

# Algemene huurvoorwaarden



# Algemene huurvoorwaarden

## Bij een huurovereenkomst zelfstandige woonruimte

Als u met Veluwonen een huurovereenkomst afsluit, dan hoort daar een aantal afspraken bij. Bovendien gelden er rechten en plichten. Voor u als huurder, én voor ons als verhuurder. Deze staan beschreven in onderstaande algemene huurvoorwaarden. Ze zijn onderdeel van onze huurovereenkomst.

Daar waar de wet normaal gesproken van *het gehuurde* spreekt, hebben wij het over *het huis* of *uw huis*. *Verhuurder* vervangen we door *Veluwonen* of *wij*. En de *huurder*, die bent u.

### Artikel 1 Toepassing algemene huurvoorwaarden

Deze algemene huurvoorwaarden maken deel uit van uw huurovereenkomst. Mocht de inhoud van de huurovereenkomst afwijken van die van de algemene voorwaarden, dan gaat de huurovereenkomst voor.

### Artikel 2 Meer dan één huurder

**2.1** Staat u met meer dan één huurder in de aanhef van de huurovereenkomst, dan heeft ieder van u een zelfstandig en volledig huurrecht. U deelt en respecteert dat recht met elkaar.

**2.2** Alle huurders zijn hoofdelijk aansprakelijk voor het volledige huurbedrag en alle andere verplichtingen die volgen uit de huurovereenkomst en de wet.

**2.3** De huurprijs en de servicekosten zijn slechts enkelvoudig verschuldigd voor de hierboven bedoelde gezamenlijke huurrechten. Op het moment dat de overeenkomst met u of één van de andere huurders eindigt, moet nog steeds het volledige bedrag van de huurprijs en servicekosten worden betaald.

**2.4** Om de huurovereenkomst te beëindigen, moeten alle huurders die in de aanhef vermeld staan de huur opzeggen. U kunt dus alleen gezamenlijk de huur opzeggen, tenzij Veluwonen uitdrukkelijk instemt met beëindiging door opzegging van een van u.

**2.5** Als we op grond van een wettelijke of contractuele regeling verplicht zijn een prestatie te verrichten, dan is het voldoende als we die verrichten tegenover één van de huurders zoals genoemd in de aanhef van de huurovereenkomst.

### Artikel 3 Het huis beschikbaar stellen en aanvaarden

**3.1** Veluwonen stelt het huis beschikbaar op de ingangsdatum van de huur, maar alleen als die op een werkdag valt.

**3.2** Voordat u de huurovereenkomst ondertekent, stelt Veluwonen samen met u een beschrijving van uw huis op. Beide partijen ondertekenen die beschrijving en ontvangen een exemplaar.

### Artikel 4 Servicekosten

**4.1** U betaalt maandelijks een voorschot voor servicekosten. Jaarlijks krijgt u van Veluwonen een overzicht van de servicekosten die we in rekening hebben gebracht. Als er een verschil is tussen onze uitgaven en de kosten die u vooruit heeft betaald, dan verrekenen we dat met u. Als u deelneemt aan ons servicefonds vindt er geen verrekening plaats.

**4.2** Veluwonen kan alleen het maandelijkse voorschotbedrag verhogen met ingang van de eerste maand die volgt op de maand waarin we het overzicht hebben verstrekt zoals bedoeld in artikel 4.1. Als we een aanvullende overeenkomst maken, dan gelden de afspraken in die overeenkomst.

**4.3** Als de levering van zaken of diensten verandert en/of de berekeningsmethode en het voorschotbedrag dat daarmee samenhangt, dan bent u daaraan gebonden. Daarbij geldt dat die wijzigingen te maken moeten hebben met zaken en diensten die alleen aan een aantal huurders gezamenlijk geleverd kunnen worden. Ook moet ten minste 70% van die huurders daarmee hebben ingestemd. Heeft u niet met de wijzigingen ingestemd, dan kunt u een beslissing van de rechter vragen over de redelijkheid van het voorstel. Dit moet u

doen binnen acht weken nadat Veluwonen u schriftelijk heeft laten weten dat tenminste 70% van de huurders met de voorgestelde wijzigingen heeft ingestemd.

