

Jaarbericht 2025

mijn huis
VELUWONEN

Meer mensen een fijn (t)huis

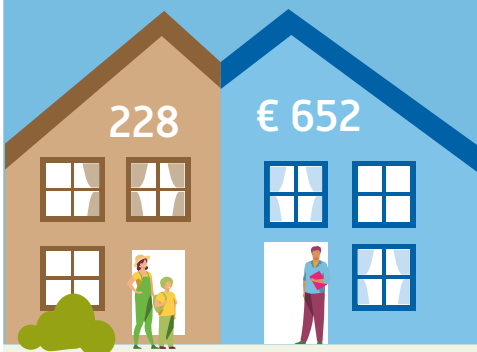
4.523 verhuureenheden
(waarvan 3.746 woningen)

228 nieuwe verhuringen

99% passend toegewezen

228 keer een
nieuw thuis

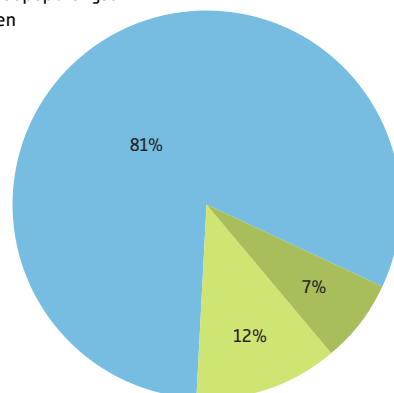
€ 652
netto huur per maand



Gezonde financiën

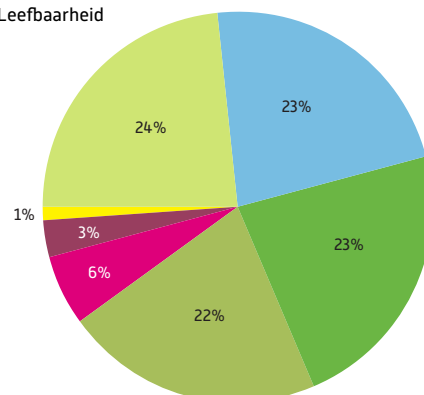
Inkomsten

- Huuropbrengst
- Verkoopopbrengst
- Lenen



Uitgaven

- Renovatie en verduurzaming
- Onderhoud
- Nieuwbouw en aankopen
- Bedrijfslasten
- Rentelasten
- Belastingen en heffingen
- Leefbaarheid



Samen buurt maken

10 focusbuurten aangewezen

2 buurtschouwen georganiseerd

2 bewonersbijeenkomsten
in Uddel

2 nieuwe bewonerscommissies

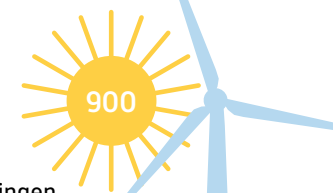
Passende scootmobielruimten
voor alle 55+ etagewoningen

Tuinen opgeknapt met
Missie Voltooid en Stimenz



Natuurlijk duurzaam & onderhoud

900 zonnepanelen geplaatst
(totaal opwekvermogen: 5,65 Megawatt)



154 woningen
gerenoveerd

3.438 reparatie-
verzoeken afgehandeld

Slechts 62 woningen
hebben nog een E, F en
G-label



We bouwen nieuw

55 nieuwe woningen opgeleverd:

- 16 rug-aan-rugwoningen
- 39 zorgappartementen

14 woningen verkocht



Werken waar je je thuis voelt

48 medewerkers

4 medewerkers ingestroomd

4 medewerkers uitgestroomd

Ziekteverzuim: 3,43%

€ 102.627 euro uitgegeven aan scholing



Dienstverlening: zichtbaar en dichtbij

245 wooneenheden zorgvastgoed

Actieve samenwerking met Riwis, Plurijs
en Philadelphia.

Samenwerking met huurdersorganisatie
Samen Eén, huurderspanel, project- en
bewonerscommissies

Cijfers van huurders:

- nieuwe huurders 7,5
- vertrokken huurders 8,3
- reparatieverzoeken 8,6
- onderhoud 7,8

