

Voorwaarden voor zonnepanelen en installatie

1. Algemeen

- 1.1. Deze voorwaarden gelden voor de zonnepanelen en bijbehorende onderdelen, zoals de panelen zelf, de constructie, de omvormers, de bekabeling naar de meterkast, de aansluiting in de meterkast en de opbrengstmeter.
- 1.2. Deze voorwaarden maken deel uit van uw huurovereenkomst met Veluwonen.
- 1.3. De zonnepanelen worden zonder gebreken geïnstalleerd. Veluwonen bepaalt de locatie en de wijze van installatie op uw dak.
- 1.4. De zonnepanelen zijn verplaatsbare goederen (ook wel roerende zaken genoemd) en kunnen zonder grote schade worden verwijderd. Het eventueel later verwijderen van de zonnepanelen heeft geen invloed op de staat van uw huurwoning.
- 1.5. De zonnepanelen blijven eigendom van Veluwonen en maken geen onderdeel uit van uw woning.
- 1.6. Veluwonen kan de akkoordverklaring voor de zonnepanelen beëindigen met een opzegtermijn van één maand, zonder dat dit gevolgen heeft voor uw huurovereenkomst. Dit kan nodig zijn voor:
 - vervanging door nieuwere of betere modellen;
 - vervanging door andere energiebesparende technieken;
 - het verplaatsen of verwijderen van de zonnepanelen voor belangrijke werkzaamheden of renovaties.

2. Gebruiksvergoeding

- 2.1. Voor het gebruik en onderhoud van de zonnepanelen betaalt u een vast maandbedrag via de servicekosten. Over dit bedrag ontvangt u geen huurtoeslag. Dit bedrag wordt samen met de huur in rekening gebracht en kan niet worden gewijzigd of teruggevraagd.
- 2.2. Deze maandelijkse bijdrage gaat in vanaf de maand nadat de zonnepanelen zijn geïnstalleerd.
- 2.3. De bijdrage wordt jaarlijks in juli verhoogd, **te beginnen in 2026**, met hetzelfde percentage als de gemiddelde huurverhoging van Veluwonen.
- 2.4. Uw betalingsverplichting eindigt na 20 jaar of wanneer uw huurovereenkomst stopt.

3. Opbrengstverwachting

- 3.1. U bent zich ervan bewust dat bepaalde factoren, zoals groeiende bomen of overhangende takken, de opbrengst van de zonnepanelen kunnen verminderen.
- 3.2. Veranderingen in de wettelijke regelingen, zoals de salderingsregeling* (zie de toelichting op de laatste pagina), kunnen invloed hebben op de vergoeding die u van uw energiemaatschappij krijgt voor het terugleveren van stroom.
- 3.3. Soms kan het elektriciteitsnet overbelast raken (netcongestie), waardoor u mogelijk minder stroom kunt terugleveren of een lagere vergoeding ontvangt. Veluwonen kan hier niets aan doen.
- 3.4. Veluwonen is niet aansprakelijk als de opbrengst van de zonnepanelen lager uitvalt dan verwacht, ook niet door netcongestie.



4. Onderhoud van de zonnepanelen

- 4.1. Veluwonen is verantwoordelijk voor:
 - a. installatie, vervanging, verplaatsing of verwijdering van de zonnepanelen;
 - b. aanpassing of uitbreiding van de zonnepanelen;
 - c. onderhoud van de zonnepanelen;
 - d. het oplossen van storingen.
- 4.2. Veluwonen bepaalt wanneer onderhoud of aanpassingen nodig zijn. U mag dit niet zelf doen of door anderen laten uitvoeren zonder toestemming. U bent zelf verantwoordelijk voor het bijhouden van de opbrengst van de zonnepanelen en het melden van eventuele gebreken.
- 4.3. U dient mee te werken aan werkzaamheden zoals installatie, onderhoud en reparatie van de zonnepanelen.
- 4.4. Veluwonen heeft toegang tot uw woning nodig voor technische controles en onderhoud van de zonnepanelen. Dit kunnen ook bedrijven zijn die voor Veluwonen werken. Zij kunnen zich altijd legitimeren. Controles en onderhoud vinden plaats op werkdagen tussen 08.00 en 18.00 uur. U wordt hierover vooraf geïnformeerd.
- 4.5. U heeft geen recht op verlaging van de servicekosten, huur of schadevergoeding vanwege onderhouds- of reparatiewerkzaamheden.
- 4.6. Schade of verlies van opbrengst door problemen met de zonnepanelen wordt behandeld volgens de wet (artikel 7.208 BW).
- 4.7. Als u de servicekosten niet betaalt, is Veluwonen niet verplicht onderhoud uit te voeren. Verlies van opbrengst door onvoldoende onderhoud is dan uw eigen verantwoordelijkheid.
- 4.8. Als Veluwonen kosten moet maken aan de zonnepanelen door uw toedoen, bijvoorbeeld door het niet melden van schade of gebreken, komen deze kosten voor uw rekening. Dit geldt ook als u uw verplichtingen die in deze voorwaarden staan niet goed bent nagekomen.

5. Uw verantwoordelijkheden

- 5.1. U dient schade of gebreken aan de zonnepanelen direct te melden bij Veluwonen en te voorkomen dat er verdere schade ontstaat. Als u dit nalaat, kunnen de kosten voor uw rekening komen.
- 5.2. De opgewekte stroom is voor huishoudelijk gebruik. Het is niet toegestaan deze commercieel te gebruiken of te gebruiken in strijd met de wet.
- 5.3. U mag de zonnepanelen niet zelf verplaatsen, repareren of aanpassen zonder toestemming van Veluwonen. Volg altijd de instructies van Veluwonen op.
- 5.4. Bij het beëindigen van de akkoordverklaring of huurovereenkomst blijven de zonnepanelen op het dak liggen. U dient mee te werken aan een eindcontrole van de zonnepanelen door Veluwonen om de staat ervan vast te stellen. Na de eindcontrole wordt normale slijtage geaccepteerd, mits er geen sprake is van schade door opzet of nalatigheid. Na een periode van 20 jaar vervalt het contract en hoeft u geen gebruiksvergoeding meer te betalen.



6. Overige voorwaarden

- 6.1. Als een deel van deze voorwaarden ongeldig blijkt te zijn, blijven de overige bepalingen geldig. Een ongeldige bepaling wordt vervangen door een regeling die het meest overeenkomst met wat bedoeld was.
- 6.2. Veluwonen heeft uw persoonsgegevens gedeeld met **Veeneman Bouw en Varego** voor de installatie van de zonnepanelen. Deze gegevens worden uitsluitend voor dit doel gebruikt, conform de privacywetgeving (AVG).

***Toelichting salderingsregeling**

De salderingsregeling houdt in dat u de opgewekte stroom die u niet zelf verbruikt kunt terugleveren aan het elektriciteitsnet. Deze stroom wordt dan afgetrokken (gesaldeerd) van uw eigen stroomverbruik. Dit betekent dat u minder hoeft te betalen aan uw energieleverancier, omdat de teruggeleverde stroom wordt verrekend met wat u verbruikt. In de toekomst zal deze regeling worden afgebouwd, waardoor u minder vergoeding krijgt voor de stroom die u teruglevert.

