaamheden starten komt er iemand van Bouwonderneming Veeneman, samen met Harma, bij u langs om alles te bespreken. We vertellen u dan hoe en wanneer wij het asbest uit uw huis zullen weghalen.

Akkoord

Voordat we met het werk aan uw huis kunnen beginnen, is het belangrijk dat 70% van de bewoners instemt met de werkzaamheden. We zijn daarom bezig om alles voor u op papier te zetten. Harma komt daarna graag bij u langs om alles nogmaals uit te leggen en uw akkoordverklaring op te halen. Harma maakt van tevoren hiervoor een afspraak met u. Dit zal waarschijnlijk in de maand mei zijn.

Werkzaamheden

Om u al een beeld te geven hoe de huizen aan de Waterjufferstraat er straks uit komen te zien, hieronder alvast een voorproefje,



We hopen dat u net zo enthousiast bent over de nieuwe uitstraling als dat wij dat zijn!

Projectteam Veluwonen



Rik Klaasen, projectleider



Harma van Kleef, sociaal projectleider

Contactpersoon uit de straat

Mevrouw Carla Westerik (Waterjufferstraat 41) is voor uw straat onze contactpersoon. Uw vragen mag u aan Harma van Kleef stellen. Mocht u een goed idee hebben, dan mag u dat ook aan Carla doorgeven.

Vragen?

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief vragen? Neem dan gerust contact op met Harma van Kleef:

- telefoonnummer: (0313) 65 90 23
- email: harma.vankleef@veluwonen.nl.