

Klussenlijst

Als u uw huis of tuin wilt veranderen, heeft u soms toestemming van Veluwonen nodig. In dit overzicht leest u of u de verandering moet aanvragen of melden, hoe we omgaan met de verandering als u verhuist en of er dan een vergoeding mogelijk is.

<u>Aanvragen:</u>	Vul voor u begint het aanvraagformulier 'zelf klussen' in en stuur het naar Veluwonen. Begin pas met klussen als u toestemming heeft gekregen.
<u>Melden:</u>	Laat Veluwonen schriftelijk weten wat uw plannen zijn. Dit mag via het aanvraagformulier, per mail of per brief.
<u>Mag blijven:</u>	De verandering mag blijven zodra u verhuist.
<u>Is ter overname:</u>	U mag de verandering ter overname aanbieden aan de volgende bewoner zodra u verhuist. Neemt de nieuwe bewoner de verandering niet over? Dan verwijdt u de verandering.
<u>Is niet toegestaan:</u>	De verandering is niet toegestaan.
<u>€:</u>	U krijgt mogelijk een vergoeding voor de verandering zodra u verhuist. Dit hangt af van de afschrijvingstermijn, het investeringsbedrag, de kwaliteit van de verandering en wanneer u verhuist.

Zelf klussen	Melden of aanvragen?	De verandering
AANBOUW AAN DE WONING		
1. Geïsoleerde aanbouw €	Aanvragen	Mag Blijven
2. Niet geïsoleerde aanbouw	Aanvragen	Is ter overname
AANSLUITINGEN EN LEIDINGEN		
3. Aardlekschakelaar aanbrengen	Aanvragen	Mag blijven
4. Groepenkast uitbreiden of aanpassen	Aanvragen	Mag blijven
5. Extra schakelaars en contactdozen plaatsen	Aanvragen	Is ter overname
6. Gasleidingen aanpassen		Is niet toegestaan
7. Krachtstroom leidingen aanleggen	Aanvragen	Mag blijven
8. Waterleidingen aanpassen	Aanvragen	Mag blijven
9. Telefoon- of kabelaansluiting	Melden	Is ter overname
10. Inbouwverlichting plaatsen	Melden	Is ter overname
11. Boiler plaatsen	Aanvragen	Is ter overname
CENTRALE VERWARMING		
12. Warmtepomp aanbrengen	Aanvragen	Is ter overname
13. Intelligente klokthermostaat aanbrengen	Aanvragen	Is ter overname
14. Thermostaatkranen op radiatoren aanbrengen	Aanvragen	Mag blijven

15. Vloerverwarming aanbrengen		Is niet toegestaan
16. Extra radiatoren plaatsen €	Aanvragen	Mag blijven
17. Radiatoren vervangen	Aanvragen	Mag blijven
18. Open haard – houtkachel - pellet kachel plaatsen		Niet toegestaan
19. Schoorsteen en schoorsteenkanaal verwijderen	Aanvragen	Mag blijven
DEUREN		
20. Buitendeur vervangen		Is niet toegestaan
21. Binnendeur vervangen (zonder beglazing)	Melden	Mag blijven
22. Kattenluik aanbrengen		Is niet toegestaan
23. Binnen dorpels verwijderen	Melden	Mag blijven
INDELING VAN DE WONING		
24. Niet-dragende scheidingswand plaatsen, aanpassen of verwijderen	Aanvragen	Mag blijven
25. Vaste trap naar de zolder plaatsen	Aanvragen	Mag blijven
26. Vaste kasten verwijderen	Melden	Mag blijven
ISOLATIE		
27. Dakisolatie aanbrengen €	Aanvragen	Mag blijven
28. Dubbele beglazing (HR++) en triple glas plaatsen €	Aanvragen	Mag blijven
29. Spouwmuur isolatie aanbrengen €	Aanvragen	Mag blijven
30. Vloerisolatie gegane grond aanbrengen €	Aanvragen	Mag blijven
31. Ventilatieroosters aanbrengen die er voorheen niet waren	Aanvragen	Mag blijven
PLAFOND		
32. Kunststof schrotenplafond aanbrengen		Is niet toegestaan
33. Plafondspotjes aanbrengen	Melden	Is ter overname
34. Dakraam plaatsen	Aanvragen	Mag blijven
VERVEN – SAUSEN – SPUITEN - GRANOLLEN		
35. Buitenkant van de woning/schuur		Is niet toegestaan
36. Binnenwerk (zoals sierpleister, spuitwerk, spachtelputz) korrelgrootte kleiner dan 3 mm	Melden	Mag blijven
37. Binnenwerk (zoals granol, sierpleister, spuitwerk, etc.) korrelgrootte groter dan 3 mm		Is niet toegestaan
WANDEN - MUREN		

