

# mijn huis

VELUWONEN

bewonersmagazine van Veluwonen • Nr. 20 2025

A photograph of an elderly couple sitting at a round, black metal mesh table outdoors. The woman on the left has short brown hair, wears glasses, a white scarf, and a dark blue jacket. She is holding a small blue and white patterned cup. The man on the right has short grey hair and is wearing a dark blue polo shirt. He is also holding a similar cup. On the table is a large black pot with green plants and purple flowers. The background is filled with lush green foliage. A bright yellow sun graphic with rays is superimposed over the couple, with the text 'Fijne zomer' inside it.

Fijne  
zomer

"Dit huis voelde meteen als een warme jas"

## MIJN THUIS

Het boerderijgevoel  
in de achtertuin

## MIJN VERHAAL

Lian kijkt tevreden terug  
op de renovatie

## IN DE BUURT

Samir staat altijd klaar  
voor anderen

# inhoud

5

**mijn thuis**  
Het boerderijgevoel  
in de achtertuin



8

**mijn verhaal**  
Gehoord  
en geholpen



12

**in de steigers**  
Weer een stap voor  
de nieuwe Beekwal



16

**even buurten**  
Samir staat altijd klaar  
voor anderen



Beste bewoner,

Misschien leest u dit wel in de tuin. Met een kop koffie in de ochtendzon. Of juist op een rustig moment tijdens de vakantie. De zomer is in volle gang. Een tijd waarin we vaker buiten zijn en extra genieten van ons huis, tuin en buurt.



Juist in deze tijd van het jaar valt op hoe belangrijk een fijne woonomgeving is. Een plek waar u zich thuis voelt. Waar u bekenden tegenkomt op straat. Waar ruimte is voor een praatje met de burens of een moment van rust aan het einde van de dag. Dat thuisgevoel zit niet alleen in stenen, maar vooral in de mensen en verhalen eromheen.

Ook in deze editie van Mijn Huis staan die verhalen centraal. Zo ontmoet u Eric uit Hoenderloo. Zijn woning lijkt misschien een gewone huurwoning, maar achter het huis schuilt een wereld die doet denken aan het boerenleven van vroeger. Een bijzonder verhaal over passie, herinneringen en je helemaal thuis voelen op een plek.

In deze editie maken we ook kennis met Samir uit Loenen. Wie hem kent, weet dat hij moeilijk stil kan zitten. Als vrijwilliger zet hij zich op allerlei manieren in voor zijn omgeving. Van het repareren van apparaten tot het helpen van buurtgenoten met een klus of een rit naar het ziekenhuis. Zijn verhaal laat zien hoe belangrijk betrokkenheid en omzien naar elkaar zijn. Precies dat maakt een dorp en een buurt sterker.

Verder praten we u bij over de ontwikkelingen bij De Beekwal, nemen we een kijkje achter de schermen bij projectontwikkelaar René Schiks en leest u nieuws uit onze dorpen en buurten. Ook delen we praktische tips voor warme zomerdagen. Want hoe houdt u uw woning prettig koel als de temperatuur buiten flink oploopt?

Namens al mijn collega's wens ik u veel leesplezier en vooral een fijne zomer!

Vincent Buitenhuis,  
Directeur

## VELUWONEN

### Service informatie

#### Postadres:

Postbus 72,  
6960 AB Eerbeek

#### Bezoekadres:

Stuijvenburchstraat 20,  
6961 DR Eerbeek

Geopend van ma t/m vr  
van 8.30 - 16.30 uur  
Tel. (0313) 65 90 23  
[welkom@veluwonen.nl](mailto:welkom@veluwonen.nl)  
[www.veluwonen.nl](http://www.veluwonen.nl)

### Colofon

juli 2026

Mijn huis is een uitgave van Veluwonen. Veluwonen is een woningcorporatie met ± 4.000 huizen. Deze huizen staan in drie gemeenten: Brummen (ongeveer 3.000 huizen), Apeldoorn (ongeveer 1.000 huizen) en Rheden (ongeveer 50 huizen). Ze zijn verspreid over 16 dorpen.

**Eindredactie** Ilse Kreuze,  
Gertrude Posthuma

**Ontwerp en drukwerk**  
Drukkerij Willems Eerbeek

**Fotografie** Antoinette Martijnse  
Marlies Geurink



## "Dit huis voelde meteen als een warme jas"



Half december vorig jaar kregen Peter (72) en Annelies (63) de sleutel van hun nieuwe huurhuis aan de Egelandier in Brummen. Vanaf het eerste moment voelde het goed. "Dit huis klopt gewoon," zegt Peter. "De sfeer, de indeling, alles."