**4.4** Ook als niet ten minste 70% van de huurders akkoord is, bent u gebonden aan de wijziging van de levering van zaken of diensten, een wijziging van de berekeningsmethode en het voorschotbedrag dat daarmee samenhangt. Dit is in het geval dat:

- het belang van Veluwonen bij de wijziging zo groot is dat u – als u de belangen van beide partijen in alle redelijkheid in aanmerking neemt – uw toestemming niet mag weigeren;
- Veluwonen u op tijd heeft geïnformeerd over de wijzigingen en overleg heeft gevoerd met u, de eventueel aanwezige bewonerscommissie, en – als dat nodig is – de huurdersorganisatie.

## Artikel 5

### De algemene verplichtingen van Veluwonen

Veluwonen is verplicht om – als u dat vraagt – gebreken aan uw huis te verhelpen, tenzij dit onmogelijk is of dit uitgaven vereist die niet redelijk zijn om van ons als verhuurder te vragen. Dit geldt ook voor gebreken die volgens de wet of deze huurovereenkomst door het gebruik van het huis voor rekening van u als huurder komen.

## Artikel 6

### Uw verplichtingen als huurder

**6.1** U betaalt de maandelijkse huurprijs in zijn geheel vóór de eerste van de maand op de manier zoals wij u hebben aangegeven. Hebben wij het maandelijkse bedrag niet vóór de eerste van de maand ontvangen, dan bent u in verzuim; u bent ons de wettelijke rente over het bedrag verschuldigd.

**6.2** U kunt bij de huurbetaling geen aanspraak maken op enige verrekening, tenzij u een beroep kunt doen op artikel 7:206 lid 3 uit het Burgerlijk Wetboek.

**6.3** U gebruikt en onderhoudt uw huis zoals van een goede huurder verwacht mag worden.

**6.4** U gebruikt uw huis, met alles wat daarbij hoort (inclusief de eventuele gemeenschappelijke ruimten) waarvoor het bestemd is en mag deze bestemming niet veranderen. U mag geen bedrijfsmatige activiteiten ontplooiën in het huis, in delen van het huis of in de gemeenschappelijke ruimten.

Onder gemeenschappelijke ruimten verstaan we ruimten zoals trappenhuizen, liften, kelders, zolders, garages, bergingen, galerijen, tuinen, binnenplaatsen, voor zover u het gebruik van deze ruimten deelt met andere huurders of gebruikers.

**6.5** U bewoont gedurende de huurtijd het huis en gebruikt de woonruimte daadwerkelijk voor uzelf en leden van uw huishouden. Het huis is uw exclusieve hoofdverblijf. Bewoont u het huis feitelijk niet, verhuurt u het huis zonder toestemming van Veluwonen geheel of gedeeltelijk onder, staat u de huur af of laat u anderen gebruikmaken van het huis, dan moet u kunnen bewijzen dat u al die tijd onafgebroken het huis als uw hoofdverblijf heeft gebruikt.

**6.6** Alleen met voorafgaande schriftelijke toestemming van Veluwonen mag u het huis geheel of gedeeltelijk onderverhuren of, bijvoorbeeld via internet, aan derden aanbieden. Die toestemming moet u schriftelijk vragen, onder vermelding van de naam van de onderhuurder, de onderhuurprijs en de ingangsdatum van de onderhuurovereenkomst. Veluwonen mag aan de toestemming voorwaarden verbinden. Is de onderhuur ongeoorloofd, dan moet u de inkomsten die u uit onderhuur heeft verkregen aan Veluwonen afdragen. U bent bovendien een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van € 2.500,-. Verzuimt u de boete te betalen, dan wordt het bedrag vermeerderd met € 50,- per dag voor iedere dag dat de overtreding voortduurt.

**6.7** Als huurder moet u ervoor zorgen dat omwonenden geen overlast ervaren of hinder ondervinden van u, uw huisgenoten, huisdieren of bezoekers die zich in of rondom uw woning, of in de gemeenschappelijke ruimten bevinden. Bovendien moet u zich als huurder gedragen tegenover de medewerkers van Veluwonen en anderen die wij inhuren. Als u fysiek of verbaal geweld gebruikt, agressief bent of ander wangedrag vertoont, dan nemen we passende [juridische] maatregelen die kunnen leiden tot beëindiging van de huurovereenkomst.

**6.8** Het is niet toegestaan dat u in of om het huis boerderijdieren houdt, fokt of verzorgt. Hieronder verstaan wij onder meer schapen, geiten, hanen, varkens en paarden.

