

Woonwijzer

Vlinderstraat en Hagenweg in Beekbergen



**WIJ VERTELLEN
GRAAG MEER
OVER UW
VERDUURZAAMDE
WONING**



Inhoudsopgave

Inleiding	4
Wat hebben we gedaan?	5
Ventileren van uw woning	6
Gebruikshandleiding DUCO	7
Zonnepanelen	8
Warmtepomp	9
Onderhoud	10
De nieuwe onderdelen	11
Vragen	14
Notities	15

Inleiding

U heeft deze woonwijzer gekregen na de oplevering van uw woning.

U huurt de woning van Veluwonen. Plegt-Vos heeft de woning verduurzaamd. Wij vinden het belangrijk dat u zich prettig en thuis voelt. Daarom krijgt u deze woonwijzer.

In deze woonwijzer leest u:

- hoe u de nieuwe installaties gebruikt en onderhoudt
- tips voor de mechanische ventilatie
- handige adviezen voor een gezond en energiezuinig huis

Bewaar deze woonwijzer goed. Gaat u verhuizen? Laat de woonwijzer dan achter voor de volgende huurder.

Veluwonen en Plegt-Vos wensen u veel woonplezier!



Wat hebben we gedaan?

Er zijn werkzaamheden uitgevoerd aan de binnen- en buitenkant van uw woning. De werkzaamheden zijn gericht op verduurzaming en onderhoud. Hieronder staan alle werkzaamheden in het kort benoemd.

- Oude dakpannen zijn verwijderd
- Nieuwe dakisolatie is aangebracht (vanaf binnenzijde van de zolder)
- Nieuwe dakpannen zijn gelegd incl. nieuwe dakgoten en regenpijp
- Bestaande spouwmuurisolatie is na-geïsoleerd.
- Vloerisolatie is aangebracht
- Gevelvoegwerk is hersteld
- Gevelbeplating is vervangen / gevel is verfraaid en luifel is aangebracht
- CV ketels zijn vervangen (indien nodig)
- Hybride warmtepomp is aangebracht
- Mechanische afzuiginstallatie is aangebracht
- Kleur van het schilderwerk is veranderd
- Alle kozijnen zijn vervangen (inclusief HR glas)
- Voordeur en achterdeur zijn vervangen
- Regenpijp is afgekoppeld aan de voorzijde van het huis
- Infiltratiekrat is aangebracht
- Radiatoren op de begane grond zijn vervangen
- Zonnepanelen zijn geplaatst. (indien gekozen)
- Asbest is verwijderd (met uitzondering van de asbestbuis op zolder)



Ventileren van uw woning

Stof, ademen, koken en douchen:

allemaal activiteiten die zorgen voor vocht en opstapeling van vervuilde lucht. Wist u dat er elke dag 10 tot 15 liter vocht in uw huis komt? Ventileren is daarom belangrijk om de lucht in huis te verversen. Zo houdt u gezonde en frisse lucht in uw woning.

Onvoldoende ventileren veroorzaakt schimmels, bacteriën, huisstofmijt, vochtplekken, ongewenste geurtjes en gezondheidsklachten zoals allergieën, luchtwegirritaties en hoofdpijn.

Schone lucht is daarom erg belangrijk voor uw gezondheid. Een persoon heeft bijvoorbeeld 25 m³ (25.000 liter) schone, verse lucht per uur nodig. Om dit te realiseren heeft uw woning mechanische ventilatie. Deze is geplaatst op zolder.

Mechanisch ventilatiesysteem

Om het vocht in uw woning zo snel mogelijk af te zuigen hebben we in de keuken, toilet en badkamer ventilatie geplaatst van DUCO. De ventilatie in de badkamer wordt aangestuurd door een driestandenschakelaar en vochtsensor. De handleiding treft u op de volgende pagina. Naast het gebruik van de ventilatie kunt u zelf ook veel doen om te zorgen dat uw woning zo goed mogelijk geventileerd is en blijft.