Ze wonen in een hofje met zeven woningen, die allemaal net even anders zijn. Dat maakt het persoonlijk. Peter is dan ook vol lof over het ontwerp. "Er is echt over nagedacht. Alles klopt en de materialen zijn mooi en degelijk." Het huis is levensloopbestendig, met wonen en slapen beneden. Boven is er ruimte voor de was, een kantoor voor Peter en een hobbyruimte voor Annelies: "Ik kan alle materialen laten staan. Deur dicht en beneden blijft het netjes."

Het huis kwam niet vanzelf op hun pad. Ze stonden zes jaar ingeschreven en zochten twee jaar actief. Vaak grepen ze net mis. "We stonden regelmatig derde of vierde," zegt Annelies. "Bij dit huis zelfs op de zevende plek. Maar iedereen voor ons haakte af." Ze noemen het een lot uit de loterij.

Hiervoor woonde het echtpaar in een appartement in Colmschate, zonder tuin. "En die miste ik," zegt Annelies. "Tuinieren is mijn hobby en ik kan niet wachten tot de hovenier de tegels uit de achtertuin haalt. Dan komt er ruimte voor bloemen en planten die insecten aantrekken." Ook de groene omgeving spreekt haar aan. Binnen hebben Peter en Annelies alles opgefrist. Plafonds, wanden en kozijnen kregen een nieuwe laag verf en er ligt een nieuwe laminaatvloer. Hun favoriete plek in huis is de keukentafel, met uitzicht op het groen. "Daar zitten we het liefst." Bezoek reageert eigenlijk altijd hetzelfde. "Iedereen is een beetje jaloers," lacht Peter. "En dat snappen we heel goed."

## Gratis spullen lenen

Een buurtfeest, sportieve middag of schoonmaakactie? Veluwonen helpt graag mee om er een succes van te maken. Als huurder kunt u gratis materialen lenen, zoals tafels, stoelen, tenten en sport- en spel materiaal. Handig voor een gezellige activiteit in de straat of buurt. Meer informatie over wat u kunt lenen vindt u op de website van de Woonmensen bij 'materiaaluitleen'.

[www.woonmensen.nl/materiaaluitleen](http://www.woonmensen.nl/materiaaluitleen)

prikbord

**BESTE  
BUUR**

## Wie verdient de titel Beste Buur?

Goede burens maken een buurt fijner. Die buurman die de containers buitenzet als u slecht ter been bent. Die buurvrouw die even aanbelt als ze u een tijdje niet heeft gezien. Of dat gezin dat ieder jaar iets organiseert voor de hele straat.

Daarom organiseren we samen met de Apeldoornse woningcorporaties opnieuw de Beste Buur Verkiezing. Kent u iemand die altijd klaarstaat voor anderen? Zet hem of haar dan in het zonnetje en nomineer uw favoriete buur. Dit kan tot 1 september op [www.veluwonen.nl](http://www.veluwonen.nl).

De winnaar maken we bekend tijdens Nationale Burendag op 26 september. Natuurlijk hoort daar ook een leuke verrassing bij voor de hele buurt!

[www.veluwonen.nl/ik-huur/beste-buur](http://www.veluwonen.nl/ik-huur/beste-buur)



## Goed idee voor de buurt?

Wist u dat u € 350 kunt krijgen voor een goed idee voor uw buurt? Heeft u ideeën om de leefbaarheid in de wijk te verbeteren? Wilt u samen met burens iets opzetten? We ondersteunen u graag. Samen maken we de buurt leuker, gezelliger en sterker. Kijk op de site voor meer informatie.

[www.veluwonen.nl/ik-huur/buurt-idee](http://www.veluwonen.nl/ik-huur/buurt-idee)

# Het boerderijgevoel in de achtertuin

Als je langs het huis van Eric in Hoenderloo loopt, valt meteen iets op. In de voortuin staat een kar met oude melkbussen. Achter het huis zie je schuurtjes, hooibalen en zelfs een silo van vier meter hoog. Het lijkt eerder een kleine boerderij dan een huurwoning.

