

OUD EERBEEK

VERNIEUWT

Uitgave van woningstichting Veluwonen • juli 2026

Omgevingsplan is definitief



Goed nieuws voor Oud Eerbeek: het omgevingsplan is definitief. Daarmee is een belangrijke stap gezet in de vernieuwing van de wijk.

De gemeenteraad stelde het plan in januari 2026 vast. Daarna lag het nog zes weken ter inzage. In die periode konden omwonenden reageren, maar er kwamen geen reacties binnen. Ook tijdens de eerdere inzage van het ontwerpplan in 2025 zijn geen zienswijzen ingediend.

Nu het omgevingsplan definitief is, vraagt Veluwonen de omgevingsvergunning aan voor de bouw van fase 1. Een mooie stap, want zo werken we verder aan de vernieuwing van Oud Eerbeek.

IN DEZE UITGAVE O.A.:

2

Van ontwerp naar werkelijkheid



3

Interesse in een nieuwbouwwoning?



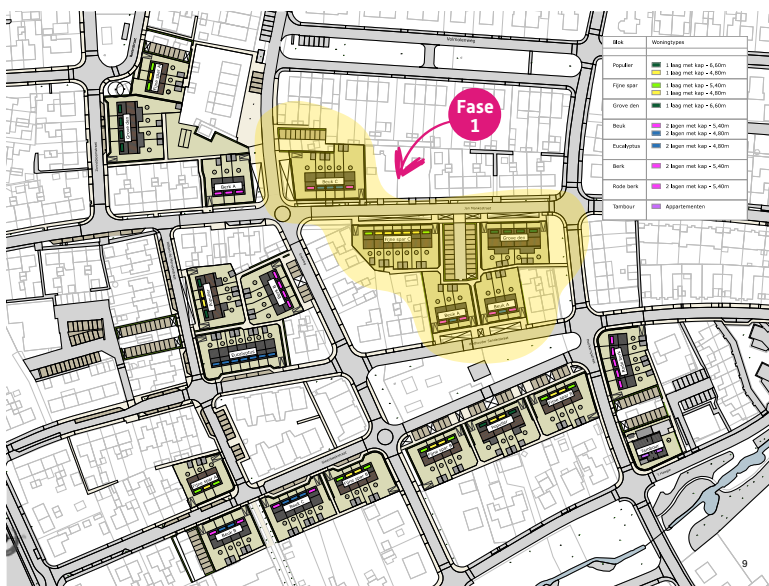
4

Planning sloop



Twee keer per jaar verschijnt deze krant bij u op de deurmat. Voor meer informatie kijkt u op:

www.veluwonen.nl/projecten/oud-eerbeek-eerbeek/



Planning bouw



De renovatie van meer dan 100 woningen in Oud Eerbeek is afgerond. Nu breekt een nieuwe fase aan. Tussen 2026 en 2030 maken 86 verouderde woningen plaats voor 86 nieuwe woningen.

De eerste fase bestaat uit woningen in delen van de Jan Mankesstraat, Wethouder Sandersstraat en Enkweg. De laatste tijdelijke bewoners van Livable hebben hun woning in juni verlaten.

Huurders van Veluwonen zijn inmiddels verhuisd naar een tijdelijke wisselwoning. Rond de te slopen huizen staan nu bouwhekken en de voorbereidingen voor de sloop zijn gestart (zie achterzijde).

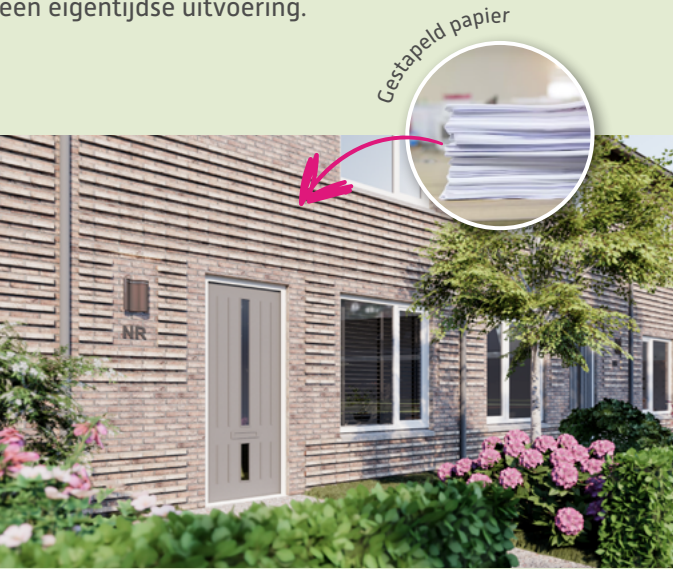


Van ontwerp naar werkelijkheid

In de vorige krant vertelde architect Edwin van Elk hoe het ontwerp voor de nieuwbouw tot stand kwam. Hij liet zien hoe de geschiedenis van Eerbeek, de papierindustrie en de wensen van bewoners zijn verwerkt in de plannen. Inmiddels zijn de ontwerpen verder uitgewerkt. Op deze pagina's ziet u hoe de nieuwe buurt eruit gaat zien.



