

mijn huis  
**VELUWONEN**



**KLEINER WONEN**  
**HUURWONINGEN**  
**VOOR 55-PLUSSERS**  
**IN DE GEMEENTE APELDOORN**



# BLIJVEN WONEN OF VERHUIZEN?

Heeft u soms ook dat gevoel dat uw huis te groot wordt? Bijvoorbeeld omdat de kinderen de deur uit zijn? Of wordt het onderhoud van de tuin zwaarder? Of ziet u op tegen traplopen? Het is goed om na te denken wat u nu en in de toekomst nodig heeft om fijn te blijven wonen. Heeft u aanpassingen nodig in uw huis? Informeer dan eens bij het WMO loket van de gemeente Apeldoorn naar de mogelijkheden. Helpt de gemeente u niet, vraag dan eens bij Veluwonen wat de mogelijkheden zijn. Als er contact is met een ergotherapeut, kunnen wij soms helpen. Of misschien is een ander huis iets voor u? Denk er alvast eens over na. Het is fijn om zelf keuzes te maken waar en hoe u wilt wonen.

## Welke huizen zijn er?

In deze brochure leest u welke huizen geschikt zijn om zelfstandig in te wonen, ook als u ouder wordt en lichte zorg nodig heeft. De huizen zijn gelijkvloers. Koken, slapen en douchen is op dezelfde verdieping. Traplopen is niet (meer) nodig. U leest een stappenplan, welke type huizen er zijn, of er voorzieningen zijn en of u bijvoorbeeld een scootmobiel kunt stallen.

## Kan ik hulp krijgen?

Verhuizen is niet niks. Ziet u er tegenop? Of weet u niet waar te beginnen? De wooncoach kan u hierbij helpen en komt graag gratis bij u langs. De wooncoach helpt mensen die willen verhuizen van een sociale huurwoning met minimaal 3 slaapkamers naar een kleiner huurhuis dat beter past. Een gesprek is altijd vrijblijvend. U bent niets verplicht.

**MAAK EEN  
AFSPRAAK:**  
**WOONCOACH@VELUWONEN.NL**

# STAPPENPLAN

1

## Kleiner wonen of blijven wonen



Wooncoach Anita helpt u kiezen



## Wooncoach

Samen met u kijkt de wooncoach of u staat ingeschreven als woningzoekende en wat voor u een passend nieuw thuis kan worden en wat daarvoor nodig is. Samen bekijkt u wat u kunt doen en wie u kan helpen, bijvoorbeeld familie, vrienden of buren. Waar nodig en waar mogelijk biedt de wooncoach aanvullende hulp.

2

## Als de eerste stap is gezet

Heeft het gesprek met de wooncoach u aan het denken gezet? En wilt u de stap maken om te verhuizen? Dan kunt u na het gesprek zelf reageren op huizen uit deze brochure.

De wooncoach zorgt dat u voorrang krijgt op geschikte woningen met een label kleiner wonen. Op **[www.woonkeus-stedendriehoek.nl](http://www.woonkeus-stedendriehoek.nl)** ziet u welke huizen vrij zijn.



3

Uw inkomen en huishoudsamenstelling moeten wel passen bij de huurprijs.

Meer informatie over passende toewijzing vindt u op **[www.woonkeus-stedendriehoek.nl](http://www.woonkeus-stedendriehoek.nl)**.

Krijgt u de woning aangeboden? Dan mag u altijd eerst binnen kijken. Daarna beslist u zelf of u wilt verhuizen. Afwijzing van uw kant heeft geen consequenties voor uw inschrijving.

TIP

*Kijk of u in aanmerking komt voor huurtoeslag.*

*Doe een proefberekening op [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl)*

# KLEINER WONEN

## De huurprijs

Verhuizen kost geld. Soms is de nieuwe huurprijs een struikelblok om te verhuizen. Is de huur van het nieuwe huurhuis hoger dan uw huidige huurprijs? Dan krijgt u van ons een huurkorting van maximaal €100 per maand.

## Wilt u kleiner wonen? U krijgt:

- Hulp van de wooncoach
- Voorrang op een huurhuis met 1 of 2 slaapkamers in de gemeente Apeldoorn\*
- Maximaal 100 euro korting op de nieuwe kale huurprijs als deze hoger is dan nu (voorwaarde is dat u vanaf het begin een gesprek heeft gehad met de wooncoach en via voorrang bent verhuist)

## Voorwaarden

- U of ten minste 1 lid van het huishouden is 55 jaar of ouder
- Er verhuizen geen inwonende kinderen mee
- U huurt nu een huurhuis van Veluwonen met 3 of meer slaapkamers
- Uw toekomstige huurhuis van Veluwonen heeft maximaal 2 slaapkamers\*
- De wooncoach is vanaf het begin betrokken bij de verhuizing

\* soms 3 slaapkamers, zie voorbeelden in deze brochure



## Hulp nodig bij verhuizen?

Heeft u niemand in uw omgeving om u te helpen bij het verhuizen?

Neem dan eens contact op met Peroli. Kijk op **[www.peroli.nl](http://www.peroli.nl)**. Zij kunnen u helpen met meubels verplaatsen en dozen in- en uit pakken.



Of de tuindienst kan helpen met grasmaaien, snoeien, tegels vlak leggen en terras reinigen.

Een andere mogelijkheid is 'missie voltooid'. Zij werken met jongeren die door te klussen vaardigheden leren om een zelfverzekerde toekomst tegemoet te gaan. Kijk voor meer informatie op **[www.missievoltoid.nl](http://www.missievoltoid.nl)**.

### TIP

Op **[consumentenbond.nl/verhuizen](http://consumentenbond.nl/verhuizen)** vindt u een handig lijstje voor verhuizen.

### TIP

Kijk eens op **[apeldoornpaktaan.nl](http://apeldoornpaktaan.nl)** of **[dekap.nl](http://dekap.nl)** voor ondersteuning en activiteiten, zoals de vrijwilligerscentrale.