**6.9** In uw huis mag u geen hennep kweken, drogen of knippen, of activiteiten ondernemen (of laten plaatsvinden) die strafbaar zijn volgens de Opiumwet. Als u dit verbod overtreedt, dan bent u een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van € 2.500,-. Verzuimt u de boete te betalen, dan wordt het bedrag vermeerderd met € 50,- per dag voor iedere dag dat de overtreding voortduurt.

**6.10** U gebruikt uw voor- en achtertuin als sier- of moestuin en zorgt ervoor dat deze er – naar het oordeel van Veluwonen – verzorgd uitzien. U mag geen bomen, struiken of andere beplanting aanbrengen die overlast voor anderen kunnen veroorzaken. Wij behouden ons het recht voor om bij het einde van de huurovereenkomst de bomen die u heeft geplant of hoog opschietende beplanting op uw kosten te (laten) verwijderen.

**6.11** U mag niet de tuin, of de andere gehuurde buitenruimte(n) gebruiken voor opslag en/of stalling van voer- of vaartuigen, caravans, aanhangwagens, handelswaren, afval, of gevaarlijke of milieubelastende zaken en andere zaken van welke aard dan ook. Ook mag u niet de gemeenschappelijke ruimten gebruiken voor opslag en/of stalling van tweewielers, kinderwagens, handelswaren, afval, gevaarlijke of milieubelastende zaken en andere zaken van welke aard dan ook. In het geval u dat wel doet, behouden we ons het recht voor deze zaken op uw kosten te (laten) verwijderen.

**6.12** Veluwonen kan voor het complex of een gedeelte daarvan, waarvan uw huis deel uitmaakt, nadere regels opstellen over het beheer, het onderhoud en het gebruik van de woningen die bij het complex (of een gedeelte ervan) horen. Wij – u en Veluwonen – zijn verplicht deze regels na te leven. Veluwonen kan de genoemde gedragsregels alleen vaststellen, wijzigen of aanvullen met instemming van ten minste 70% van alle huurders binnen het complex of het betreffende gedeelte ervan.

**6.13** U moet zorgen voor behoorlijke meubilering en stoffering. Woont u in een zogenoemde 'gestapelde bouw' dan moet u vloerbedekking met voldoende geluiddemping aanbrengen.

**6.14** U moet de nodige maatregelen nemen om schade aan uw huis te voorkomen, in het bijzonder in geval van brand, storm, water en vorst. Schade, of dreigende schade – door wat dan ook veroorzaakt – en gebreken moet u direct aan ons melden. Laat u dit na, dan zijn de kosten van de schade aan uw huis of aan eigendommen van anderen, voor uw rekening.

**6.15** Als huurder bent u verplicht de door Veluwonen of namens Veluwonen aangewezen personen in uw huis toe te laten, zodat zij kunnen controleren of u uw verplichtingen uit de huurovereenkomst en de algemene huurvoorwaarden nakomt en voor eventuele werkzaamheden en controle van meterstanden en dergelijke.

**6.16** Als uw huurrecht komt te vervallen als gevolg van echtscheiding of scheiding van tafel of bed, dan bent u

verplicht om dit direct na de rechterlijke beschikking schriftelijk aan ons te laten weten. Zolang u dat niet heeft gedaan, blijft u aansprakelijk voor alle verplichtingen uit de huurovereenkomst. Dit geldt ook bij de beëindiging van geregistreerd partnerschap. Zet uw medehuurder de huurovereenkomst voort als huurder dan moet hij of zij ons hiervan schriftelijk op de hoogte stellen.

## Artikel 7 Herstellingen door u als huurder

**7.1** Kleine herstellingen zijn voor uw rekening. Tenzij anders afgesproken, bent u als huurder in ieder geval verantwoordelijk voor het schoonhouden van gemeenschappelijke ruimten, zoals zij- en achterpaden, trappenhuisen, liften, kelders, zolders, garages, bergingen, galerijen, tuinen en binnenplaatsen.

**7.2** Alle werkzaamheden die u zelf verricht, moet u vakkundig uitvoeren. Hierbij neemt u de voorschriften van de overheid of van Veluwonen in acht.

## Artikel 8 Het uitvoeren van dringende werkzaamheden en renovatie

**8.1** Dringende werkzaamheden aan uw huis, aangrenzende woningen en de centrale voorzieningen daarvan moet u toestaan.

**8.2** U heeft geen recht op vermindering van de huurprijs of schadevergoeding als gevolg van dringende werkzaamheden of renovatie.