Toch is Eric geen boer. Dat is hij ook nooit geweest. “Maar het boerenleven heeft altijd in mijn bloed gezeten”, vertelt hij terwijl hij op zijn klompen door de tuin loopt. “Als ik thuis ben, draag ik altijd klompen. Dat is heerlijk.”

### Een passie die groeide

De liefde voor het buitenleven begon al vroeg. “Het is zo gegroeid omdat ik als kleine jongen ook op een boerderij heb gewerkt”, aldus Eric. Het is dan ook niet vreemd dat zijn tuin in de loop der jaren veranderde in een plek die doet denken aan het platteland van vroeger. Het begon met een hooiberg. Daarna kwamen er oude stalraampjes, landbouwspullen en een oude tractor bij.

Die tractor is een bijzonder bezit. Het gaat om een Fendt uit 1950. Een echte oldtimer die Eric al heeft sinds zijn zestiende. Verder heeft hij zijn schuur zo ingericht dat deze doet denken aan een oude stal. Er hangen allerlei spullen uit de melkveehouderij en er staan zelfs twee nepkoeien.

### De rust van vroeger

Een van Erics favoriete plekken staat achter in de tuin. Daar heeft hij een gezellige boerenkamer. Met een ouderwetse klok, een oude telefoon, een eikenhouten tafel, een kachel en een stoel met een schapenvacht. Wat opvalt, is dat er geen televisie

staat. “Die heb ik niet nodig. Luister maar eens goed... die stilte. Je hoort alleen de klok tikken. Dat is genoeg. Ik kan hier rustig een paar uur zitten.”

Terwijl veel mensen uitkijken naar hun volgende vakantie, blijft Eric het liefst thuis. “Ik hoef niet weg. Kijk eens hoe mooi groen het hier is. Ik woon in een rustig dorp en heb hier alles wat ik nodig heb. En dat heeft ook te maken met Veluwonen. Die geven me het gevoel dat ik echt thuis ben. Dat mag best een keer gezegd worden.”

### Als ik de loterij win...

Hoe fijn Eric ook woont, het verlangen naar een grote boerderij blijft altijd bestaan. “Ik zou graag echte koeien hebben. Een stuk of zes. Als ik ooit veel geld zou winnen, koop ik misschien wel een boerderij. Maar het zou me wel verschrikkelijk veel pijn doen om hier weg te gaan. Hier heb ik rust. En plezier. Zo’n fijne plek hier.”

Wilt u Erics boerderij bewonderen? Bekijk dit filmpje.





samen één

V.l.n.r. Truus te Winkel, Frans van Zeeventer-Bagijn, Bianca Crown, Bert Bonhof, Corrine van den Broek, Jaap Wagenvoord, Helna Solleveld en Geert van den Hoogen

## Bericht van uw huurdersorganisatie Samen Eén

Binnen onze huurdersorganisatie gebeurt er van alles. Tijd om daar weer eens bij stil te staan. In deze editie stellen we een nieuw bestuurslid aan u voor en blikken we terug op een geslaagde bewonersavond in Brummen.

### Even voorstellen: Bianca Crown

Misschien bent u haar al tegengekomen in de wijk, want stilzitten doet ze bepaald niet. Bianca Crown woont in Brummen en is sinds kort bestuurslid van Stichting Huurdersbelangen Samen Eén.

Bianca is moeder van vier kinderen en trotse oma van vijf kleinkinderen. Verbinden zit haar in het bloed: zo organiseert zij al langere tijd gezellige buurtkoffies en heeft ze een eigen Buurtcirkel opgezet.

Haar drijfveer? Zorgen dat mensen zich gehoord voelen en elkaar weten te vinden. Met haar enthousiasme en betrokkenheid wil zij zich vol inzetten voor de belangen van huurders en bijdragen aan een fijne leefomgeving voor iedereen.

We zijn blij met haar komst en wensen Bianca veel succes.

### Een geslaagde bewonersavond in Molenhorst

Op 7 april kwamen zo'n 50 bewoners bijeen in Molenhorst voor een informatieve en gezellige avond.

Samen met het bestuur en een gast van de brandweer werd gesproken over verschillende onderwerpen die leven in de wijk. De avond begon met een heldere en interessante presentatie van de brandweer. Er werd stilgestaan bij brandveiligheid in huis: van het belang van rookmelders tot slim omgaan met opladen van batterijen. Praktische tips waar iedereen direct iets aan heeft. Daarna kwam een actueel thema aan bod: zonnepanelen en thuisbatterijen. Wat kost het, wat levert het op en waar moet je op letten? Er ontstond een levendige uitwisseling van ervaringen en vragen.

