

Met o.a. in deze nieuwsbrief:

- Coronatijd
- Planning
- Wijziging raamkozijn
- Extra wand in woonkamer?

Voor u ligt de negende nieuwsbrief over de werkzaamheden aan uw huis aan de Henrick Minnekenweg 1 t/m 23.

### Coronavirus

Er is weer een gedeeltelijke lockdown in Nederland. Helaas is het aantal besmettingen zo fors toegenomen, dat extra maatregelen nodig zijn. Veluwonen volgt de richtlijnen van het RIVM. We beschermen onze huurders, onze aannemers, onderaannemers en onszelf door ons zo goed mogelijk aan de maatregelen te houden.

Ook tijdens het werken aan uw huis hebben we te maken met Corona. Er zijn al weinig vaklieden beschikbaar, maar het aantal ziekmeldingen op de werkvloer neemt nu ook toe. We nemen daarom geen enkel risico. Als vaklieden klachten hebben, dan werken ze niet.

Helpt u ook mee? Heeft u klachten? Bel dan de aannemer op telefoonnummer 06-124 500 39.

### Planning

De Corona-maatregelen hebben ook gevolgen voor de planning. Als er zieke vaklieden zijn, dan zoekt de aannemer naar een vervanger. Maar dat lukt helaas niet altijd.

Samen met u proberen we dan naar een oplossing te zoeken. Maar soms ontkomen we er niet aan dat werkzaamheden vertragen of uitgesteld worden. We hopen dat u daar begrip voor heeft. We doen ons uiterste best om het werk zo goed mogelijk en in overleg met u gewoon door te laten gaan. .

Zoals u al las in de vorige nieuwsbrief staan de volgende werkzaamheden nog op de planning:

Vloerisolatie: dinsdag 14 en woensdag 15 december.

Januari en februari 2022: :

- inkorten van de binnendeuren;
- vervangen van tochtstrippen;
- vervangen van glas in de woonkamer en plaatsen extra draairaam achterzijde woonkamer.

We starten in uw straat op huisnummer 23 en werken dan toe naar huisnummer 1.

April t/m Juli 2022:

- vervangen daken;
- herstel gevels en raamdorpels;
- buitenschilderwerk;
- afkoppelen hemelwater via infiltratiekrat;
- plaatsen installatie voor mechanische ventilatie (binnen);
- bekabeling zonnepanelen aanbrengen (binnen);
- plaatsen zonneboiler.

Krijgt u een nieuwe badkamer, keuken of CV ketel? Dan krijgt u hierover later bericht wanneer we bij u komen installeren.



## Uw contactpersonen van Veluwonen



*Herma Tetteroo, sociaal projectleider*



*Henk Sloot, projectleider*

### Wijziging raamkozijn

In het raam aan de achterkant van uw woonkamer komt een extra kozijn met een openslaand raam. Het openslaande raam heeft dezelfde maat als het openslaande raam op de verdieping.

### Extra wand tegen geluidsoverlast?

Een aantal huurders heeft gevraagd om iets te doen met de gehorigheid in de huizen. We kunnen een voorzetwand plaatsen in de woonkamer (bij de tussenmuur met uw burens). Het voordeel hiervan is dat u wellicht minder geluidsoverlast ondervindt. Maar zo'n wand neemt nooit helemaal de overlast weg.

Het plaatsen van een voorzetwand is een ingrijpende klus. Het plafond en vloeren zal wellicht hersteld moeten worden. U moet zelf de wand opnieuw sausen of behangen (de wand is behangklaar, maar niet sausklaar). Ook wordt uw woonkamer 15 cm smaller.

Kortom, een voorzetwand is best een pittige ingreep.

Wilt u toch een voorzetwand in de woonkamer? Neemt u dan voor 15 december contact op met Herma Tetteroo.

### Vragen?

Heeft u vragen over de werkzaamheden en/of de planning?

Neem dan gerust contact op met de sociaal projectleider Herma Tetteroo.

Ze is bereikbaar op maandag, dinsdag en donderdag op:

- telefoonnummer: (0313) 74 52 80;
- email: [freule@veluwonen.nl](mailto:freule@veluwonen.nl)

**Blijf gezond!**