Hieronder een aantal tips:

- De binnendeuren zijn ingekort. Dit zorgt ervoor dat frisse lucht door uw huis circuleert. Deze mag u dus niet dichtten of afdekken.
- Zet na het slapen uw slaapkamer raam 15 tot 30 minuten open.
- Houd de deur van de badkamer gesloten.
- Maak na het douchen de muren en de vloer van uw badkamer droog met een trekker.
- Zet de meubels in uw woning minimaal 5 cm van de muur.
- Zet uw bank niet voor de verwarming.
- Maak tijdens het koken gebruik van deksels op uw pannen.
- Zet uw ventilatieroosters (de roosters in uw kozijnen) 24 uur per dag open.
- Droog bij voorkeur uw was buiten: dit voorkomt veel vocht in uw huis. En u bespaart de elektriciteit van een wasdroger. Droogt u de was toch binnen? Ventileer de ruimte waar de was droogt goed en zet de ventilatie tijdelijk op de hoogste stand. Zorg dat bij wasdrogers geen vochtige lucht in huis komt.

GEZONDE LUCHT IN HUIS

FRISSE LUCHT IS BELANGRIJK VOOR EEN GEZOND HUIS.

GEBRUIK DAAROM JE MECHANISCHE VENTILATIE OP DE JUISTE MANIER.

Wat is mechanische ventilatie

- Frisse lucht komt binnen via roosters
- Vervuilde lucht wordt automatisch afgevoerd via ventilatie.

Hoe gebruik je het goed?

- Laat roosters altijd open
- Zorg voor 1,5 cm ruimte onder deuren
- Zet het systeem **nooit uit**.
- Advies is om de automatische stand altijd te gebruiken.



GOED VENTILEREN = 24 UUR PER DAG FRISSE LUCHT IN HUIS

CO2 MELDER

De CO2 melder meet de hoeveelheid CO2 en daarop past het systeem zich automatisch aan.



EXTRA TIPS

Slaapkamer:

's nachts rooster of raam open.

Keuken:

gebruik afzuigkap op de hoogste stand

Schoonmaken:

Maak elk jaar roosters en ventielen schoon



Zonnepanelen

U heeft gekozen voor zonnepanelen. De zonnepanelen zetten zonlicht om in stroom. De stroom gaat via een kabel naar de omvormer. De omvormer maakt van gelijkstroom bruikbare wisselstroom. De stroom wordt direct in huis gebruikt. Wat je niet gebruikt, gaat terug naar het elektriciteitsnet.

Varego heeft extra informatie over uw zonnepanelen aangeleverd via een formulier. Met deze gegevens kunt u uw zonnepanelen registreren. Dit is verplicht. Registreer uw zonnepanelen op:

www.energieleveren.nl

Onderhoud en schoonmaken

- Zonnepanelen hoeven niet schoongemaakt te worden.
- De omvormer mag niet worden afgedekt of ingebouwd.
- Zorg dat er lucht rondom de omvormer kan circuleren.

Tips

- Zonnepanelen wekken vooral overdag stroom op. Zet je wasmachine, vaatwasser of droger dus aan als de zon schijnt. Veel apparaten hebben een timerfunctie, zodat je ze automatisch kunt laten starten. Probeer niet alles tegelijk aan te zetten.
- Gebruik grote apparaten na elkaar, zodat je zoveel mogelijk stroom direct van je zonnepanelen gebruikt.
- Laad je telefoon, laptop of elektrische fiets op tijdens zonnige uren. Zo gebruik je je eigen stroom in plaats van stroom uit het net.

Type zonnepaneel:

Juli Solar JLSDG96RG450W glas-glas met een vermogen van 450 Wp. Totale Wp vermogen van de installatie: 3600 Wp, dit is 3,6 Kw.

Type omvormer(s):

2x APSsystems DS3D micro omvormer geschikt voor 4 zonnepanelen à 300-620 Wp

Hybride warmtepomp

Uw woning heeft een warmtepomp

Uw woning heeft een Remeha Elga Ace 6kW split hybride warmtepomp. Deze haalt warmte uit de buitenlucht en gebruikt dit om het water voor de radiatoren te verwarmen. De buitenunit staat aan de gevel of achter de berging.