Natuurlijk was er ook volop ruimte voor bewoners om hun eigen punten in te

brengen. En dat gebeurde. Er werd gesproken over onder andere isolatie, tochtklachten, vochtproblemen en communicatie met de verhuurder. Precies waar zo'n avond voor bedoeld is: samen signaleren wat beter kan. De sfeer was betrokken en open. Het bestuur neemt de signalen mee in het overleg met Veluwonen. Zo werken we samen aan oplossingen voor zaken die bewoners belangrijk vinden.

### Samen verder

Met betrokken bewoners én enthousiaste bestuursleden zoals Bianca bouwen we samen aan sterke, fijne buurten. Heeft u een idee voor uw buurt of een onderwerp dat aandacht verdient? Laat het ons weten. Samen maken we onze buurten nóg prettiger om in te wonen!

*Het bestuur van Samen Eén.*

## Let op ongewenste 'gasten'

Zomers zijn we veel buiten en hebben we soms meer last van ongedierte. Insecten, muizen en ratten kunnen een plaag vormen. Dat kan komen door rondslingerend afval en bijvoorbeeld etensresten na een barbecue. Hoe beter we daarop letten, hoe minder risico op overlast.

Als huurder betaalt u zelf de kosten voor het laten behandelen of verwijderen van ongedierte. Zit er een wespennest in de weg? Dan belt u zelf de ongediertebestrijding en betaalt u de rekening. In ons Onderhouds-ABC op de website leest u precies wat wij doen en wat u zelf doet.

Scan voor meer informatie



**BEDANKT**

voor uw mening!

Begin dit jaar vroegen we huurders van Veluwonen hoe zij hun woning en woonomgeving ervaren. Maar liefst 1.158 huurders deden mee aan het onderzoek. Dat is ongeveer één op de drie huurders. Hartelijk dank daarvoor!

We zijn nu druk bezig met het bekijken van alle resultaten. Wat gaat goed? Waar liggen kansen om te verbeteren? En welke buurten verdienen extra aandacht? In het volgende nummer van Mijn Huis vertellen we daar meer over. Toch delen we alvast een paar uitkomsten.

Het goede nieuws: de meeste huurders voelen zich thuis. Acht op de tien huurders geven aan prettig te wonen in hun woning. Ook is een ruime meerderheid positief over de buurt.

We zien ook aandachtspunten. Huurders noemen regelmatig isolatie, tocht en vochtproblemen. Ook voelen bewoners zich minder betrokken bij hun buurt dan een paar jaar geleden.

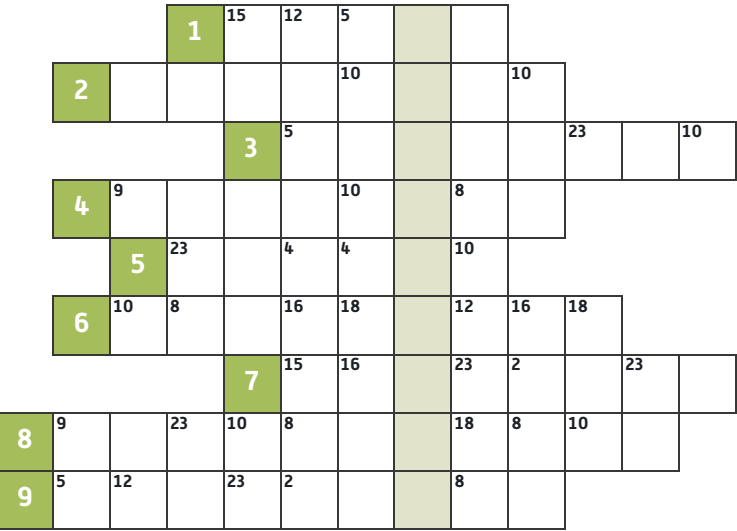
Wordt vervolgd dus. In de volgende editie van Mijn Huis leest u meer over de resultaten en wat we ermee gaan doen.

actueel

## Puzzel en win

Vul de puzzel in met de juiste woorden aan de hand van de suggesties. De meeste woorden staan in dit magazine. De groene hokjes vormen 2 woorden. Heeft u de oplossing gevonden? Mail deze voor 25 augustus 2026 naar [redactie@veluwonen.nl](mailto:redactie@veluwonen.nl) en maak kans op een cadeaubon.

