

Complex 1215 & 1216

Hobbemastraat, Rembrandtlaan, Ruijsdaelstraat & Huijgenslaan

- Hobbemastraat: 14, 20, 24
- Rembrandtlaan: 13, 15, 17, 19, 21, 23
- Ruijsdaelstraat: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34
- Huijgenslaan: 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16

Samen werken aan een comfortabel en toekomstbestendig thuis

Beste bewoner,

Uw woning is een belangrijke plek. Een plek waar u leeft, ontspant en zich thuis wilt voelen. Dat begrijpen wij goed. Daarom willen wij u graag stap voor stap meenemen in wat er de komende tijd rondom uw woning gaat gebeuren.

Wij starten met project De Oude Meesters. De basis van uw woning is goed. Daarom richten we ons hier op Onderhoud Plus: zorgvuldig onderhoud en kleine verbeteringen, zoals mogelijk buitenschilderwerk. Er worden geen uitgebreide of ingrijpende werkzaamheden uitgevoerd. Het voordeel hiervan is dat de overlast voor u beperkt blijft.

Wat gaan we onderzoeken?

We kijken welk onderhoud nodig is om uw woning in goede staat te houden. Het gaat om kleinschalig onderhoud, niet om grote verbouwingen of aanpassingen.

Rekening houden met de natuur

In uw buurt leven beschermde dieren, zoals vogels en vleermuizen. Hier houden wij uiteraard rekening mee. Voor we starten met eventuele werkzaamheden

onderzoeken we zorgvuldig waar deze dieren verblijven. Op basis daarvan passen we onze planning aan, zodat hun leefgebied zo min mogelijk wordt verstoord.



Daarnaast kan het nodig zijn om op een later moment tijdelijke verblijfskasten te plaatsen voor vogels en vleermuizen. Deze kasten dienen als vervangende verblijfplaats tijdens de werkzaamheden. Mocht dit in uw buurt gebeuren, dan informeren wij u hier natuurlijk altijd ruim van tevoren over.

Uw mening telt

Bij deze nieuwsbrief ontvangt u een vragenlijst. Met uw ervaringen krijgen wij een beter beeld van wat er speelt. Het invullen kost slechts een paar minuten en u kunt de lijst gratis retourneren.



Technische huisbezoeken

Om goed te kunnen bepalen welk onderhoud nodig is, voeren wij technische huisbezoeken uit. Tijdens dit bezoek kijken we in uw woning en maken we foto's voor het technisch dossier.

Dit doen we altijd in overleg en na het maken van een afspraak. Wilt u daarnaast iets persoonlijk bespreken, dan kan dat alleen als u dat zelf wilt.

Hoe gaat het verder?

We bevinden ons nu in de onderzoeksfase. Dat betekent dat er voorlopig niets verandert. De uitvoering van eventuele werkzaamheden staat gepland voor 2027, maar op dit moment is er nog geen exacte datum bekend.

Vragen of contact?

Heeft u vragen, twijfels of wilt u uw situatie met mij bespreken? Schroom dan niet om contact op te nemen. Ik neem graag de tijd voor u en denk met u mee.

Leida Dotulong

Sociaal projectleider

☎ 0313 745240

🕒 Bereikbaar op maandag, dinsdag en woensdag

📧 leida.dotulong@veluwonen.nl

Hartelijke groet,

Namens het projectteam *De Oude Meesters*
Veluwonen



Leida Dotulong



Rik Klaasen

VEELGESTELDE VRAGEN

Hobbemastraat, Rembrandtlaan, Ruijsdaelstraat & Huijgenslaan

Waarom starten jullie dit project?

De basis van uw woning is goed. Met dit project zorgen we ervoor dat dit zo blijft door middel van Onderhoud Plus.

Gaat het om grote werkzaamheden?

Nee. Er worden geen ingrijpende of uitgebreide werkzaamheden uitgevoerd. Het gaat om kleinschalig onderhoud, zoals mogelijk buitenschilderwerk. Hierdoor is de overlast beperkt.

Wat betekent dit voor mijn huur?

De werkzaamheden die binnen dit project worden uitgevoerd hebben geen gevolgen voor uw huur. Uw huurprijs blijft hetzelfde.

Wat houdt een technisch huisbezoek in?

Tijdens het technische huisbezoek kijken we in uw woning welk onderhoud nodig is. We maken ook foto's voor het technisch dossier.

Moet ik meewerken aan een huisbezoek?

Ja. Dit huisbezoek is nodig om goed te kunnen beoordelen welk onderhoud nodig is. We plannen dit altijd samen met u en houden rekening met uw situatie.

Wanneer vinden de werkzaamheden plaats?

De uitvoering van eventuele werkzaamheden staat gepland voor 2027. Er is nog geen exacte datum bekend.

De Oude Meesters