Wie goed kijkt, ontdekt dat veel details een verhaal vertellen. Zo verwijzen verschillende metselwerkpatronen op een subtiele manier naar de papierindustrie. Sommige gevels doen denken aan jaarringen, andere aan gestapeld papier. Ook herkenbare elementen uit de huidige wijk keren terug, zoals dakkapellen, schoorstenen en metselwerkaccenten. Niet als kopie van vroeger, maar in een eigentijdse uitvoering.



De woningen krijgen verschillende kleuren baksteen en dakpannen. Daardoor heeft ieder woonblok een eigen uitstraling, terwijl de buurt als geheel één samenhangend geheel vormt. Dat zorgt voor de dorpse sfeer die bewoners zo waarderen.



Ook duurzaamheid is zichtbaar in het ontwerp. Er is gekozen voor ecologische bakstenen, zonnepanelen en veel ruimte voor groen. Aandacht voor groen maakt de wijk aantrekkelijk voor bewoners én voor vogels en insecten.

De afbeeldingen op deze pagina's geven een mooie indruk.

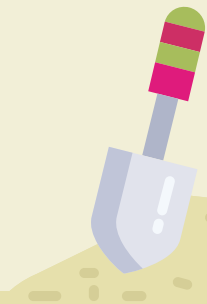


Interesse in een nieuwbouwwoning?

Huurders van Veluwonen die in Oud Eerbeek willen blijven wonen, hebben inmiddels een woning in het nieuwbouwplan toegewezen gekregen. Zij weten daardoor wanneer zij verhuizen en wanneer zij terugkeren naar de wijk.

Bent u geïnteresseerd in een van de nieuwe woningen? Naar verwachting verschijnt het eerste woningaanbod in het voorjaar van 2027 op Woonkeus Stedendriehoek.

Wist u dat?



- Wijksteunpunt Steenbeekstraat 15 wordt straks ook gebruikt door de aannemer Nikkels. De spreekuren van Veluwonen op woensdagmiddagen gaan gewoon door.
- Er zijn 200 nestkastjes geplaatst om de vogels in de buurt te helpen. Bedankt huurders in de omgeving voor de prettige medewerking!
- Bij de bouw van de nieuwe woningen worden geen heipalen geslagen. Dat betekent dus minder herrie.
- De brandweer heeft toestemming om tot aan de sloop te kunnen oefenen bij de leegstaande woningen. Dit doen ze afwisselend op dinsdag en donderdag van 19.15 tot ongeveer 22.00 uur.

Planning sloop



De sloop van de eerste woningen in Oud Eerbeek begint half september. We starten met de asbestsanering en aansluitend worden de woningen gesloopt. In deze eerste fase worden 24 woningen gesloopt.

Voordat de sloop begint wordt de huidige staat van de woningen vastgelegd in een zogenaamde nulmeting. Zo kunnen eventuele veranderingen die tijdens de werkzaamheden ontstaan goed worden beoordeeld. Gespecialiseerde bedrijven onderzoeken ook of er asbest aanwezig is. Daarnaast nemen zij maatregelen om beschermde diersoorten, zoals vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen, te beschermen.

De sloopwerkzaamheden zijn naar verwachting begin november afgerond.



LET OP:

Alle materialen zijn eigendom van de sloper. Rond, aan en uit de sloopwoningen mag dus niets verwijderd worden. Daarnaast is het bouwterrein inmiddels afgezet met hekken en er hangen camera's. Dit is ook voor de veiligheid. Laat kinderen hier dus niet spelen. Dit is gevaarlijk.

IK HEB EEN VRAAG OVER:

Als u meer informatie wilt, doen we ons best om u de juiste en eerlijke informatie over het project te geven. Twijfelt u aan iets wat u hebt gehoord in de buurt? Neem dan gerust contact met ons op. We staan altijd klaar om uitleg te geven over het project. U kunt ons bellen of een afspraak maken.

VRAGEN OVER DE SLOOP-NIEUWBOUW?



U kunt naar ons spreekuur komen in het wijksteunpunt in de Steenbeekstraat 15.

Nicole heeft **elke woensdagmiddag** vrij inlooppreekuur van 15.00 tot 17.00 uur, in de Steenbeekstraat 15. Een afspraak maken is ook altijd mogelijk.

Nicole van Tongeren
sociaal projectleider

Nicole.vantongeren@veluwonen.nl
06 - 57 50 88 26 (ma t/m do)



COLOFON

Deze Oud Eerbeek Vernieuwt krant is een uitgave van Veluwonen. Algemene contactgegevens: www.veluwonen.nl | Telefoonnummer 0313 - 65 90 23
Meer informatie over het opknappen en de sloop/nieuwbouw: www.veluwonen.nl/projecten