## LOENEN



# LOENEN (GLD)

1

## JOUCHUM SPRINCKMEIJERWEG



Jouchum Sprinckmeijerweg 4 t/m 14

[6 woningen]

**Slaapkamers:** 1

Laagbouw

**Bouwjaar:** 1966

**Woonoppervlakte:** 55 m<sup>2</sup>

Deze knusse woningen met 1 slaapkamer aan de noordelijke rand van Loenen krijgen binnenkort een opknappbeurt zodat ze weer helemaal bij de tijd zijn. Er is een tuin aan de voor- en achterzijde. De huisartsenpraktijk is op loopafstand.

D

E

F

2

## LOENERDRIFT



Loenerdrift 81 t/m 91 en 118 t/m 122

[9 woningen]

**Slaapkamers:** 2

Laagbouw

**Bouwjaar:** 1982

**Woonoppervlakte:** 88 m<sup>2</sup>

Woningen met 1 slaapkamer op de begane grond en 1 slaapkamer op de verdieping. Tuin aan voor- en achterzijde. De Bruisbeek, het ontmoetingscentrum waar dagelijks gezellige activiteiten worden georganiseerd, is aan de overzijde.

B

C

3

## LOENERDRIFT / EERBEEKSEWEG



Loenerdrift 130 en 132, Eerbeekseweg 34 t/m 38

[6 woningen]

**Slaapkamers:** 3

Laagbouw

**Bouwjaar:** 1982

**Woonoppervlakte:** 91 m<sup>2</sup>

Woningen met 1 slaapkamer op de begane grond en 2 slaapkamers op de verdieping. Tuin aan voor- en achterzijde. De woningen liggen deels aan een doorgaande weg. De Bruisbeek, het ontmoetingscentrum waar dagelijks gezellige activiteiten worden georganiseerd, ligt op loopafstand.

B

C



# LOENEN

4

## ENGELWEG



Engelenweg 8 en 10 [2 woningen]

**Slaapkamers:** 2

Laagbouw

**Bouwjaar:** 1983

**Woonoppervlakte:** 88 m<sup>2</sup>

Knusse woningen in een gemengde wijk aan de noordzijde van Loenen. Kleine tuin aan de voorzijde en ruimere tuin aan de achterzijde. Uw auto parkeert u op eigen terrein, naast het huis.

C

5

## DERK MULDERWEG



Derk Mulderweg 3 t/m 29 [14 woningen]

**Slaapkamers:** 2

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 1987 en 1988

**Woonoppervlakte:** 87 - 91 m<sup>2</sup>

Woningen met 1 slaapkamer op de begane grond en 1 slaapkamer op de verdieping aan de noordzijde van Loenen. Alle woningen hebben een kleine tuin aan de voorzijde en een tuin aan de achterzijde. Een deel van de woningen kijkt uit op openbaar groen met een speeltuintje.

A

B

C

6

## LEEUVENBERGWEG



Leeuwenbergweg 15 A t/m 17 D [7 woningen]

**Slaapkamers:** 3

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 1988

**Woonoppervlakte:** 107 m<sup>2</sup>

Zeer ruime woningen met 1 slaapkamer op de begane grond, 2 slaapkamers op de verdieping en een ruime zolder. Tuin aan voor- en achterzijde. Hier wonen ook gezinnen.

B

C

# LOENEN

7

## WATERMOLEN



Watermolen 2 t/m 16 (8 woningen)

**Slaapkamers:** 2

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 1992

**Woonoppervlakte:** 81 m<sup>2</sup>

Woningen met 1 slaapkamer op de begane grond en 1 slaapkamer met zolder op de verdieping. Kleine tuin aan voor- en achterzijde. Tegenover de Bruisbeek, het ontmoetingscentrum waar dagelijks gezellige activiteiten worden georganiseerd.

A

8

## DE KEMPE



De Kempe 27 t/m 41 (8 woningen)

**Slaapkamers:** 2

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 1995

**Woonoppervlakte:** 90 m<sup>2</sup>

Woningen met 1 slaapkamer op de begane grond en 1 slaapkamer op de verdieping. Tuin aan voor- en achterzijde. De achterzijde van de woningen grenst aan de basisschool en de gymzaal.

A

B

9

## MOLENBEEK / WATERMOLEN



Molenbeek 77, Watermolen 27 en 33 (3 woningen)

**Slaapkamers:** 2

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 2001

**Woonoppervlakte:** 88 m<sup>2</sup>

Deze frisse woningen met plat dak en 2 slaapkamers op de begane grond liggen verspreid om de Bruisbeek, het ontmoetingscentrum waar dagelijks gezellige activiteiten worden georganiseerd.

A

B



# LOENEN

10

## MOLENBEEK



Molenbeek 37 t/m 65 [12 woningen]