Verwarming op constante temperatuur

Warmtepompen zijn vooral geschikt om constante hoeveelheden warmte te leveren over een langere tijdperiode. Stel de temperatuur 's nachts of bij een dagje uit niet lager in. 's Nachts de temperatuur verlagen levert geen energiebesparing op in een goed geïsoleerd huis.

Samenwerking met de cv-ketel

Bij zachte buitentemperaturen kan de warmtepomp zelf warmte leveren. Wordt het buiten kouder? Dan helpt de Remeha Tzerra Matic 28C CW4 combiketel automatisch mee. Zo blijft uw woning altijd warm genoeg.

Automatische werking

De warmtepomp en ketel regelen de warmte helemaal zelf.

Ze kijken naar:

- de buitentemperatuur
 - de warmte die binnen nodig is
- U hoeft zelf niets in te stellen.

Voordelen

De warmtepomp gebruikt minder gas
→ energiezuiniger en duurzamer.

De ketel helpt mee bij het verwarmen van het water voor radiatoren en warm water.

Onderhoud

Het onderhoud van uw zonnepanelen, warmtepomp en cv wordt uitgevoerd door Veluwonen.



Onderhoud

Onlangs verduurzaamde Plegt-Vos uw woning. We hopen dat u hier veel plezier van hebt en houdt. In dit hoofdstuk leggen wij uit hoe u alles het beste schoon kunt houden en welk onderhoud er nodig is om alles zo goed mogelijk te laten werken. Bijvoorbeeld uw nieuwe mechanisch ventilatiesysteem werkt het beste wanneer u regelmatig onderhoud pleegt. In de tekst hieronder leggen wij u uit hoe u dit het beste kunt doen.

Reinigen afvoer ventielen

In de badkamer, keuken en toilet zitten ventielen die de lucht afzuigen. Maak de ventielen minimaal één keer per jaar goed schoon.

Reinigen ventilatie toevoer roosters

Verwijder regelmatig het vuil in/aan de roosters boven de ramen, dit kan bijvoorbeeld met een stofzuiger.



Ventilatie toevoer rooster

Onderhoud bedieningssensor Duco

Verwijder regelmatig het stof van de bedieningssensor in de badkamer met een droge doek, gebruik geen natte doek!

Schoonmaken en controleren dakgoten

Controleer af en toe de dakgoten. Zijn deze vol met blad en mos en bent u lid van ons Servicefonds? Bel ons. We komen dan langs om uw goten schoon te maken. Bent u geen lid van ons Servicefonds? Maak dan zelf de dakgoten op tijd schoon om verstopping en overstromen te voorkomen.

Bladvangers

Controleer af en toe de bladvangers in de regenpijp. Zijn ze vol met blad en mos? Maak ze dan op tijd schoon om een verstopping te voorkomen.



Ventiel mechanische ventilatie

De nieuwe onderdelen

HR ++ glas

Condens aan de 'binnenkant' van het glas komt weinig voor, maar is niet uitgesloten. Dit hangt af van de temperatuur buiten, de temperatuur en de luchtvochtigheid binnen. In de badkamer, keuken en woonkamer kan er condens ontstaan. Dit komt niet door de dubbele beglazing, maar door de temperatuurverschillen en de luchtvochtigheid. U kunt dit alleen voorkomen door goed te ventileren.

Ook aan de buitenkant van het glas kan condens ontstaan. Dit komt door de hoge isolatiewaarde van de ruiten. Dit gebeurt eigenlijk alleen 's nachts, bij een lage buitentemperatuur, samen met een hogere luchtvochtigheid. Bij het aanbreken van de dag zal deze condens geleidelijk aan verdwijnen.

Raamfolie

Uw woning is voorzien van HR++ glas. Dat is speciaal isolatieglas dat helpt om energie te besparen. Plak **geen gewone raamfolie** op dit glas.