**8.3** Als Veluwonen het complex waarvan uw huis deel uitmaakt, helemaal of gedeeltelijk wil renoveren, doen wij u daarvoor een schriftelijk voorstel. Als ten minste 70% of meer van de huurders van het complex daarmee instemt, beschouwen we dit voorstel als redelijk. Stemt u niet in met renovatie, maar hebben we u al wél schriftelijk laten weten dat 70% van de bewoners akkoord is, dan heeft u acht weken de tijd om bij de rechter een beslissing af te dwingen over de redelijkheid van het voorstel. Doet u dit niet, of beslist de rechter anders, dan bent u verplicht alle medewerking te verlenen bij de uitvoering van de werkzaamheden.

**8.4** Werkzaamheden vinden – na aankondiging van het tijdstip – plaats op werkdagen. Dringende werkzaamheden kunnen ook op niet-werkdagen plaatsvinden.

## Artikel 9

### Veranderingen en toevoegingen door u als huurder

**9.1** Als huurder mag u in uw huis veranderingen aanbrengen en toevoegingen doen, als die zonder noemenswaardige kosten weer ongedaan zijn te maken – tenzij het gaat om veranderingen die gevaar, overlast of hinder voor Veluwonen of anderen kunnen opleveren. Voor overige veranderingen en toevoegingen heeft u vooraf schriftelijke toestemming nodig van Veluwonen.

**9.2** Veluwonen kan aan de toestemming voorwaarden verbinden, die kunnen gaan over:

- aard en kwaliteit van de te gebruiken materialen;
- het voorkomen van schade aan de constructie van het gehuurde of het gebouw;
- (bouwtechnische) voorschriften van de overheid;
- het onderhoud van de verandering;
- aanvullende voorzieningen om overlast voor anderen te voorkomen;
- verzekering, belasting en aansprakelijkheid.

Op het moment dat we toestemming verlenen, geven we aan of u de verandering of toevoeging aan het einde van de huur ongedaan moet maken.

**9.3** Veranderingen die u aanbrengt zonder dat u hiervoor toestemming geeft, of die in strijd zijn met onze voorwaarden, moet u ongedaan maken zodra wij dat van u vragen.

**9.4** U bent verplicht de veranderingen of toevoegingen die u heeft aangebracht te onderhouden en te herstellen, of gebreken eraan te verhelpen.

**9.5** U moet de door u aangebrachte veranderingen of toevoegingen voor eigen rekening verwijderen zodra wij dat van u vragen, als dit noodzakelijk is om dringende werkzaamheden of renovaties uit te voeren.

**9.6** Als er schade ontstaat door een verandering of toevoeging die u heeft gedaan, bent u daarvoor aansprakelijk. Veluwonen is niet verantwoordelijk voor aanspraken van anderen voor schade die is veroorzaakt door zelf aangebrachte veranderingen.

**9.7** De voorgaande bepalingen hebben ook betrekking op veranderingen of toevoegingen van een vorige huurder die u in overleg met die huurder heeft overgenomen.

## Artikel 10

### De beëindiging van de huur

**10.1** De huurovereenkomst moet schriftelijk opgezegd worden, via een aangetekende brief of een deurwaarder.

**10.2** Als huurder kunt u de huurovereenkomst op elk moment opzeggen. Doet u dit op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, dan gaat de opzegging in op de eerstvolgende werkdag. U moeten rekening houden met een opzegtermijn van één maand.

**10.3** Veluwonen kan de huurovereenkomst opzeggen en moet daarbij een opzegtermijn van ten minste drie maanden hanteren. Bij deze termijn komt nog één maand extra voor elk jaar dat u onafgebroken in uw huis heeft gewoond, tot ten hoogste zes maanden.

**10.4** Veluwonen kan de huurovereenkomst alleen opzeggen op grond van één of meer redenen zoals in het Burgerlijk Wetboek genoemd.

**10.5** Als Veluwonen na het einde van de huur uw huis wil verhuren of verkopen, moet u belangstellenden de gelegenheid geven het huis te bezichtigen.

## Artikel 11

### De oplevering van uw huis bij het einde van de huur

**11.1** Bij het einde van de huurovereenkomst bent u verplicht om:

- de sleutels af te geven;
- het huis helemaal te ontruimen;
- het huis op te leveren in de staat waarin u het volgens de beschrijving bij aanvang van de huurovereenkomst betrok. Normale slijtage is voor rekening en risico van Veluwonen.