**Slaapkamers:** 2 en 3

Appartement met lift

**Bouwjaar:** 2001

**Woonoppervlakte:** 96 t/m 137 m<sup>2</sup>

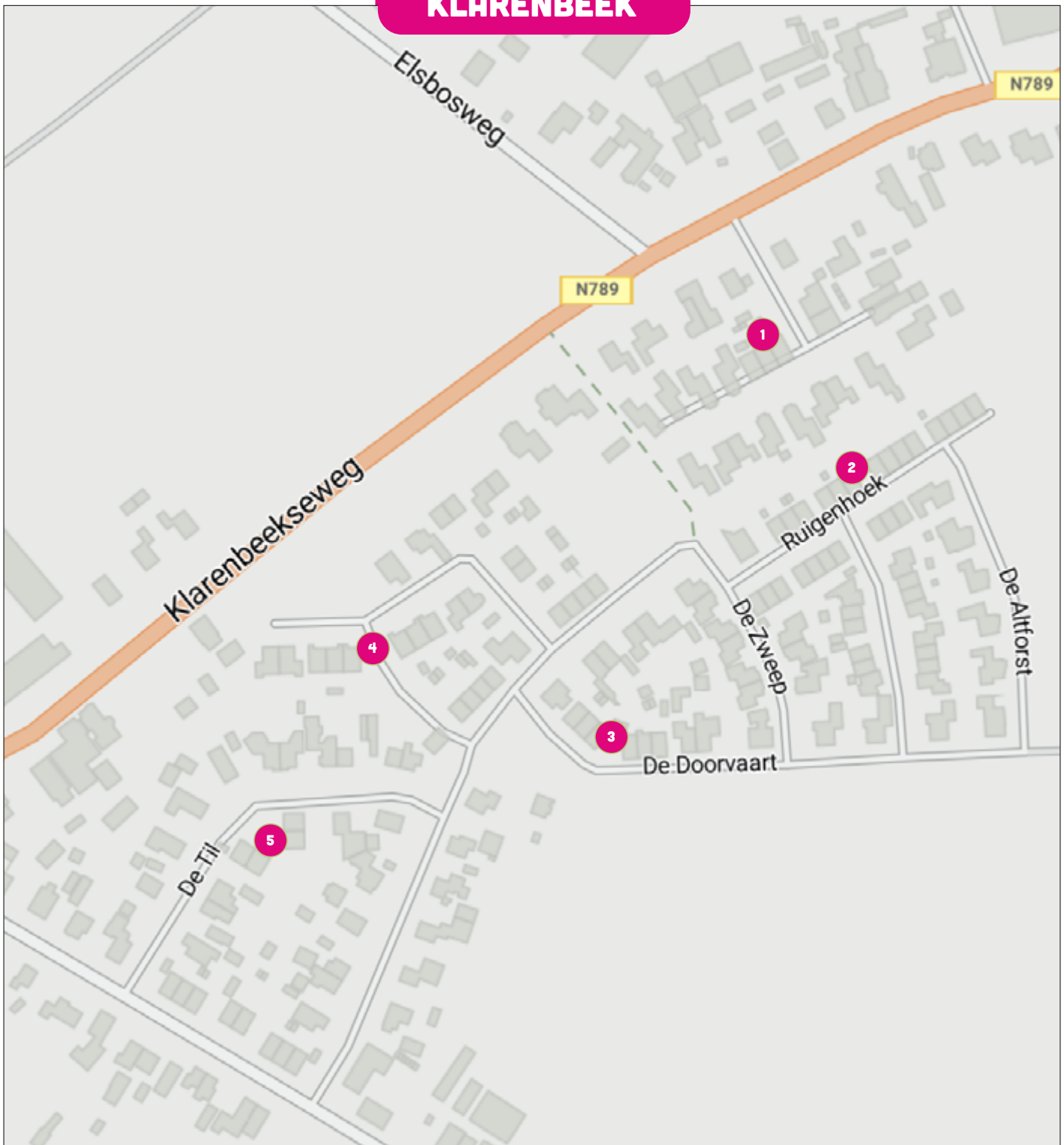
Alle appartementen liggen op de verdieping en zijn te bereiken met een lift. Deze ruime appartementen met 1 gelijkvloerse slaapkamer en 1 of 2 slaapkamers met zolder op de verdieping hebben uitzicht op openbaar groen, speeltuintje en voetbalveldje. De Bruisbeek, het ontmoetingscentrum waar dagelijks gezellige activiteiten worden georganiseerd, ligt om de hoek

A

B

# WONEN IN

## KLARENBEEK



# KLARENBEEK

1

## DE ELIZABETH HOEVE



De Elizabeth Hoeve 4 t/m 8 [3 woningen]

**Slaapkamers:** 3

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 2007

**Woonoppervlakte:** 135 m<sup>2</sup>

Deze ruime woningen met 1 slaapkamer op de begane grond en 2 slaapkamers op de verdieping en een zolder liggen aan een rustig straatje in een kleurrijke buurt. Tuin aan voor- en achterzijde.

A

2

## RUIGENHOEK



Ruigenhoek 7 t/m 33 [14 woningen]

**Slaapkamers:** 1

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 1995

**Woonoppervlakte:** 77 m<sup>2</sup>

Woningen met 1 slaapkamer op de begane grond en een ruime zolder op de verdieping. De woningen liggen aan een rustig straatje, nabij de voetbalvelden van Klarenbeek.

B

3

## DE DOORVAART



De Doorvaart 3 t/m 13 [6 woningen]

**Slaapkamers:** 2 en 3

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 1988

**Woonoppervlakte:** 83 m<sup>2</sup>

Woningen met 1 slaapkamer op de begane grond en 1 slaapkamer op de verdieping. Sommige woningen hebben 2 slaapkamers op de verdieping. De nummers 3 t/m 7 kijken uit op openbaar groen met een speeltuintje.

B

# KLARENBEEK

4

## DE ZWEEP



De Zweep 31 t/m 41 (6 woningen)

**Slaapkamers:** 2

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 1981

**Woonoppervlakte:** 105 m<sup>2</sup>

Deze ruime woningen met 1 slaapkamer op de begane grond en een ruime zolder/2e slaapkamer op de verdieping liggen aan een rustig straatje, uitkijkend op openbaar groen.

