

Nummer: 2, juni 2025

Met o.a.

- Projectcommissie
- Stand van zaken
- Aannemer bekend

Voor u ligt de tweede nieuwsbrief over de plannen voor uw huis aan de Hendrick Berntsweg in Loenen.

Projectcommissie

Veluwonen betreft graag huurders bij haar plannen.

Daarom hebben we een projectcommissie opgericht. We zijn erg blij dat er huurders met ons mee willen denken en de ogen en oren in de buurt zijn.

De projectcommissie bestaat uit:

Dhr. Donker, Hendrick Berntsweg 15
Mevrouw Wigny, Hendrick Berntsweg 21
Mevrouw Gudde, Hendrick Berntsweg 45
Mevrouw de Heus, Hendrick Berntsweg 8
Mevrouw Driessen, Hendrick Berntsweg 6

De projectcommissie denkt mee over het proces. Zij kunnen punten met Veluwonen bespreken die de hele buurt aan gaan. Echter zijn zij geen aanspreekpunt voor de individuele huurder. Dus heeft u vragen/opmerkingen die voor u persoonlijk van belang zijn, neemt u dan contact op met Herma Tetteroo, sociaal projectleider.

Stand van zaken project

Het project is nu in de ontwerpfase. Na wat schetsontwerpen wordt er nu gewerkt aan een definitief ontwerp.

Als het ontwerp klaar is, bespreken we dit eerst met de projectcommissie.

Wat gaan we doen? Er wordt gedacht aan schoonmaken en gedeeltelijk opnieuw voegen van de buitengevels, isoleren van gevels, isoleren van de begane grond vloer, isoleren daken. Nieuwe beglazing HR+ op de begane grond en op verdieping. Schilderwerk houten buitenonderdelen. Dit is een hele grove weergave van wat de plannen zijn. Door onzekerheden kan het zijn dat we nog aanpassingen moeten doen.

De aannemer is....

De werkzaamheden worden uitgevoerd door Veeneman Bouw uit Apeldoorn. Deze aannemer heeft jarenlange ervaring in soortgelijke projecten en heeft voor Veluwonen al mooie projecten gerealiseerd. We zijn erg blij dat zij het project gaan uitvoeren.

In de volgende nieuwsbrief stellen wij de aannemer graag verder aan u voor.

Natuurlijk is er ook een architect voor dit project ingeschakeld, Architectengroep Gelderland uit Zelhem. Met dit projectteam werken we verder aan het definitieve ontwerp.

mijn huis
VELUWONEN



Veeneman
samen bouwen aan morgen

ARCHITEKTEN
GROEP **GELDERLAND**



Herma Tetteroo, projectleider



Adrie Schreuder, projectleider

Onzekerheden

Op dit moment zijn er nog de volgende onzekerheden:

1. De politieke ontwikkelingen met betrekking tot de Wet stikstofreductie en natuurverbetering. De huizen liggen dichtbij een "Natura 2000" gebied. Op dit moment overschrijden we de wettelijke norm van 0,05 mol.
2. Omdat we werkzaamheden gaan uitvoeren die effect kunnen hebben op beschermende diersoorten of hun leefgebieden is een vergunning nodig.

Het voorbereiden van de werkzaamheden vergt daarom zorgvuldigheid en het kan zijn dat plannings hierdoor wijzigen en werkzaamheden moeten worden uitgesteld.

Voor nu kunnen we hier helaas nog geen duidelijkheid over geven. Zodra we meer weten, hoort u dit van ons.

Zomervakantie

Tussen 28 juli en 22 augustus is Herma Tetteroo met vakantie.

Voor dringende vragen kunt u contact opnemen met de technisch projectleider Adrie Schreuder.

- loenen2026@veluwonen.nl
- Telefoon 0313-659023

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief nog vragen? Neem dan gerust contact op met de sociaal projectleider Herma Tetteroo. Zij is bereikbaar op maandag, dinsdag en donderdag op:

- Telefoon: 0313-745211
- loenen2026@veluwonen.nl