Waarom niet?

- Het glas kan barsten of breken door extra warmte.
- HR++ glas heeft al een speciale laag die warmte vasthoudt.
- Extra folie kan het glas beschadigen.

Er bestaat speciale raamfolie die geschikt is voor HR++ glas. Deze folie is getest en veilig. Wilt u folie gebruiken? Vraag eerst advies bij Veluwonen of een specialist. Zo voorkomt u schade aan het glas.

Kunststof kozijnen en raambekleding: slim en netjes!

Kunststof kozijnen zijn sterk, isolerend en gaan lang mee. Ze geven je woning een moderne uitstraling en zijn makkelijk schoon te maken.

Maar let op: **je mag geen gaten boren in kunststof kozijnen.**

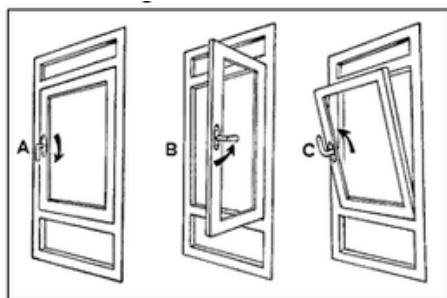
Gelukkig zijn er slimme oplossingen voor raambekleding, zonder te boren:

- Plakstrips of clips: Veel rolgordijnen en jaloezieën kun je met speciale plakstrips of klemmen bevestigen. Zo blijft het kozijn heel.
- Magneten: Sommige systemen werken met magneten. Handig én makkelijk te verwijderen.
- In de dag montage: Raambekleding wordt dan in het kozijn geplaatst, zonder schroeven.

Zo blijft je kunststof kozijn netjes én kun je toch genieten van privacy en sfeer in huis.

Draai-kiep ramen

Op de tekening ziet u hoe de draai/kiepramen werken. Door het handvat naar beneden te draaien (A) sluit u het raam. Door het handvat horizontaal te draaien (B) kan het raam geheel worden geopend (draaistand). Door het handvat naar boven te richten (C) zet u het raam in de kiepstand. Hierbij kan het raam op een kier geopend worden en deze stand is ook geschikt om te ventileren.

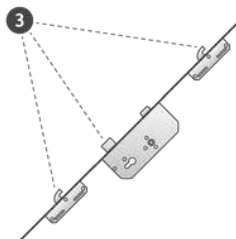


Driepuntssluiting

Uw voor- en achterdeur zijn vervangen en voorzien van driepuntssluiting. Een driepuntssluiting is een veilig slot dat uw deur op drie plekken tegelijk afsluit:

- Bovenin
- In het midden (zoals een normaal slot)
- Onderin

Met één draai aan de sleutel of één beweging van de deurkruk sluit u de hele deur stevig af. Dit maakt het moeilijker voor inbrekers om binnen te komen.



Zolder geïsoleerd

Uw zolder is van binnenuit geïsoleerd. In de platen mag niet geschroefd of geboord worden.



Vragen?

Heeft u een storing? Zo meldt u dit bij Veluwonen:

Algemene reparaties

Heeft u een kapotte kraan, deur of iets anders in huis dat gemaakt moet worden?

- Stuur een e-mail naar reparatie@veluwonen.nl.
- U krijgt binnen 2 werkdagen een reactie.
- Daarna wordt de reparatie ingepland en uitgevoerd.

Spoedreparatie buiten kantooruren

Is er een dringende storing in de avond of in het weekend?

- Bel dan direct naar (0313) 65 90 23.
- U wordt automatisch doorgeschakeld naar de meldkamer.

Storing aan uw verwarming (C.V.)?

- Bel Feenstra: (088) 84 55 000.

Algemene contactgegevens

Veluwonen

- Bezoekadres Stuijvenburchstraat 20, 6961 DR Eerbeek
- Postbus 72, 6960 AB Eerbeek
- Telefoon 0313 65 90 23
- welkom@veluwonen.nl
- www.veluwonen.nl

Notities