C

5

## DE TIL



De Til 6 t/m 12 (4 woningen)

**Slaapkamers:** 1

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 1981

**Woonoppervlakte:** 55 m<sup>2</sup>

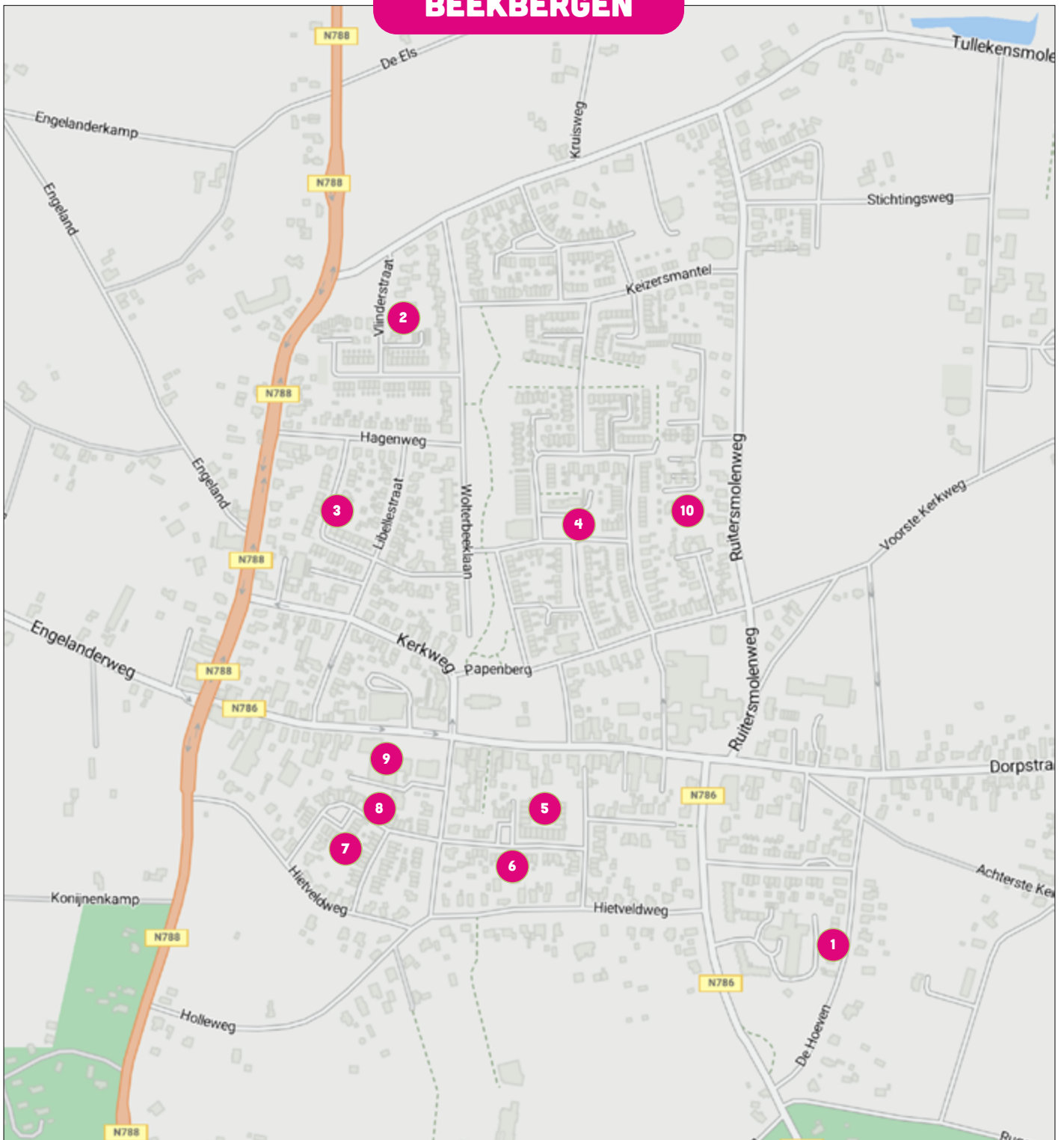
Deze kleine maar knusse woningen met 1 slaapkamer op de begane grond kijken uit op een grasveldje met bankje en boom. Tuin aan voor- en achterzijde.

C



# WONEN IN

## BEEKBERGEN



# BEEKBERGEN

1

## DE HOEVEN



De Hoeven 16 t/m 26 [6 woningen]

**Slaapkamers:** 1

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 1966

**Woonoppervlakte:** 55 m<sup>2</sup>

Deze kleine maar knusse woningen met 1 slaapkamer op de begane grond kijken uit op groen. Tuin aan voor- en achterzijde.

D

E

F

2

## VLINDERSTRAAT



Vlinderstraat 18 t/m 28 [6 woningen]

**Slaapkamers:** 2

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 1971

**Woonoppervlakte:** 74 m<sup>2</sup>

Frisse woningen met plat dak en 2 slaapkamers op de begane grond. De woningen hebben een leuke tuin aan de voorzijde en achterzijde. Uitzicht op openbaar groen.

A

3

## WATERJUFFERSTRAAT



Waterjufferstraat 16 t/m 26 en 33 t/m 49 [15 woningen]

**Slaapkamers:** 2

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 1971

**Woonoppervlakte:** 83 m<sup>2</sup>

Woningen met 1 slaapkamer op de begane grond en 1 slaapkamer op de verdieping. Er is een open keuken en ruime tuin aan de achterzijde. De woningen liggen midden in Beekbergen.

A

# BEEKBERGEN

4

## HERMAN COERTSWEG



Herman Coertsweg 9 t/m 21 [7 woningen]

**Slaapkamers:** 2

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 1987

**Woonoppervlakte:** 85 m<sup>2</sup>

Woningen met 1 slaapkamer op de begane grond en 1 slaapkamer op de verdieping. Er is een tuin aan de voor- en achterzijde. De woningen 9, 11 en 13 kijken uit over de parkeerplaats.

B

C

5

## JUFFROUW OOSTERWEG



Juffrouw Oosterweg 15 t/m 45 [16 woningen]

**Slaapkamers:** 1 en 2

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 1991

**Woonoppervlakte:** 65 en 72 m<sup>2</sup>

De woningen met 1 of soms 2 slaapkamers liggen in een besloten knus hofje. In het midden ligt een gedeelde tuin.