Voor veranderingen en toevoegingen die u zelf heeft toegepast, geldt lid 3 van dit artikel.

**11.2** Vóór het einde van de huurovereenkomst inspecteren wij samen met u het huis. U moet Veluwonen daarvoor de gelegenheid geven. Bij die gelegenheid, of soms meerdere, stelt Veluwonen een opnamerapport op. In dit rapport leggen we vast welke herstellingen u eventueel moet doen voor het einde van de huurovereenkomst. Ook de geschatte kosten van dat herstel staan in het rapport. U ontvangt een exemplaar van dit opnamerapport.

**11.3** Voor veranderingen en toevoegingen die u zelf (al dan niet met onze toestemming) tijdens uw huurperiode heeft aangebracht, gelden de volgende regels:

- Veranderingen die u zonder noemenswaardige kosten ongedaan kunt maken, moet u bij het einde van de huur verwijderen. Hierbij doelen we op spiegels, lamellen, jaloezieën en dergelijke.
- Veluwonen kan van u eisen dat u veranderingen en toevoegingen ongedaan maakt, als die zonder onze toestemming zijn aangebracht, of als deze niet voldoen aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 9.2.
- U bent verplicht om veranderingen en toevoegingen bij het einde van de huur ongedaan te maken als we dit eerder bij het verlenen van toestemming schriftelijk hebben vastgelegd.
- U mag op elk moment de door u aangebrachte veranderingen en toevoegingen ongedaan maken als u het huis daarmee terugbrengt in de staat waarin het zich volgens artikel 3.2 bij aanvang van de huur bevond. Dit geldt niet als Veluwonen bij het verlenen van toestemming schriftelijk anders heeft vastgelegd.

**11.4** Als u aan het einde van de huur niet voldoet aan uw verplichtingen (herstel, volledige ontruiming en eventueel ongedaan maken van aangebrachte veranderingen of toevoegingen), dan heeft Veluwonen het recht om alle noodzakelijke werkzaamheden als gevolg hiervan op uw kosten uit te voeren of te laten uitvoeren. Met het ondertekenen van deze voorwaarden stemt u ermee in deze kosten te betalen. Ook overige schade die ontstaat door uw nalatigheid komt voor uw rekening.

**11.5** Voorwerpen die u bij het einde van de huurovereenkomst in het huis heeft achtergelaten, mogen wij verwijderen en hoeven we niet te bewaren. De kosten van het verwijderen zijn voor uw rekening. Dit geldt niet voor zaken die u heeft overgedragen aan de nieuwe bewoner, als Veluwonen hiervan een schriftelijke bevestiging heeft ontvangen.

## Artikel 12

### De aansprakelijkheid van huurder en Veluwonen

**12.1** U bent aansprakelijk voor de schade die tijdens de huurperiode aan uw huis (inclusief de buitenkant) ontstaat omdat u een verplichting uit de huurovereenkomst niet bent nagekomen. Veluwonen gaat ervan uit dat alle schade, behalve brandschade, daardoor ontstaat. U bent aansprakelijk voor uw eigen gedragingen en voor gedragingen van anderen die u gebruik laat maken van uw huis of die zich in of op uw huis begeven.

**12.2** Veluwonen is niet aansprakelijk voor schade aan u als persoon, aan uw eigendommen of aan die van uw huisgenoten, die het gevolg is van storm, vorst, blikseminslag, ernstige sneeuwval, overstromingen, stijging of daling van het grondwaterpeil, atoomreacties, gewapende conflicten, burgeroorlogen, opstanden, onlusten, molest en andere calamiteiten.

## Artikel 13

### Verzuim van de huurder of Veluwonen

**13.1** Als u niet uw verplichtingen nakomt zoals omschreven in de wet of vastgelegd in de huurovereenkomst en er daardoor kosten gemaakt moeten worden om (buiten)gerechtelijke maatregelen te nemen, dan zijn deze voor uw rekening. Wanneer het Veluwonen is die niet aan de verplichtingen voldoet, dan zijn de kosten voor Veluwonen.

