



Met o.a. in deze nieuwsbrief:

- Aannemer bekend
- Planning
- Het plan

Voor u ligt de tweede nieuwsbrief over het groot onderhoud aan uw huis aan het Lierdererf in Lieren.

Tijdens de huisbezoeken, die Harma van Kleef afgelopen tijd heeft afgelegd, heeft u aangegeven het liefst via een (nieuws)brief informatie van ons te krijgen. U zult vanaf nu dan ook vaker een nieuwsbrief ontvangen.

Dank voor uw gastvrijheid

We zijn bij alle bewoners van het Lierdererf op bezoek geweest en zijn heel hartelijk ontvangen. We hebben veel informatie van u gekregen. Met deze informatie gaan we onze plannen verder uitwerken.

Bouwonderneming Veeneman uit Apeldoorn

We hebben de afgelopen tijd besteed om een aannemer te vinden die het groot onderhoud/renovatie werk voor ons gaat verrichten. We zijn heel blij u te kunnen vertellen dat onze keuze is gevallen op Veeneman uit Apeldoorn. We hebben voor deze aannemer gekozen omdat we graag werken met een regionale partij. Veeneman heeft veel ervaring met het renoveren van huizen en begrijpt dat zij bij u te gast zijn. Veeneman heeft vaker naar tevredenheid projecten voor Veluwonen uitgevoerd. Met hen werken we nu verder de plannen uit.



De planning



Onderzoeken

Zoals we u al eerder lieten weten, zijn we nog volop bezig met diverse onderzoeken van de woningen. Binnenkort krijgt u een brief van Koenders & Partners. Zij gaan in november in de huizen alle asbest bekijken en in kaart brengen. Bij sommige woningen is dit in het verleden ook al gedaan, maar de aannemer moet precies weten waar asbest in of aan de woning aanwezig is, voordat ze de werkzaamheden mogen starten.

Vleermuizen

Ecologen hebben gezien dat er vleermuizen actief zijn in uw buurt. Hierdoor moeten we aanpassingen doen aan een aantal huizen. Deze werkzaamheden worden door Veeneman uitgevoerd. U krijgt een brief wanneer dit exact zal gebeuren.

De werkzaamheden:

- worden aan de buitenkant van uw woning uitgevoerd
- met een hoogwerker
- het kan zijn dat we u vragen om even uw auto aan de kant te zetten
- we verwachten dat u hiervan niet veel last zult hebben, u hoeft er in elk geval niet voor thuis te blijven.

Nadat deze werkzaamheden zijn uitgevoerd, zullen de ecologen rond schemering een aantal keren in de buurt rondlopen om te kijken of de maatregelen goed zijn uitgevoerd.

In de bijlage van deze nieuwsbrief vindt u hierover meer informatie.

Het plan

U gaf in het huisbezoek aan veel geld in de maand kwijt te zijn aan uw energierekening. We gaan de onderhoudswerkzaamheden dan ook combineren met met energiebesparende maatregelen. Het doel is dat uw huis naar een beter energielabel gaat, waarbij u gaat besparen op uw energiekosten en meer wooncomfort ervaart.

Zodra we alles goed hebben uitgewerkt met de aannemer, ontvangt van ons op papier het definitieve renovatievoorstel.

We vertelden u dat we willen starten in 2020. Houd u er rekening mee dat er altijd onvoorziene omstandigheden zijn (zoals levertijden, wetgeving, personeelsplanning) die ervoor kunnen zorgen dat we de planning niet halen. We houden u hiervan op de hoogte.

Projectcommissie

We hebben nog niet genoeg aanmeldingen voor een projectcommissie. We zullen binnenkort met de mensen die zich hebben aangemeld een afspraak maken. Veluwonen vindt het belangrijk om uw mening te horen.

Projectteam Veluwonen



Rik Klaasen, projectleider



Harma van Kleef, projectmedewerker

Vragen?

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief vragen? Neem dan contact met ons op.

- telefoonnummer: (0313) 65 90 23
- email: harma.vankleef@veluwonen.nl.

We letten op dieren & planten*

mijn huis
VELUWONEN



1.

1. De huismus, vleermuis en gierzwaluw moeten we beschermen. Ze hebben het namelijk moeilijk doordat ze steeds slechter nesten kunnen bouwen in huizen. Dit komt doordat veel huizen zo goed geïsoleerd zijn.

* Flora & fauna.



2.

2. Tijdens het werk aan de buitenkant van uw huis mogen we deze dieren niet verstoren. En we moeten op een rustige plek nestkasten ophangen waarin ze hun nest kunnen bouwen.



3.

3. Om op de juiste plek nestkasten te kunnen ophangen, moeten we wel weten waar de dieren zitten. Daarom onderzoeken we welke dieren in welk huis zitten.

Dit onderzoek gebeurt 's ochtends vroeg, 's avonds laat en 's nachts. U kunt dus iemand door uw straat zien lopen die kijkt en luistert. Vaak met een verrekijker of zaklamp in de hand. We bellen nooit aan en komen niet bij u binnen.



4.

4. Als we weten waar de dieren zitten, dan hangen we de nestkasten aan huizen in de buurt. De dieren verhuizen dan naar deze kasten. En wij kunnen werken aan de buitenkant van uw huis zonder de dieren te storen.