A

B

6

## JUFFROUW OOSTERWEG



Juffrouw Oosterweg 10 t/m 26 [9 woningen]

**Slaapkamers:** 2

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 1992

**Woonoppervlakte:** 83 m<sup>2</sup>

Woningen met 1 slaapkamer op de begane grond en 1 op de verdieping. Er is een voor- en achtertuin. De woningen kijken uit op de parkeerplaats.

A

B



# BEEKBERGEN

7

## DOMINEE VAN KREVELENWEG



Dominee van Krevelenweg 1 t/m 17 en 2 t/m 18  
(18 woningen)

**Slaapkamers:** 2

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 1994

**Woonoppervlakte:** 81 m<sup>2</sup>

Frisse woningen met 1 slaapkamer op de begane grond en 1 slaapkamer op de verdieping aan een knus straatje aan de zuid rand van Beekbergen. Er is een kleine voortuin en een achtertuin.

A

B

8

## MEESTER VAN DER KAMPWEG



Meester van der Kampweg 4 t/m 10 (4 woningen)

**Slaapkamers:** 3

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 1995

**Woonoppervlakte:** 88 en 95 m<sup>2</sup>

Woningen met plat dak en 1 slaapkamer op de begane grond en 2 slaapkamers op de verdieping. De woningen zien er fris en licht uit. Er is een voor- en achtertuin.

A

9

## DORPSTRAAT



Dorpstraat 30 A t/m M,  
Van Schaffelaarweg 10 A en B (8 woningen)

**Slaapkamers:** 2

Appartement met lift

**Bouwjaar:** 2007

**Woonoppervlakte:** 76 t/m 103 m<sup>2</sup>

Deze appartementen met 2 slaapkamers en een balkon liggen op de verdieping, boven de basisschool, in het centrum van Beekbergen. Er is een lift aanwezig.

A

B



# BEEKBERGEN

10

## KLEIN CANADA

A



Klein Canada 8 en 12 [2 woningen]

**Slaapkamers:** 2

Laagbouw

**Bouwjaar:** 2007

**Woonoppervlakte:** 98 m<sup>2</sup>

Fraaie woningen met 1 slaapkamer op de begane grond, 1 slaapkamer op de verdieping en een zolder (via vlizotrap). De woningen liggen aan een rustig, doodlopend straatje.

# WONEN IN

## LIEREN



# LIEREN



1

## ACHTERSTE KERKWEG 79 A EN B

Achterste Kerkweg 79 A en B [2 woningen]  
[niet op plattegrond]

**Slaapkamers:** 3

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 2008

**Woonoppervlakte:** 106 m<sup>2</sup>

Twee ruime woningen met 1 slaapkamer op de begane grond en 2 slaapkamers op de verdieping in Oosterhuizen. De woningen hebben een grote voor-, zij- en achtertuin.

A



2

## PASTORIESTRAAT

Pastoriestraat 18 t/m 26 [5 woningen]

**Slaapkamers:** 3

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 1996

**Woonoppervlakte:** 90 m<sup>2</sup>

Woningen met 1 slaapkamer op de begane grond en 2 slaapkamers op de verdieping. Woningen met voor- en achtertuin. Gelegen aan een rustige, doodlopende straat met uitzicht op openbaar groen. Aan het einde van de straat is een speeltuin.

A



3

## LIERDERERF

Lierdererf 62 t/m 76 [8 woningen]

**Slaapkamers:** 3

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 1991

**Woonoppervlakte:** 90 m<sup>2</sup>

Woningen met 1 slaapkamer op de begane grond en 2 slaapkamers op de verdieping in Lieren. Er is een voor- en achtertuin.

B

C

# LIEREN

4

## LIERDERERF



Lierdererf 2 en 2 A (2 woningen)

**Slaapkamers:** 3

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 1982

**Woonoppervlakte:** 91 m<sup>2</sup>

Woningen met 1 slaapkamer op de begane grond en 2 slaapkamers op de verdieping met een dakkapel. Er is een voor- en ruime achtertuin.

C

5

## LIERDERERF



Lierdererf 7 t/m 17 (6 woningen)

**Slaapkamers:** 2

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 1971

**Woonoppervlakte:** 83 m<sup>2</sup>

Onlangs gerenoveerde woningen met 1 slaapkamer op de begane grond en 1 kleine slaapkamer op de verdieping. Open keuken. Ruime tuin aan voor- en achterzijde.

