

Nummer: augustus 2026

Jaargang: 5

Project sloop-nieuwbouw 86 huizen Oud Eerbeek

Deze nieuwsbrief gaat over uw verhuizing, de sloop en de nieuwbouw in Oud Eerbeek. Wij vertellen u wat u moet weten en houden u op de hoogte van de laatste stand van zaken. Deze brief verschijnt zodra wij u nieuws te melden hebben.

Start sloop fase 1

Ons project is nu zichtbaar geworden in de wijk. De in fase 1 te slopen huizen staan leeg en bouwhelken sluiten het sloopterrein af. De voorbereiding op de sloop is al begonnen. In september laten wij het asbest uit deze huizen verwijderen. Dat gebeurt veilig, door een gespecialiseerd bedrijf.

Vanaf oktober vindt de sloop plaats en verdwijnen de huizen uit het straatbeeld. Daarna wordt de grond bewerkt en klaar gemaakt voor de nieuwbouw die start begin 2027. Rond het einde van 2027 hopen wij dat aannemer Nikkels ons de nieuwe woningen van fase 1 oplevert.

Fase 2 komt in beweging

Veluwonen heeft nu ook de huurders van fase 2 de huur opgezegd. De eerste wisselwoningen zijn aangeboden en de eerste verhuizing vindt binnenkort plaats.

Wij moeten tijdig starten met de tijdelijke herhuisvesting van huurders uit fase 2. Want hier wonen nog veel huurders die willen terugkeren naar een nieuwbouwhuis. Voor het aanbod van wisselwoningen zijn wij afhankelijk van huuropzeggingen. Daar hebben wij geen invloed op. Beschikbaar komende wisselwoningen bieden wij u rechtstreeks aan. Wij kiezen daarbij voor

maatwerk. U hoeft zelf niet op zoek naar een wisselwoning.

Stel verhuizen niet uit!

Hebben wij voor u een passende wisselwoning gevonden, dan kunnen wij die woning niet voor u leeg laten staan. Wij verwachten dan ook dat u de wisselwoning gaat betrekken. Leegstand is immers slecht voor een huis. In een leegstaand huis wordt niet gestookt en geventileerd en zo ontstaan er o.a. vocht en schimmelproblemen.

Dus, hebben wij u de huur opgezegd, bereid u zich dan nu al voor op uw verhuizing.



Wacht ook niet te lang met het accepteren van een wisselwoning. Want dan bestaat de kans dat er voor u niet tijdig een woning beschikbaar komt die aan uw wensen voldoet. Dan moet u helaas concessies doen.

Aanbod Woonkeus nog beschikbaar

Voor alle terugkeerders hebben wij een woning gereserveerd in het nieuwbouwplan. Maar u heeft ook nog steeds uw inschrijving met urgentie bij www.Woonkeus-Stedendriehoek.nl. Ziet u daar een aantrekkelijk aanbod waar u definitief naartoe zou willen verhuizen? U kunt nog steeds reageren met uw urgentie.

Uw contactpersoon



Nicole v. Tongeren

Sociaal projectleider

Nicole.vantongeren@veluwonen.nl

06-57508826 (ma. t/m do.)

Spreekuur, elke woensdag 15.00 – 17.00 uur in de Steenbeekstraat 15

Omgevingsplan Oud Eerbeek

Het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) voor Oud Eerbeek heeft ter inzage gelegen en het plan is nu definitief en onherroepelijk. Veluwonen heeft nu de omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouw van fase 1.

Overleg met de projectcommissie

Met de projectcommissie bespreken wij onze vaste agendapunten. Zoals de stand van zaken van het project en de planning van activiteiten die volgen.

Nu het ontwerp van de woningen klaar is, komen we meer toe aan de invulling van details.

Zo hebben wij o.a. gesproken over de keukeninrichting, de plek voor de buitenunits van de warmtepompen en de invulling van erfafscheidingen van de voor- en achtertuinen. Over tuinen hebben wij lang gesproken.

Oproep van de commissie!

Veluwonen streeft bij vernieuwing naar meer groen in de wijk, ook in tuinen. We zien graag meer planten, struiken, hagen, bloemen. Wij zijn ervan overtuigd dat daarmee een prettiger woonomgeving ontstaat.



Helaas zien we nu vaak dat tuinen volledig worden ingevuld met tegels. Maar bestrating is duur en vraagt ook om onderhoud. Het draagt tijdens warme zomers bij aan hittestress. En bestrating belemmert een goede infiltratie van regenwater in de bodem.

De vraag nu is, hoe realiseren wij een wijk met groenere tuinen? Die vraag stelt de commissie hierbij ook aan u: Wat heeft u bij de nieuwe wijk voor ogen? Wat vindt u een prettig straatbeeld, een goede inrichting van tuinen? Heeft u ideeën hoe we dat kunnen realiseren? Mail uw ideeën dan naar Ineke Draaijer van de projectcommissie: ineketup@hetnet.nl.

Hinder in de wijk

Nu de werkzaamheden van start gaan, gaat u dit ook merken in uw buurt. Het sloopwerk brengt op momenten geluidshinder met zich mee. Er zal groot (bouw)verkeer rijden, vaak vroeg in de ochtend, voor de aan- en afvoer van materialen en materieel.

**doorgaand
verkeer
afgesloten**

Soms worden straten tijdelijk afgezet vanwege graafwerkzaamheden door nutsbedrijven. De aannemers proberen waar mogelijk rekening te houden met omwonenden en beperken de overlast zoveel mogelijk. Maar helaas is hinder tijdens de uitvoering van ons project niet te voorkomen. Wij vragen hiervoor uw begrip.