

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam
Nummer Kamer van Koophandel (*)

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres
Telefoonnummer
E-mailadres
Website (*)
RSIN (**)
Aantal medewerkers (*) Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.
Wat wil de instelling
bereiken?

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Het verhuren, instandhouden, renoveren en nieuwbouwen van DAEB en niet DAEB woonegelegenheden. De werkzaamheden worden continu uitgevoerd.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Uit huurpenningen

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

[https://www.veluwonen.nl/over ons/koersplan bouwen aan duurzame buurt en/](https://www.veluwonen.nl/over-ons/koersplan-bouwen-aan-duurzame-buurt-en/)

Open

1

Algemeen (vervolg)

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

[https://aedes.nl/media/document/cao woondiensten 2025 2027](https://aedes.nl/media/document/cao-woondiensten-2025-2027)
[https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt 2024 33354.html](https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2024-33354.html)
Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

<https://www.veluwonen.nl/media/1550/jaarverslag-2025-incl-accverkl-def.pdf>

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

[https://www.veluwonen.nl/media/1550/jaarverslag-2025-incl-accverkl-def.p
df](https://www.veluwonen.nl/media/1550/jaarverslag-2025-incl-accverkl-def.pdf)

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 5

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat, verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2025	31-12-2024 (*)	Passiva	31-12-2025	31-12-2024 (*)
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0	Herwaarderings-reserve	€ 379.730	€ 381.878
Vastgoedbeleggingen	€ 712.102	€ 697.424	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0	€ 0
Materiële vaste activa	€ 1.117	€ 1.221	Overige reserves	€ 185.802	€ 176.019
Financiële vaste activa	€ 633	€ 674		€ 565.532	€ 557.897
	€ 713.852	€ 699.319			
Voorraden	€ 860	€ 597	Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 6.881	€ 3.119
Vorderingen & overlopende activa	€ 1.787	€ 1.899	Langlopende schulden	€ 141.942	€ 137.163
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 7.176	€ 5.463
Liquide middelen	€ 5.032	€ 1.827			
	€ 7.679	€ 4.323			
Totaal	€ 721.531	€ 703.642	Totaal	€ 721.531	€ 703.642

<https://www.veluwonen.nl/media/1550/jaarverslag-2025-incl-accverkl-def.pdf>

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

3 Staat van baten en lasten

	2025	2024 (*)
Huuropbrengsten	€ 31.439	€ 29.497
Opbrengsten servicecontracten	€ 17	€ 17
Minus: Lasten servicecontracten	€ 205	€ 285
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 2.326	€ 2.386
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 11.600	€ 14.875
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 2.167	€ 1.973
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 15.158	€ 9.995
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 4.516	€ 5.782
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 133	€ 144
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 2.021	€ 3.804
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 2.362	€ 1.834
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -14.521	€ -9.346
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 7.511	€ 63.997
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 1.606	€ 253
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -5.404	€ 54.904
Opbrengst overige activiteiten	€ 561	€ 543
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 14	€ 13
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 547	€ 530

3 Staat van baten en lasten (vervolg)

		2025	2024 (*)
F	Minus: Overige organisatiekosten	€ 996	€ 1.008
G	Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 462	€ 457
H	Totaal van financiële baten en lasten	€ -2.329	€ -2.110
I	Totaal resultaat voor belastingen A + B + C + D + E - F - G + H	€ 8.876	€ 63.688
J	Minus: Belastingen	€ 1.241	€ 1.318
K	Resultaat uit deelnemingen	€ 0	€ 0
L	Totaal van resultaat na belastingen I - J + K	€ 7.635	€ 62.370

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

<https://www.veluwonen.nl/media/1550/jaarverslag-2025-incl-accverkl-def.pdf>

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://www.veluwonen.nl/media/1550/jaarverslag-2025-incl-accverkl-def.pdf>

Open