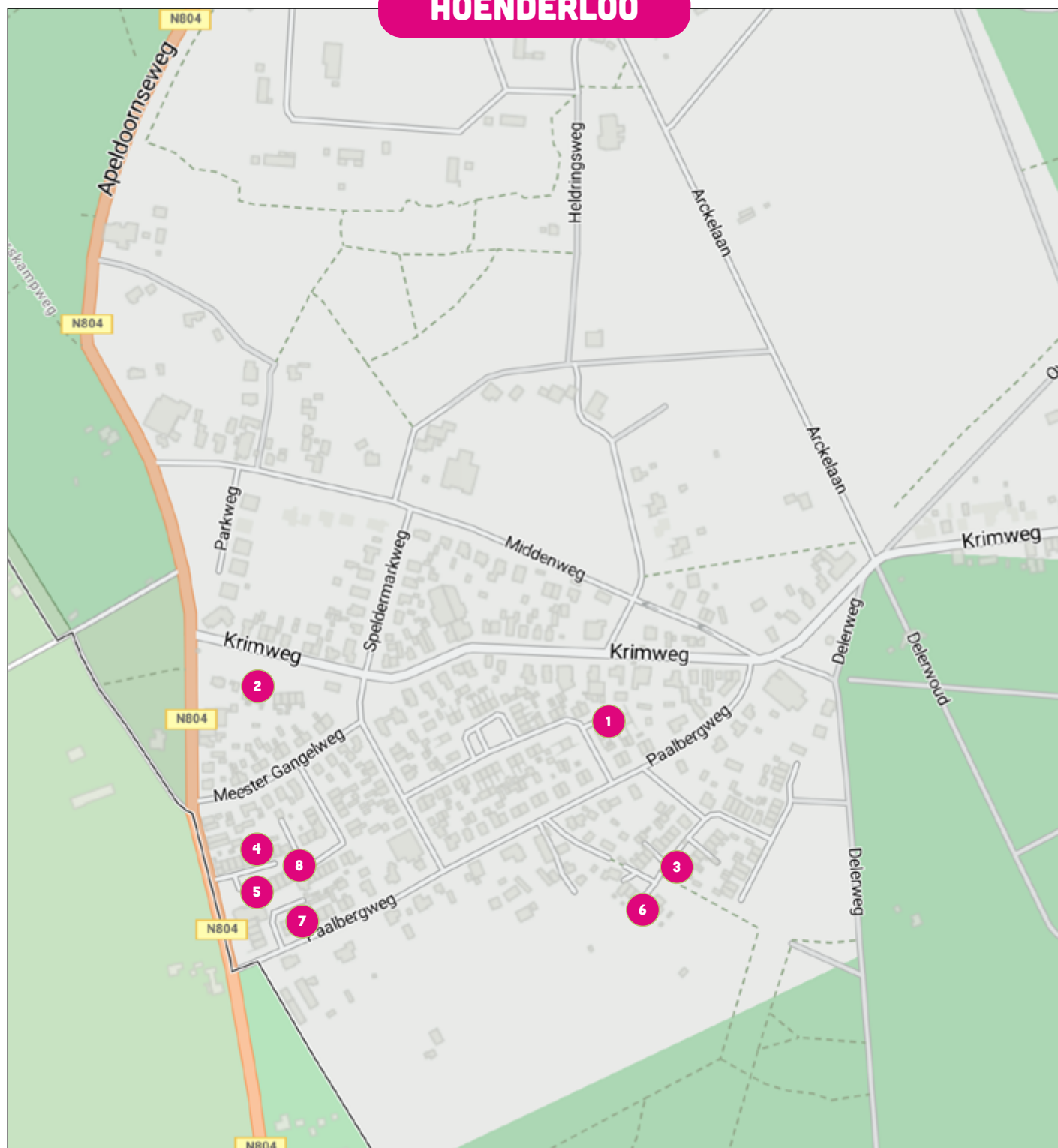
A

B



# WONEN IN

## HOENDERLOO



# HOENDERLOO

1

## PAALBERGWEG



Paalbergweg 43 t/m 61 [6 woningen]

**Slaapkamers:** 1 en 2

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 1971

**Woonoppervlakte:** 82 m<sup>2</sup>

Onlangs gerenoveerde woningen met 1 slaapkamer op de begane grond. Sommige woningen hebben ook een slaapkamer op de verdieping. Tuin aan voor- en achterzijde. Rustig gelegen aan doodlopend straatje.

A

B

2

## KRIMWEG



Krimweg 2 t/m 4 C [7 woningen]

**Slaapkamers:** 2

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 1982

**Woonoppervlakte:** 89 m<sup>2</sup>

Woningen met 1 slaapkamer op de begane grond en 1 slaapkamer op de verdieping. Tuin aan voor- en achterzijde. De woningen liggen iets van de straat af en kijken uit op openbaar groen met grote bomen. Er is een parkeerplaats aan de achterzijde van de woningen.

C

3

## PLAGGENSTEKERSWEG



Plaggenstekersweg 18 t/m 22, 53 t/m 65 [10 woningen]

**Slaapkamers:** 3

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 1986

**Woonoppervlakte:** 91 m<sup>2</sup>

Woningen met 1 slaapkamer op de begane grond en 2 slaapkamers op de verdieping. Tuin aan voor- en achterzijde. De woningen liggen aan de rand van Hoenderloo.

C

# HOENDERLOO

4

## VELDHEIM



Veldheim 1 t/m 15 [9 woningen]

**Slaapkamers:** 2

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 1995

**Woonoppervlakte:** 79 m<sup>2</sup>

Woningen met 1 slaapkamer op de begane grond en 1 slaapkamer op de verdieping. Kleine tuin aan voorzijde. Tuin aan achterzijde. Rustig gelegen aan doodlopend straatje.

A

5

## PAALBERGWEG / VELDHEIM



Paalbergweg 1 A t/m 3 B, Veldheim 20 t/m 30 [10 woningen]

**Slaapkamers:** 1

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 1995

**Woonoppervlakte:** 72 en 80 m<sup>2</sup>

Woningen met 1 slaapkamer op de begane grond. Op de verdieping is een zolder. De voordeuren komen uit op een overdekte galerij, gelegen aan een parkeerplaats. Er is een achtertuin.

A

B

6

## PLAGGENSTEKERSWEG



Plaggenstekersweg 67 t/m 71, 24 t/m 28 [6 woningen]

**Slaapkamers:** 3

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 1996

**Woonoppervlakte:** 85 m<sup>2</sup>

Woningen met 1 slaapkamer op de begane grond en 2 slaapkamers op de verdieping. Tuin aan voor- en achterzijde. De woningen liggen aan de rand van hoenderloo met uitzicht over de weilanden.

B



# HOENDERLOO

7

## PAALBERGWEG



Paalbergweg 5 t/m 11 (4 woningen)

**Slaapkamers:** 3

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 2006

**Woonoppervlakte:** 114 m<sup>2</sup>

Fraaie woningen met 1 slaapkamer op de begane grond en 2 slaapkamers op de verdieping. De zolder is via een vlizotrap te bereiken. Tuin aan voor- en achterzijde. Gelegen aan de rand van Hoenderloo.