- |   |                            |   |                        |
|---|----------------------------|---|------------------------|
| 1 | favoriete bezigheid        | 6 | Beekwal Eerbeek        |
| 2 | naam huurdersorganisatie   | 7 | bewoners van Veluwonen |
| 3 | zuinig mee omgaan          | 8 | renovatie              |
| 4 | tijd zonder school of werk | 9 | favoriete woning Eric  |
| 5 | ongewenste gasten          |   |                        |



## Zelf klussen? Check eerst de regels



Wilt u uw woning of tuin aanpassen? Bijvoorbeeld met een nieuw tuinschuurtje, een overkapping of een andere keuken? Dan is het belangrijk om eerst te controleren of u toestemming nodig heeft van Veluwonen.

Op onze website van vindt u een overzicht van klussen en de bijbehorende regels. Soms is alleen een melding voldoende, maar voor grotere verbouwingen vraagt u eerst toestemming aan. Een technisch medewerker kijkt vervolgens mee naar uw plannen.

Goed om te weten: voor sommige veranderingen kunt u bij verhuizing een vergoeding krijgen. Meer informatie en het klusformulier vindt u op [www.veluwonen.nl](http://www.veluwonen.nl).



## Gehoord en geholpen: Lian kijkt tevreden terug op de renovatie

Dertien jaar woont Lian al met ontzettend veel plezier in haar huisje aan de rand van de Noorderenk in Eerbeek. Maar toen de plannen voor de grote renovatie in 2022 bekend werden, zakte de moed haar eerlijk gezegd in de schoenen.

Voor Lian was dit namelijk niet zomaar een verbouwing; ze heeft misofonie. Waar de meeste mensen bouwgeluiden 'gewoon' irritant vinden, reageren haar hersenen met een directe 'vecht-of-vlucht'-reactie. Geluiden worden niet gefilterd en komen keihard binnen.

Terwijl ze de steigers en het kabaal in de buurt langzaam maar zeker steeds dichterbij zag komen, moest ze zelf nog een hele tijd geduldig afwachten. Het huis van Lian zat in de laatste fase van het renovatieproject.

Uiteindelijk besloot Lian contact op te nemen met John en Natascha van Veeneman Bouw. "Ik had zweethanden van de zenuwen", vertelt Lian. "Maar de communicatie was vanaf dag één geweldig. Ik voelde me echt gehoord, samen hebben we gekeken wat mogelijk was en ik kon altijd met vragen bij hen terecht".

Tijdens de negen weken dat de vakmensen in en rond haar huis bezig waren, zocht Lian overdag de rust op buiten de deur. Ook voor haar hondje, een rescue-hond uit Spanje, was de drukte in huis een enorme uitdaging. Maar de reuring om en rond het huis was ook gezellig. "Er waren veel gezellige bouwvakkers, bakje koffie en iets lekkers erbij."

Nu de rust is weergekeerd, geniet ze volop van haar nieuwe huis. "Het is heerlijk behaaglijk en de zolder is echt prachtig afgewerkt". Haar tip voor burens die nog aan de beurt komen? "Maak je niet te druk om dingen waar je geen controle over hebt. Veluwonen is er echt voor je. En vergeet je huisdieren niet, want voor hen is zo'n verbouwing misschien nog wel heftiger dan voor ons".

## Een dag op pad met projectontwikkelaar René Schiks



Om 8.00 uur klappt René 's ochtends zijn laptop open. Eerst loopt hij de mailbox door en daarna zijn planning. Die ochtend staan er meteen twee overleggen op de agenda: met directeur Vincent Buijtenhuis en met de gemeente Apeldoorn over een nieuwbouwproject.

Niet veel later zit hij met een projectontwikkelaar aan tafel. Onderwerp: de mogelijke afname van 28 appartementen op de locatie Händelhof in Eerbeek. Overleggen, afstemmen, knopen doorhakken, daar draait zijn werk om.

Bij nieuwbouwplannen kijkt René goed naar de basis. Klopt de plattegrond, is de indeling logisch en kunnen bewoners hier straks prettig wonen. Ook onderhoud, de hoeveelheid grond en de plek in de wijk zijn belangrijk.

René werkt veel samen met gemeenten en projectontwikkelaars. Hij is betrokken vanaf de eerste ideeën van nieuwbouwplannen tot het moment dat de aannemer start met de bouw. Daarna neemt een projectleider van Veluwonen het over.