**13.2** Als u de huur of andere afgesproken bedragen niet op tijd of volledig betaalt, zoals overeengekomen, dan bent u direct vanaf de vervaldag in verzuim. Vanaf die dag bent u Veluwonen wettelijke rente verschuldigd. Dit geldt ook andersom; als wij verzuimen u op tijd te betalen, zijn wij u wettelijke rente verschuldigd. Daarnaast geldt het volgende:

- Is de verzuimende partij een natuurlijk persoon (niet handelend in de uitvoering van beroep of bedrijf) dan is een vergoeding verschuldigd voor de redelijke incassokosten. Hierbij nemen we artikel 6:96 van het Burgerlijk Wetboek in acht, lid 2 tot en met 6. We berekenen de hoogte van de incassokosten volgens artikel 2 van het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten. Daarbij geldt ten minste het daarin opgenomen minimumbedrag van € 40,-.
- Is de verzuimende partij geen natuurlijk persoon, dan moet deze partij direct vanaf het intreden van verzuim een vergoeding betalen voor de buitengerechtelijke incassokosten. Die bedragen 15% van de verschuldigde hoofdsom, met een minimum van € 75,-

## Artikel 14

### Belastingen en andere heffingen

U moet onderstaande heffingen, lasten en belastingen betalen, ook als Veluwonen daar als verhuurder voor wordt aangeslagen. Tenzij dit op grond van de wet of daaruit voortvloeiende regelgeving niet is toegestaan.

- de afvalstoffenheffing en waterschapslasten, voor zover deze betrekking hebben op het feitelijk gebruik van het huis en het feitelijk medegebruik van gemeenschappelijke ruimten;
- overige bestaande of toekomstige belastingen, precariorech-

ten, lasten, heffingen, retributies voor het huis en/of voor zaken van u als huurder;

- milieueffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en de bijdrage zuiveringskosten afvalwater en aanslagen, of heffingen op grond van enige andere milieuwet, en de rioolheffing.

Als de heffingen, belastingen, retributies of andere lasten die voor uw rekening zijn bij Veluwonen worden geïnd, moet u deze direct op ons eerste verzoek aan ons betalen.

## Artikel 15

### Boete

Wanneer u een verplichting uit deze Algemene huurvoorwaarden niet nakomt, moet u aan Veluwonen voor elke dag dat u in verzuim bent een onmiddellijk opeisbare boete betalen van € 25,-\*. Daarnaast bent u verplicht om alsnog volgens de Algemene huurvoorwaarden te handelen. Ook behoudt Veluwonen het recht op schadevergoeding. U moet de genoemde boete – zonder rechterlijke tussenkomst – betalen voor elke dag waarin de overtreding voortduurt.

*\*Niveau 2013, geïndexeerd volgens de CBS Consumentenprijsindex alle huishoudens.*

## Artikel 16

### Overige bepalingen

**16.1** Als een deel van de huurovereenkomst of van deze Algemene huurvoorwaarden niet meer geldig is, blijven alle andere artikelen wel gelden. Om het ongeldige deel te vervangen, maakt u samen met Veluwonen (wettelijk correcte) afspraken, die zoveel mogelijk overeenkomen met de afspraken in het geldige deel.

**16.2** Als het gebouw of complex waarvan uw huis deel uitmaakt, is of wordt gesplitst in appartementsrechten, moet u de voorschriften uit de splitsingsakte, het splitsingsreglement en huishoudelijke reglementen in acht te nemen. Verder moet u zich houden aan de besluiten van de Vereniging van Eigenaars. Veluwonen moet u zo spoedig mogelijk informeren over deze besluiten.

**16.3** U bent vanaf de aanvang van de huurovereenkomst de enige afnemer van energie voor uw huis. U moet een overeenkomst tot levering van energie voor uw huis aangaan met één of meer energieleveranciers en de verplichtingen uit die overeenkomst nakomen. Verder moet u de verplichtingen uit de aansluit- en transportovereenkomst voor uw huis met de

netbeheerder nakomen. Veluwonen is niet verantwoordelijk voor aanspraken van de netbeheerder en/of leveranciers met betrekking tot afspraken die u met hen heeft gemaakt.

**16.4** U bent gebonden aan wijzigingen die Veluwonen doorvoert in het beleid, maar alleen als deze beleidswijziging past binnen de geldende wet- en regelgeving én binnen deze Algemene huurvoorwaarden.

*Eerbeek, 1 januari 2017*

Bezoekadres Stuijvenburchstraat 20, 6961 DR Eerbeek • Postbus 72, 6960 AB Eerbeek  
tel 0313 65 90 23 • [info@veluwonen.nl](mailto:info@veluwonen.nl) • [www.veluwonen.nl](http://www.veluwonen.nl)