B

8

## BIJDAMWEG / PAALBERGWEG



Bijdamweg 33 en Paalbergweg 3 G (2 woningen)

**Slaapkamers:** 2 of 3

Appartement zonder lift

**Bouwjaar:** 2013

**Woonoppervlakte:** 81 en 104 m<sup>2</sup>

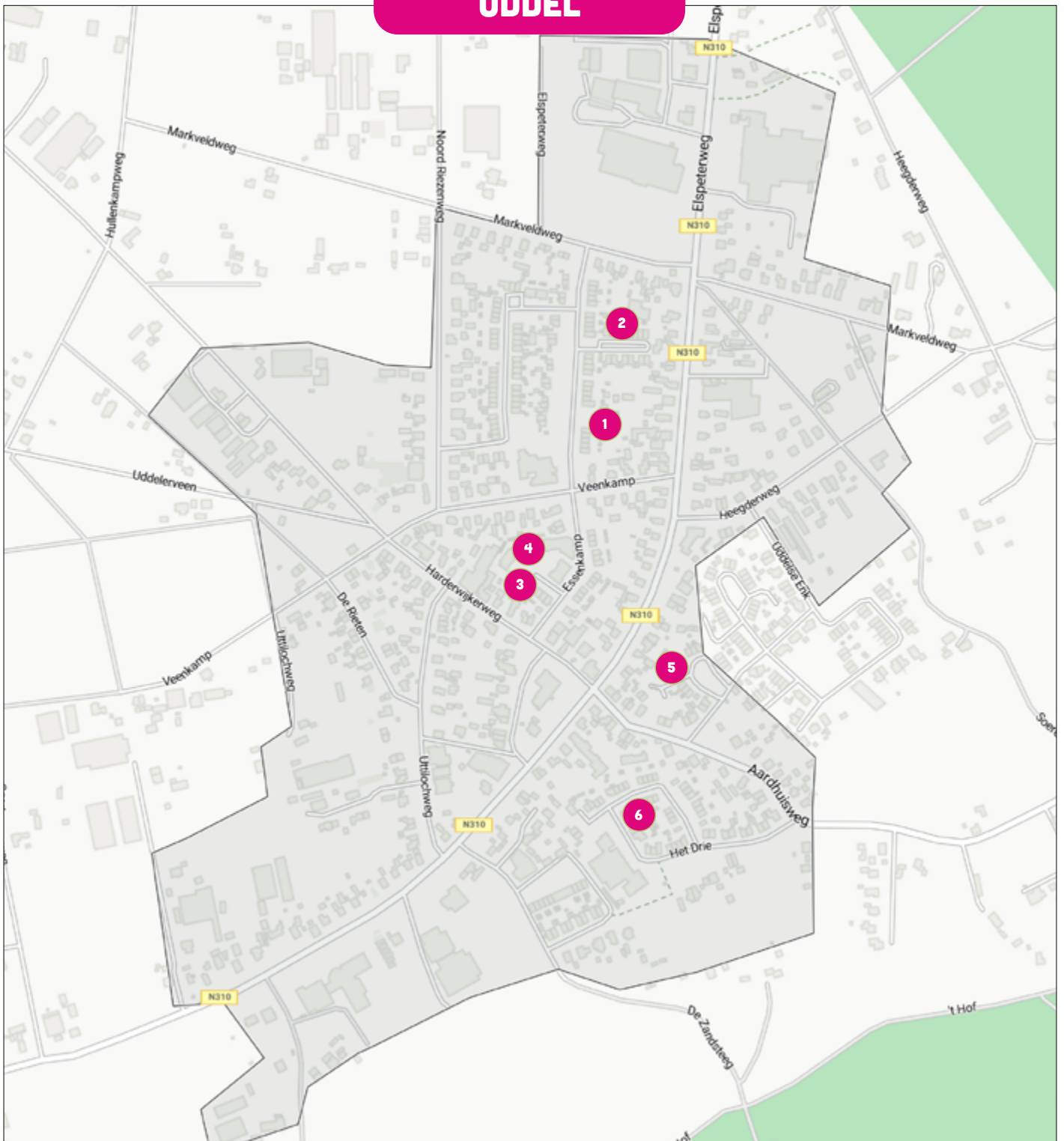
Bijdamweg 33 heeft 3 slaapkamers en een kleine buitenruimte. Paalbergweg 3G heeft 2 slaapkamers, een uitgebouwde badkamer en een kleine buitenruimte. Beide appartementen liggen op de begane grond.

A



# WONEN IN

## UDEL



# UDDDEL

1

## UDDELSEKAMPWEG



A

Uddelsekampweg 20 en 26 [2 woningen]

**Slaapkamers:** 3

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 2015

**Woonoppervlakte:** 103 m<sup>2</sup>

Ruime woningen met 1 slaapkamer op de begane grond en 2 slaapkamers op de verdieping.

Woningen met kleine voortuin en ruime achtertuin. Uitzicht op openbaar groen.

2

## UDDELSEKAMPWEG



A

Uddelsekampweg 90 t/m 94 [3 woningen]

**Slaapkamers:** 2

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 2014

**Woonoppervlakte:** 107 m<sup>2</sup>

Ruime woningen met 1 slaapkamer op de begane grond en 1 slaapkamer op de verdieping.

Gelegen aan een hofje (voorzijde) en aan een parkeerplaats (achterzijde).

3

## ESSENKAMP



B

Essenkamp 11 t/m 17 [4 woningen]

**Slaapkamers:** 3

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 1998

**Woonoppervlakte:** 89 m<sup>2</sup>

Woningen met 1 slaapkamer op de begane grond en 2 slaapkamers op de verdieping. Kleine voor- en achtertuin. Gelegen aan een hofje/

parkeerplaats.

# UDDDEL

4

## ESSENKAMP



Essenkamp 49 t/m 85 [19 woningen]

**Slaapkamers:** 1 en 2

Appartement met lift

**Bouwjaar:** 1998

**Woonoppervlakte:** van 62 tot 92 m<sup>2</sup>

Appartementen met 1 of 2 slaapkamers op zowel de begane grond (met een kleine tuin) als de verdieping (met een balkon). De voordeuren komen allen uit op een galerij/gang.