"Soms moet je snel beslissen, zoals bij de flexwoningen in Eerbeek", vertelt René over zijn werk. "Dat maakt het heel dynamisch." Is een project klaar, dan rijdt hij altijd langs. "Even kijken hoe het geworden is. En of het klopt."



duurzaam

We onderzoeken op dit moment wat de wijzigingen in de salderings-regeling voor u betekenen. Daar komen we later bij u op terug.

## Uw zonnepanelen onder controle

Heeft u zonnepanelen via Veluwonen? Dan wilt u natuurlijk weten of ze goed werken. Dat is niet altijd zichtbaar. Daarom biedt Veluwonen samen met het bedrijf Greendata een handige oplossing.

### Slimme meter uitlezen

Met uw toestemming kan Greendata de gegevens van uw slimme meter uitlezen. Zo zien we snel of uw zonnepanelen nog voldoende stroom opwekken. Is er iets aan de hand? Dan kunnen we eerder actie ondernemen.

Bent u onlangs overgestapt naar een andere energieleverancier, verhuisd naar een andere woning van Veluwonen of huurt u sinds kort een woning van ons? Geef dit dan aan ons door. Zo houden we de gegevens actueel. Heeft u zich eerder al bij ons gemeld en is er niets veranderd in uw situatie? Dan hoeft u geen nieuwe melding te maken.

### U bepaalt zelf

Het kost niets en we gebruiken de gegevens alleen om de werking van de zonnepanelen te controleren. Voor niets anders. U bepaalt zelf of u toestemming geeft en u kunt die toestemming ook altijd weer intrekken.

Wij controleren de werking van de zonnepanelen, maar u blijft zelf verantwoordelijk voor het volgen van de opbrengst. Merkt u dat de opbrengst afwijkt of vermoedt u een storing? Laat het ons dan weten. Dan kijken we samen naar een oplossing.

Wilt u ook uw zonnepanelen onder controle? Stuur dan een e-mail naar [welkom@veluwonen.nl](mailto:welkom@veluwonen.nl).



# Weer een stap voor de nieuwe Beekwal

Wie regelmatig door Eerbeek rijdt, heeft het vast al gezien. Aan de Derickxkamp worden de contouren van de nieuwbouw van de Beekwal steeds duidelijker zichtbaar. Eind april bereikten we bovendien een bijzondere mijlpaal: het hoogste punt van fase 2 (zie kader) is bereikt.

Dat moment lieten we natuurlijk niet ongemerkt voorbijgaan. Samen met Riwis Zorg & Welzijn, Nikkels bouwbedrijf, Loohuis Installatiegroep én de vakmensen op de bouwplaats stonden we stil bij deze stap. Met een drankje en een lekker patatje natuurlijk. Want achter iedere steen, muur en dakplaat zitten mensen die zich elke dag inzetten om hier iets moois neer te zetten.

## Meer dan nieuwbouw alleen

Volgens projectontwikkelaar René Schiks zijn de nieuwe appartementen hard nodig: “Steeds meer ouderen willen zo lang mogelijk in hun vertrouwde omgeving blijven wonen. Logisch eigenlijk, want dan ben je dichtbij familie, vrienden, burens en de plekken die je zo goed kent.” Deze nieuwbouw sluit naadloos aan bij onze strategie ‘Prettig ouder worden in je eigen dorp’.

In deze tweede fase bouwen we 39 appartementen voor ouderen met of zonder zorgvraag volgens het principe van Scheiden van Wonen en Zorg. Dit vormt een mooie toevoeging aan ons bezit in Eerbeek. René: “Het gaat om meer dan nieuwbouw alleen. We bouwen aan een plek om de wens van veel mensen om zo lang mogelijk de regie over hun eigen leven te behouden en in hun vertrouwde omgeving te blijven wonen, mogelijk te maken. Een plek waar zorg dichtbij is en waar ruimte blijft voor contact, ontmoeting en een prettig dagelijks leven.”

## Toekomstbestendig wonen in Eerbeek

René is projectenman in hart en nieren en geniet zichtbaar van de vorderingen van ‘zijn project’: “Het blijft altijd mooi om te zien hoe de plannen die ooit op papier begonnen, steeds zichtbaarder worden. Steeds als ik er ben, zie ik weer iets nieuws. Iedere week komt de nieuwe Beekwal een stap dichterbij.”



