

Voor u ligt de zesde nieuwsbrief over de plannen voor uw huis aan de J.A. Bumaweg 2 t/m 22 en 1 t/m 9 in Beekbergen.

Dank voor uw gastvrijheid

De afgelopen periode hebben wij bij u een technische "warme" opname gedaan. We zijn bij u binnen geweest en hebben de huizen goed in beeld. Dank u wel voor uw gastvrijheid. Het waren nuttige en fijne huisbezoeken.

Nog geen dakvervanging

We gaan voorlopig nog niet het dak vervangen. Hieronder leest u waarom.

In Nederland hebben we de Wet Natuurbescherming. Die vraagt van ons dat we onderzoek doen naar beschermde vogels en planten in uw buurt.

Zijn er beschermde diersoorten in de buurt? Dan moeten wij de Provincie Gelderland toestemming vragen voor het vervangen van uw dak. De Provincie geeft ons daarna hiervoor een vergunning.

Helaas heeft de Provincie een forse achterstand (circa drie maanden) op het afgeven van vergunningen. Daarom heeft Veluwonen niet op tijd een vergunning gekregen om de daken ongeschikt te maken voor de beschermde soorten (periode september tot half oktober) en vervolgens voor het vervangen van de daken.

We kunnen dus uw dak nog niet aanpakken. Dat is heel erg vervelend voor u. We weten nog niet wanneer we uw dak wel kunnen vervangen. Het kan zijn dat dat pas in het voorjaar van 2022 gebeurt, maar mogelijk ook pas in oktober 2022.

Nogmaals: we vinden het echt vervelend dat we nu uw dak niet kunnen aanpakken. Maar hopelijk heeft u begrip voor deze vertraging.

Met o.a. in deze nieuwsbrief:

- Nog geen dakvervanging;
- Wat doen we wel? Wat doen we later?
- Planning

En het Freule Hartsenplein dan?

Aan de Freule Hartsenplein hebben we ook onderzoek gedaan. Daar waren geen beschermde diersoorten. Hiervoor was er geen vergunning nodig en konden we de daken gewoon vervangen.

Wat doen we wel?

Veel werk aan uw huis gaat gewoon door:

- mechanische ventilatie aanleggen;
- vervangen van de vlizotrap;
- aanbrengen van kabels voor de zonnepanelen;
- vervangen van keukens, badkamer en toiletten (indien van toepassing);
- vervangen tochtstrippen;
- vervangen van beglazing in de woonkamer
- verwijderen van asbest uit de kruipruimte (indien van toepassing);
- aanbrengen van vloerisolatie.

Wat doen we later?

Zodra we toestemming van de Provincie hebben gaan we:

- daken en schoorstenen vervangen;
- gevelvoegwerk herstellen (indien nodig);
- buiten schilderen;
- afkoppelen regenwater via infiltratiekragen;
- CV ketel vervangen (indien nodig).



Uw contactpersonen van Veluwonen



Herma Tetteroo, sociaal projectleider



Henk Sloot, projectleider

Planning

U krijgt van ons binnen vier weken de onderhoudsplanner. Hierin leest u welke werkzaamheden er plaatsvinden en wanneer.

Als er nieuws is vanuit de Provincie Gelderland hoort u dit van ons.

90 % akkoordverklaringen binnen!

Om het project door te laten gaan, moet minimaal 70 % van de bewoners akkoord geven op het onderhoudsvoorstel. Wij zijn blij dat inmiddels bijna 90% van de huurders akkoord heeft gegeven.

Heeft u de akkoordverklaring nog niet ingeleverd? Dan verzoeken wij u deze naar ons op te sturen. U kunt hiervoor de antwoordenvolp gebruiken.

Vragen?

We begrijpen dat deze nieuwsbrief voor u teleurstellend is en dat er vragen bij u opkomen.

Neem dan gerust contact op met de sociaal projectleider Herma Tetteroo.

Ze is bereikbaar op maandag, dinsdag en donderdag op:

- telefoonnummer: (0313) 74 52 80;
- email: freule@veluwonen.nl