38. Betegelen (toilet of keuken)	Melden	Mag blijven
39. Lambriserings aanbrengen		Is niet toegestaan
40. Schroten op de gehele wand aanbrengen		Is niet toegestaan
41. Steenstrips aanbrengen		Is niet toegestaan
42. Korte (overzet) vensterbanken plaatsen of vervangen	Melden	Mag blijven
43. Vaste airco plaatsen (splitunit)	Aanvragen	Is ter overname
VLOEREN		
44. Verlijmde vloeren (parket, pvc, kurk, etc.) aanbrengen	Melden	Is ter overname
45. Steenachtige vloeren (zoals natuursteen, plavuizen, gietvloer) aanbrengen		Is niet toegestaan
46. Vloerbedekking (zowel losliggend als gelijmd) leggen	Melden	Is ter overname
47. Trapbekleding, incl. halve maantjes	Melden	Is ter overname
BADKAMER - DOUCHERUIMTE		
48. Wasmachine en/of droger aansluiting aanbrengen	Aanvragen	Mag blijven
49. Badkamermeubel aanbrengen	Melden	Is ter overname
50. Wastafel plaatsen	Aanvragen	Is ter overname
51. Douchebak en/of -cabine plaatsen	Aanvragen	Is ter overname
52. Gemetselde afscheidingswand plaatsen		Is niet toegestaan
53. Glazen wand/douchestang met gordijnen plaatsen	Melden	Is ter overname
54. Lig- of zitbad plaatsen met behoud van douche	Melden	Is ter overname
55. Lig- of zitbad plaatsen zonder behoud van douche		Is niet toegestaan
56. Tweede wasbak plaatsen	Aanvragen	Is ter overname
57. Tweede toilet plaatsen €	Aanvragen	Mag blijven
58. Spiegels/spiegelkasten met of zonder verplichting plaatsen	Melden	Is ter overname
59. Mechanische ventilatie plaatsen €	Aanvragen	Mag blijven
60. Buisventilatie plaatsen	Aanvragen	Mag blijven
61. Multivent plaatsen	Aanvragen	Mag blijven
62. Schilderen tegelwerk badkamer		Is niet toegestaan
63. Plakplastic op triple glas	Melden	Is ter overname
HAL - GANG		
64. Elektrische bel (bedraad) aanbrengen	Melden	Mag blijven

65. Brievenbusplaat in deur maken		Niet toegestaan
66. Alarminstallatie (bedraad) aanbrengen	Melden	Is ter overname
67. Inbraakpreventie	Melden	Is ter overname
KEUKEN		
68. Inbouwapparatuur aanbrengen	Melden	Is ter overname
69. Afzuigkap en/of aansluiting vervangen	Melden	Is ter overname
70. Wasmachine en/of droger aansluiting	Aanvragen	Mag blijven
71. Open keuken maken (slopen van een niet-dragende wand)	Aanvragen	Mag blijven
72. Gesloten keuken maken (aanbrengen van extra wand)		Is niet toegestaan
73. Tegelwerk keuken schilderen	Aanvragen	Mag blijven
74. Nieuwe keuken plaatsen (inclusief tegelwerk) €	Aanvragen	Mag blijven
75. Bar plaatsen	Aanvragen	Is ter overname
76. Vaatwasser aansluiting plaatsen	Aanvragen	Mag blijven
77. Extra kastjes, verlenging blad, extra tegelwerk, etc.	Aanvragen	Mag blijven
TOILET		
78. Hangend toilet plaatsen		Is niet toegestaan
79. Stortbak vervangen	Melden	Mag blijven
80. Closetpot vervangen	Aanvragen	Mag blijven
81. Fonteintje met kraan plaatsen	Aanvragen	Mag blijven
82. Toiletruimte geheel vernieuwen (ook het tegelwerk) €	Aanvragen	Mag blijven
ZOLDER - VLIERING		
83. Wasmachine en/of droger aansluiting aanbrengen	Aanvragen	Mag blijven
84. Dakkapel plaatsen €	Aanvragen	Mag blijven
85. Slaapkamer maken op zolder €	Aanvragen	Mag blijven
BUITENRUIMTE - TUIN		
86. Overkapping aan achterzijde van de woning plaatsen	Aanvragen	Is ter overname
87. Carport plaatsen	Aanvragen	Is ter overname
88. Ingemetselde bloembakken aanbrengen	Melden	Is ter overname
89. (vrucht)Bomen aanplanten tot 4 meter hoog	Melden	Is ter overname
90. (vrucht)Bomen aanplanten vanaf 4 meter hoog		Niet toegestaan

91. Bomen kappen	Melden	Mag blijven
92. Rolluiken of zonwering plaatsen	Aanvragen	Is ter overname
93. Schotelantenne plaatsen		Is niet toegestaan
94. Schutting en/of poort plaatsen	Aanvragen	Is ter overname
95. Terrastegels aanbrengen	Melden	Is ter overname
96. Terrastegels verwijderen	Melden	Mag blijven
97. Kunstgras leggen	Melden	Is ter overname
98. Garage/berging/schuur van steen €	Aanvragen	Mag blijven
99. Garage/berging/schuur van hout	Aanvragen	Is ter overname
100. Vijver en/of zitkuil	Melden	Is ter overname
101. Buitenkraan plaatsen	Aanvragen	Mag blijven
102. Duivenhok of vogelverblijf plaatsen	Melden	Is ter overname
103. Buitenverlichting plaatsen	Melden	Is ter overname
104. Pergola plaatsen	Aanvragen	Is ter overname
105. Grind of houtsnippers leggen	Melden	Is ter overname
106. Houten bielzen plaatsen		Is niet toegestaan
107. (Nep)camera/ringdeurbel aan gevel van gehuurde plaatsen		Is niet toegestaan
108. Balkon geheel afschermen/afsluiten (bijv. gaas of beplanting)		Is niet toegestaan
109. Laadpaal auto op eigen oprit	Aanvragen	Is ter overname
110. Afkoppelen hemelwater (bijvoorbeeld regenton)	Aanvragen	Is ter overname
111. Zonnepanelen – Aanbod via Veluwonen (geen eigen panelen). Kijk op onze website voor meer informatie over zonnepanelen.		