De komende maanden bouwen we verder. Samen met Riwis Zorg & Welzijn, de bouwpartners en alle betrokkenen werken we stap voor stap aan een toekomstbestendige woonomgeving voor Eerbeek. Een plek waar mensen prettig wonen, de ondersteuning kunnen krijgen als zij die nodig hebben en onderdeel blijven van het dorp. Nu én straks.

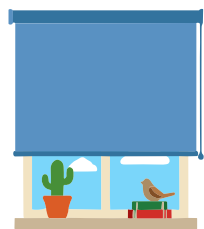
De Beekwal is een woonzorglocatie in Eerbeek. Samen met Riwis Zorg & Welzijn en Zorggroep Apeldoorn vernieuwen we deze locatie in drie fases. Fase 1 is afgerond. Fase 2, met 39 zorgappartementen, is nu in aanbouw. Daarna volgt fase 3 met circa 30-35 appartementen voor ouderen die zelfstandig wonen met de zorg dichtbij. Voor de bouw werken we samen met Nikkels bouwbedrijf en Loohuis Installatiegroep. Meer weten over de Beekwal? Kijk op [www.veluwonen.nl/projecten](http://www.veluwonen.nl/projecten) of scan de QR-code.



# Zomer in huis

*Zo houdt u uw woning koel én bespaart u water*

Warme zomerdagen zijn heerlijk. Maar binnenshuis kan de temperatuur soms flink oplopen. Met een paar simpele maatregelen houdt u uw woning prettiger koel. En sommige tips helpen ook nog eens om water te besparen.

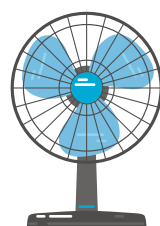


## Houd de zon buiten

Zodra de zon op uw ramen staat, warmt uw woning snel op. Houd daarom overdag gordijnen, screens of zonwering gesloten. Heeft u geen zonwering? Ook een parasol of schaduwdoek kan helpen.

## Minder tegels, meer groen

Planten en bomen zorgen voor schaduw en verkoeling. Tegels houden juist warmte vast. Heeft u een tuin? Vervang dan eens een paar tegels door planten of bloemen. Ook een groen balkon helpt mee aan een koelere leefomgeving. Check de site van uw gemeente voor tegelwipacties.



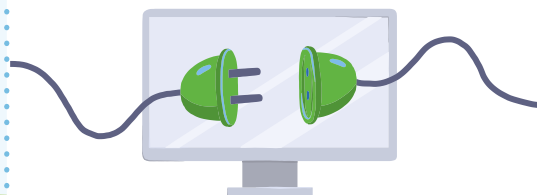
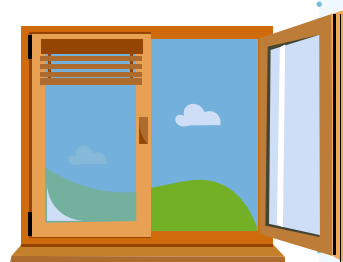
## Ventilator? Ja graag

Een ventilator maakt de lucht niet echt kouder, maar zorgt er wel voor dat u zich koeler voelt. Bovendien gebruikt een ventilator veel minder stroom dan een airco.

## Ventileer op het juiste moment

Frisse lucht is belangrijk, ook in de zomer. Zet ramen en deuren vooral vroeg in de ochtend of later op de avond open, wanneer het buiten koeler is dan binnen.

Laat het huis dan goed doorwaaien. Is het buiten warmer? Houd ramen en deuren zoveel mogelijk gesloten en ventileer via roosters.



## Zet apparaten uit

Veel apparaten geven ongemerkt warmte af. Denk aan de televisie, oven, spelcomputer of verlichting. Zet apparaten uit als u ze niet gebruikt. Dat scheelt warmte én energie.

Met een beetje schaduw, frisse lucht en wat extra groen blijft uw woning ook tijdens warme dagen een prettige plek. Fijne zomer!

## Slim omgaan met water

Water wordt steeds waardevoller. Met slimme aanpassingen bespaart u al snel veel water. Hieronder onze top 5 van tips die je niet elke dag tegenkomt:

- 1 Zet een emmer in de douche terwijl het water warm wordt. Gebruik dat water voor planten.
- 2 Zet een emmer buiten als er regen wordt voorspeld. Ook zonder regenton vangt u verrassend veel water op.
- 3 Bewaar een fles kraanwater in de koelkast. Dan hoeft u de kraan niet eerst lang koud te laten stromen.
- 4 Laat een kinderbadje of zwembad na gebruik niet meteen leeglopen. Gebruik het water voor de tuin.
- 5 Draai de vaatwasser en wasmachine pas als ze vol zijn.

