

Complex 1214 Boerhaavelaan & Nobelstraat

Boerhaavelaan 13, 21, 23, 25, 27, 22, 24 en 26

Nobelstraat 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 en 20

De plannen worden steeds concreter

We zijn weer een stap verder met de plannen voor uw woning. De grote lijnen worden steeds duidelijker en we kijken nu steeds meer naar de details.

Dat doen we niet alleen. Ook de projectcommissie denkt met ons mee. Vragen, ideeën en aandachtspunten van bewoners nemen we mee in onze overleggen. Soms kunnen we daar meteen iets mee, soms moeten we eerst verder uitzoeken wat technisch en financieel mogelijk is.

Zo werken we stap voor stap toe naar een plan dat past bij de woningen én bij de mensen die er wonen.

Welke kozijnen komen er?

We zijn nog aan het bekijken welk type kozijn het beste bij de woningen past. Een van de mogelijkheden waar we naar kijken, zijn duurzame houten kozijnen. Dat past goed bij onze duurzaamheidsambities.

Maar duurzaamheid is natuurlijk niet het enige waar we naar kijken. Ook onderhoud, levensduur, kosten en uitstraling spelen mee. De definitieve keuze is daarom nog niet gemaakt.



We begrijpen ook dat nieuwe kozijnen praktische vragen oproepen. Bijvoorbeeld: kan mijn gordijn of raamdecoratie straks nog gewoon blijven hangen?

Daar proberen we bij de verdere uitwerking zoveel mogelijk rekening mee te houden. Voor de slaapkamers op de verdieping is het uitgangspunt op dit moment dat er draai-kiepramen komen.

Zodra we meer weten over de definitieve keuze voor de kozijnen, vertellen we u daar natuurlijk meer over.

Waarom doet de ecooloog onderzoek?

Voordat we met de werkzaamheden kunnen beginnen, moeten we weten of er beschermde dieren in en rondom de woningen leven.

Daarom doet een ecooloog onderzoek naar onder andere huismussen en vleermuizen. Daarbij wordt gekeken of zij de woningen bijvoorbeeld gebruiken als verblijfplaats. Waarom is dat belangrijk? Als er beschermde dieren aanwezig zijn, moeten we daar bij de werkzaamheden rekening mee houden. Dat kan invloed hebben op wanneer en hoe we bepaalde werkzaamheden mogen uitvoeren.

Zo zorgen we ervoor dat we niet alleen goed voor de woningen zorgen, maar ook rekening houden met de natuur.

Wat gebeurt er met de schoorstenen?

Ook de schoorstenen bekijken we goed. We kijken daarbij naar de technische staat, maar ook naar de uitstraling van de woningen en de straat.

Op dit moment is het uitgangspunt om de schoorstenen aan de kopgevels te behouden. De overige schoorstenen willen we verwijderen. Dit moeten we nog afstemmen met de gemeente.

Blijft een schoorsteen staan en blijkt deze niet meer in goede staat te zijn? Dan herstellen we deze waar dat nodig is. Ook dit is dus nog een onderdeel waar we verder aan werken.



Kunnen we de gevels nog beter isoleren?

We willen eerst goed weten hoe de gevels er nu voor staan. Daarom gaan we onderzoeken of en in welke mate de gevels in het verleden al zijn geïsoleerd.

Blijkt dat extra isolatie nodig is én technisch mogelijk is? Dan bekijken we of we de gevels verder kunnen na-isoleren. We doen dit alleen als het echt iets toevoegt en technisch goed uitvoerbaar is. Zodra we daar meer over weten, komen we hier bij u op terug.

Is een groter dakraam mogelijk?

Van bewoners kregen we de vraag of er een groter dakraam kan komen.

Dat lijkt misschien een vrij eenvoudige aanpassing, maar een groter dakraam kan gevolgen hebben voor de bestaande dakconstructie. Daarom kunnen we nu nog niet zeggen of dit mogelijk is.



We gaan eerst goed onderzoeken wat technisch kan en wat daarvoor nodig is. Zodra we hier meer over weten, laten we het u weten.

Een eigen screen en de keuzekaart

In de vorige nieuwsbrief vertelden we uitgebreid over de keuzekaart met een budget van €300,-. Graag geven we nog wat extra uitleg over het gebruik van dit budget voor een zelf aangebracht screen.

Heeft u zelf een screen laten plaatsen? Dan is dit een Zelf Aangebrachte Voorziening (ZAV). Voor het tijdelijk verwijderen en terugplaatsen hiervan bent u in principe zelf verantwoordelijk.

We begrijpen dat onze werkzaamheden hierdoor extra regelwerk en kosten voor u met zich mee kunnen brengen. U kunt het budget van €300,- gebruiken als bijdrage in de kosten voor het tijdelijk verwijderen en terugplaatsen van uw screen. U kunt hiervoor zelf een bedrijf inschakelen.

Heeft u nog garantie op uw screen? Vraag dan vooraf bij uw leverancier na welke voorwaarden gelden voor het verwijderen en terugplaatsen. Zo weet u waar u in uw situatie rekening mee moet houden.

Wat doen we de komende periode?

Zoals u hierboven leest, zijn we al een heel eind op weg. Maar nog niet alles is definitief.

De komende periode gaan we daarom verder met onder andere:

- de keuze voor de nieuwe kozijnen;
- het onderzoek naar flora en fauna;
- het controleren van de huidige isolatie van de gevels;
- het onderzoek naar een groter dakraam;
- het technisch verder uitwerken van de overige werkzaamheden.

Stap voor stap krijgen we zo een steeds duidelijker beeld van wat we straks precies gaan doen.

Uw mening blijft belangrijk

De projectcommissie komt op woensdag 7 oktober opnieuw bij elkaar. We bespreken dan wat we in de tussentijd verder hebben uitgezocht en uitgewerkt.

Heeft u een vraag, een idee of denkt u tijdens het lezen: *hebben ze hier eigenlijk wel aan gedacht?* Laat het vooral weten.

U kunt uw vraag of aandachtspunt doorgeven aan een van de leden van de projectcommissie of rechtstreeks aan Veluwonen. Zij nemen signalen uit de buurt mee naar onze overleggen.

We kunnen niet beloven dat iedere wens mogelijk is. Wel vinden we het belangrijk om goed naar u te luisteren, dingen eerlijk uit te leggen en u mee te nemen in de keuzes die we maken.

Hartelijke groet,

Team Veluwonen – Onderhoud Plus



Leida Dotulong

Sociaal projectleider

0313 74 52 40

bereikbaar op
maandag, dinsdag
en woensdag.



Rik Klaasen

Projectleider



Menno Elshof

Technisch consulent

0313 - 74 52 07

bereikbaar op
maandag, dinsdag,
woensdag en vrijdag

