

Onderwerp

Start onderhoudsproject De Oude Meesters in uw buurt

Met deze brief informeren wij u over de start van het onderhoudsproject **De Oude Meesters** in uw buurt. Wij begrijpen dat werkzaamheden vragen of zorgen kunnen oproepen. Daarom leggen wij graag duidelijk uit wat we gaan doen en wanneer.

De komende periode onderzoeken wij de technische staat van de woningen. Op basis daarvan bereiden we onderhoud en mogelijke verbeteringen voor. Ons doel is dat u prettig, veilig en comfortabel kunt blijven wonen — nu én in de toekomst.

Waarom heet dit project De Oude Meesters?

De naam verwijst naar de straatnamen in uw wijk. Deze zijn vernoemd naar bekende schilders en wetenschappers, zoals Hobbema, Rembrandt, Ruysdael, Huygens, Boerhaave en Nobel.

Deze 'oude meesters' stonden bekend om vakmanschap en aandacht voor detail. Zo willen wij dit project ook aanpakken: zorgvuldig, met oog voor kwaliteit én met aandacht voor u als bewoner.

Waarom voeren wij dit onderhoud uit?

Uw woning is de plek waar u zich thuis voelt. Daarom controleren wij regelmatig hoe onze woningen ervoor staan. Zo zien we op tijd waar onderhoud nodig is of waar verbeteringen kunnen helpen. Dit doen we stap voor stap, zodat de werkzaamheden goed aansluiten bij uw woning en uw situatie.

Eén project, verschillende woningen

Het project omvat meerdere straten met verschillende woningtypen. Niet alle woningen zijn op dezelfde manier gebouwd of onderhouden. Daarom kunnen de werkzaamheden per straat of per woning verschillen. We beoordelen per woning wat nodig, verstandig en haalbaar is. Zo krijgt elke woning de aandacht die past.

Wat betekent dit voor u?

Binnen dit project voeren wij twee soorten werkzaamheden uit. Welke werkzaamheden bij u horen, hangt af van de technische staat van de woningen in uw straat.

Project

De Oude Meesters



1. Onderhoud Plus – klein en regulier onderhoud

Hobbemastraat: 14, 20, 24

Rembrandtlaan: 13, 15, 17, 19, 21, 23

Ruijsdaelstraat: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34

Huijgenslaan: 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16

In deze straten is vooral beperkt onderhoud nodig, zoals:

- Schilderwerk
- Herstel van kleine onderdelen
- Isolatie werkzaamheden

Wat merkt u hiervan?

Deze werkzaamheden duren meestal kort en geven weinig overlast.

We begrijpen dat uw eigen ervaring soms anders kan zijn dan wat uit een technische beoordeling komt. Als u iets wilt delen, horen wij dat graag.

2. Grotere werkzaamheden – meer comfort en energiezuinig wonen

Boerhaavelaan 13, 21, 23, 5, 27, 22, 24 en 26

Nobelstraat 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 en 20

Deze straten hebben grotere werkzaamheden nodig. Hierbij richten we ons op meer wooncomfort en energiebesparing. Het kan onder andere gaan om:

- Werk aan het dak
- Werk aan gevels
- Herstel of vervanging van kozijnen
- Isolerende maatregelen, wanneer dit technisch en praktisch haalbaar is

Wat merkt u hiervan?

Deze werkzaamheden kunnen meer invloed hebben op uw woonsituatie. Soms moeten we bij u binnen zijn of duren de werkzaamheden wat langer. We begrijpen dat dit impact kan hebben. Daarom informeren wij u altijd ruim van tevoren en leggen wij duidelijk uit wat er gebeurt.

Belangrijk om te weten

- De werkzaamheden zijn bedoeld om uw woning veiliger, prettiger en energiezuiniger te maken.
- Isolatie kan onderdeel zijn van dit project, als dit haalbaar is.
- We voeren **geen renovatie van badkamer, keuken of toilet** uit binnen dit project.
- De huur verandert **niet** door deze werkzaamheden.



Hoe gaat het verder?

We starten nu met de onderzoeksfase. Hierbij combineren wij technische controles met de ervaringen van bewoners. Uw ervaringen zijn daarbij heel belangrijk. U weet tenslotte het beste hoe het is om in uw woning te wonen.

In de bijlage vindt u een korte vragenlijst. We vragen u vriendelijk om deze in te vullen.

Met uw antwoorden krijgen wij een compleet beeld van wat uw woning nodig heeft en wat u ervaart in het dagelijks gebruik. Zonder uw terugkoppeling missen we belangrijke informatie en kunnen we geen plan maken dat goed past bij uw woning en uw situatie.

Het invullen kost maar een paar minuten en helpt ons enorm.

Alvast hartelijk dank voor uw medewerking.

U hoeft verder op dit moment niets te doen. Wij houden u per nieuwsbrief stap voor stap op de hoogte.

Planning

- We bevinden ons nu in de onderzoeksfase.
- De uitvoering start naar verwachting in 2027.
- De volgorde van de straten is nog niet bekend.
- Zodra wij meer weten, informeren wij u direct.

Vragen of wilt u iets bespreken?

Heeft u vragen, zorgen of wilt u iets met ons bespreken — bijvoorbeeld over uw persoonlijke situatie?

Neem gerust contact met ons op. Wij denken graag met u mee.

Hartelijke groet,

Leida Dotulong

Sociaal projectleider

☎ 0313 745240

🕒 Bereikbaar op maandag, dinsdag en woensdag

✉ leida.dotulong@veluwonen.nl

Namens het team *De Oude Meesters*

Veluwonen



Project 1214



Project 1215



The map displays a residential area with several streets and building footprints. A central street is labeled 'Huygenslaan'. To the left of this street, there are several rows of buildings. One row of buildings is highlighted in green, with lot numbers 11, 9, and 7. Another row of buildings is highlighted in blue, with lot numbers 5, 3, and 1. A third row of buildings is highlighted in red, with lot numbers 1, 2, and 3. To the right of Huygenslaan, there are more buildings, some of which are highlighted in green with lot numbers 12, 14, and 16. A large, irregularly shaped plot of land is located at the bottom right, with the number 38. The map also shows various other lot numbers, including 13, 13A, 13B, 13C, 13D, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000.



Totaal overzicht projecten 1214, 1215 en 1216