"Wat een goede en verrassende tips zijn er verzameld! Mooi dat er aandacht is voor (zoet) water. Heel nuttig. Hiervoor werkte ik bij een waterschap. Water is belangrijk en daarom ben ik blij met deze tips."

Marjan Wedemeier  
Manager Vastgoed, de opvolgster van Nel



## Wist u dat?

Een druppelende kraan kan ongemerkt meer dan 2.000 liter water per jaar verspillen. Dat zijn ruim 25 volle badkuipen.

# Van fusie tot vrijheid

Veel huurders kennen haar misschien niet van gezicht, maar achter de schermen speelde Nel Bruil jarenlang een grote rol binnen Veluwonen. Samen met collega's bouwde ze mee aan de organisatie zoals die nu is.

## Gave tijd

Nel stond in 2016 aan de basis van de fusie tussen Sprengenland Wonen en Woningstichting Brummen. Samen met toenmalig bestuurder Marco de Wilde begeleidde ze het proces. "We deden het echt met elkaar", vertelt ze. "Van de naam bedenken tot een organisatie neerzetten zoals je dat voor ogen hebt. Wät een gave tijd."

## Aandacht voor mensen

Na de fusie werd Nel manager Vastgoed. Ze werkte vooral achter de schermen, zodat collega's hun werk voor huurders goed konden doen. "Als je als manager er bent voor de medewerkers, kunnen zij er vervolgens voor de huurders zijn. Dáár draait het om", aldus Nel. Volgens haar zit daar ook de kracht van Veluwonen: aandacht voor mensen. "Beleid en regels zijn daarbij ondersteunend en zeker geen doel op zich."

## Geen pensioen, maar vrijheid

Nu kiest Nel voor een nieuw hoofdstuk. "Ik moet nog even wennen aan woord 'pensioen', maar dat komt vast goed." Samen met haar man wil ze nu meer tijd buiten doorbrengen. "Ik zat veel binnen en in de auto. Nu kijk ik uit naar ruimte, vrijheid en niet precies weten hoe de toekomst eruitziet: heerlijk."





## Samir staat altijd klaar voor anderen

Als je met Samir Antar door Loenen loopt, duurt een wandeling al snel wat langer. Onderweg wordt er naar hem gezwaaid, maken mensen een praatje of steken ze even hun hand op. Samir kent veel mensen in het dorp. En minstens zoveel mensen kennen Samir.

Ruim 10 jaar geleden kwam Samir vanuit Syrië naar Nederland. Inmiddels voelt zich helemaal thuis in Loenen. Hij was engineer in zijn thuisland Syrië. Stilzitten kan hij niet en we gaan bij hem op bezoek om te horen wat hij allemaal doet. En dat is veel. We worden hartelijk ontvangen en Samir vertelt: "Ik word er blij van om anderen te helpen."

Bezoekers aan Stimenz in De Hoge Weye in Beekbergen krijgen een warm ontvangst met koffie en thee door Samir. En hij werkt er in de Reparatiekamer, een soort Repair Café, om elektrische apparaten te repareren. Van printers tot koffiezetapparaten en stofzuigers. Mensen uit de buurt kunnen erheen, maar Samir helpt ook bij mensen thuis.

Maandags krijgt hij Nederlandse les in CODA. Wekelijks bezorgt hij de Regiobode Stedendriehoek, maandelijks het kerkblad en hij bezorgt uitnodigingen van Stimenz voor de Koffiebus. Vrijdags is hij op school 'De Waterval' te vinden. "Ik help de conciërge met schoonmaken, de tuin en allerlei klusjes. Het is gezellig en ik ontmoet veel mensen."

Via vrijwilligersorganisatie De Kap, Graag Gedaan Loenen, staat hij klaar om inwoners te helpen, bijvoorbeeld met een rit naar het ziekenhuis of een klus in de tuin. "Mensen helpen geeft mij een goed gevoel. En je leert elkaar beter kennen." Dat laatste lijkt misschien nog wel het belangrijkste. Voor Samir draait thuis zijn niet alleen om de woning waar je woont, maar vooral om de mensen om je heen. Samir lacht: "Ik voel me hier thuis."