

Complex 1214

Boerhaavelaan & Nobelstraat

Boerhaavelaan 13, 21, 23, 5, 27, 22, 24 en 26

Nobelstraat 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 en 20

In deze nieuwsbrief leest u:

- Waarom we deze woningen onderzoeken
- Waarom we rekening houden met de natuur
- Hoe u kunt meedenken
- Veelgestelde vragen

Samen werken aan een comfortabel en toekomstbestendig thuis

Beste bewoner,

Uw woning is een belangrijke plek. Een plek waar u leeft, ontspant en zich thuis wilt voelen. Dat begrijpen wij goed. Daarom willen wij u graag stap voor stap meenemen in wat er de komende tijd rondom uw woning gaat gebeuren.

Wij starten met project De Oude Meesters. De basis van uw woning is goed. Daarom richten we ons hier op Onderhoud Plus: zorgvuldig onderhoud en kleine verbeteringen, zoals mogelijk buitenschilderwerk. Er worden geen uitgebreide of ingrijpende werkzaamheden uitgevoerd. Het voordeel hiervan is dat de overlast voor u beperkt blijft.

Wat gaan we onderzoeken?

We kijken welk onderhoud nodig is om uw woning in goede staat te houden. Het gaat om kleinschalig onderhoud, niet om grote verbouwingen of aanpassingen.

Rekening houden met de natuur

In uw buurt leven beschermde dieren, zoals vogels en vleermuizen. Hier houden wij uiteraard rekening mee. Voor we starten met eventuele werkzaamheden

onderzoeken we zorgvuldig waar deze dieren verblijven. Op basis daarvan passen we onze planning aan, zodat hun leefgebied zo min mogelijk wordt verstoord.



Daarnaast kan het nodig zijn om op een later moment tijdelijke verblijfskasten te plaatsen voor vogels en vleermuizen. Deze kasten dienen als vervangende verblijfplaats tijdens de werkzaamheden. Mocht dit in uw buurt gebeuren, dan informeren wij u hier natuurlijk altijd ruim van tevoren over.

Uw mening telt

Bij deze nieuwsbrief ontvangt u een vragenlijst. Met uw ervaringen krijgen wij een beter beeld van wat er speelt. Het invullen kost slechts een paar minuten en u kunt de lijst gratis retourneren.



Technische huisbezoeken

Om goed te kunnen bepalen welk onderhoud nodig is, voeren wij technische huisbezoeken uit. Tijdens dit bezoek kijken we in uw woning en maken we foto's voor het technisch dossier.

Dit doen we altijd in overleg en na het maken van een afspraak. Wilt u daarnaast iets persoonlijk bespreken, dan kan dat alleen als u dat zelf wilt.

Hoe gaat het verder?

We bevinden ons nu in de onderzoeksfase. Dat betekent dat er voorlopig niets verandert. De uitvoering van eventuele werkzaamheden staat gepland voor 2027, maar op dit moment is er nog geen exacte datum bekend.

Vragen of contact?

Heeft u vragen, twijfels of wilt u uw situatie met mij bespreken? Schroom dan niet om contact op te nemen. Ik neem graag de tijd voor u en denk met u mee.

Leida Dotulong

Sociaal projectleider

☎ 0313 745240

🕒 Bereikbaar op maandag, dinsdag en woensdag

📧 leida.dotulong@veluwonen.nl

Hartelijke groet,

Namens het projectteam *De Oude Meesters*
Veluwonen



Leida Dotulong



Rik Klaasen

VEELGESTELDE VRAGEN

Boerhaavelaan & Nobelstraat

Waarom starten jullie dit project?

We willen goed in beeld krijgen hoe uw woning ervoor staat en wat nodig is om ook in de toekomst prettig te kunnen blijven wonen.

Gaan er nu al werkzaamheden plaatsvinden?

Nee. We bevinden ons nu in de onderzoeksfase. Dat betekent dat er voorlopig niets verandert aan uw woning.

Wat betekent dit voor mijn huur?

De werkzaamheden die binnen dit project worden uitgevoerd hebben geen gevolgen voor uw huur. Uw huurprijs blijft hetzelfde.

Wat wordt er onderzocht?

We kijken naar onderdelen zoals het dak, de gevels, kozijnen en de vloer. We onderzoeken of verbeteringen mogelijk zijn die bijdragen aan meer comfort en een energiezuinigere woning.

Moet ik meewerken aan een huisbezoek?

Ja. Het huisbezoek is nodig om goed te kunnen beoordelen wat de staat van uw woning is. We plannen dit altijd samen met u en houden rekening met uw situatie.

Wanneer vinden de werkzaamheden plaats?

De uitvoering van eventuele werkzaamheden staat gepland voor 2027. Er is op dit moment nog geen exacte datum bekend.