A

B

5

## DE KOKSHOF



De Kokshof 3 t/m 19 [9 woningen]

**Slaapkamers:** 2 en 3

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 1992

**Woonoppervlakte:** 82 m<sup>2</sup>

Witte, karakteristieke woningen met 1 slaapkamer op de begane grond. Sommige woningen hebben 1 slaapkamer op de verdieping, anderen 2. Voor- en achtertuin. Gelegen aan een hofje en uitkijkend op openbaar groen.

A

6

## MEESTER BOELENWEG



Meester Boelenweg 12 t/m 22 [6 woningen]

**Slaapkamers:** 3

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 1982

**Woonoppervlakte:** 91 en 97

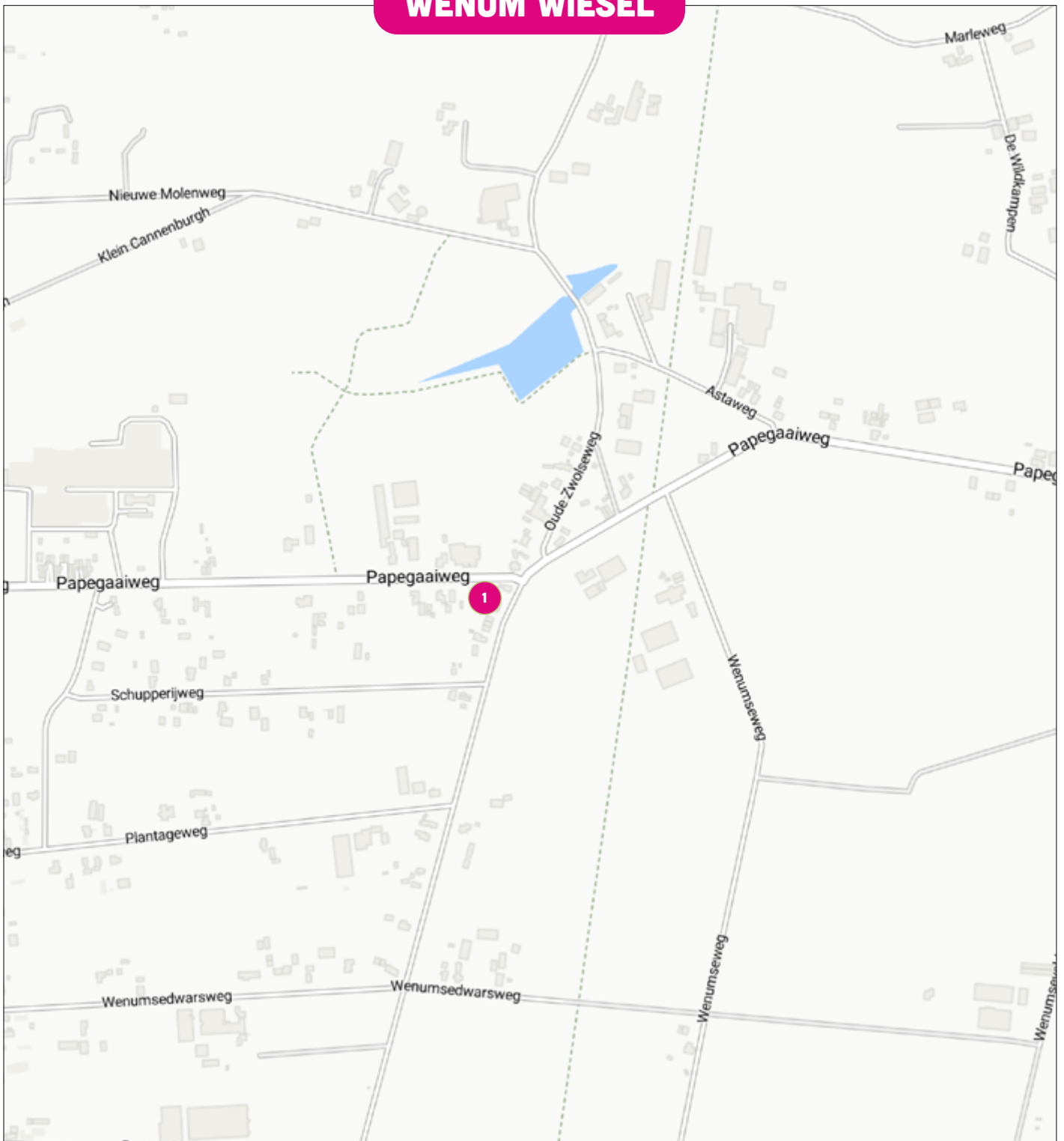
Woning met 1 slaapkamer op de begane grond en 2 slaapkamers op de verdieping met dakkapel. Voor- en achtertuin. Gelegen aan een hofje, uitkijkend op openbaar groen.

C



# WONEN IN

## WENUM WIESEL





# WENUM WIESEL



1

## OUDE ZWOLSEWEG / PAPEGAAIWEG

Oude Zwolseweg 141 A t/m E,  
Papegaaieweg 26 A t/m C [8 woningen]

**Slaapkamers:** 3

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 1996

**Woonoppervlakte:** van 92 en 101 m<sup>2</sup>

Ruime woningen met 1 slaapkamer op de begane grond en 2 slaapkamer op de verdieping. Ruime voortuin en achtertuin. De woningen aan de Zwolseweg kijken uit over de landerijen.

A

B

C

# WONEN IN

## HOOG SOEREN



# HOOG SOEREN

1

## HOOG SOEREN



Hoog Soeren 118 D t/m G [4 woningen]

**Slaapkamers:** 3

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 1996

**Woonoppervlakte:** 86 m<sup>2</sup>

Woningen met 1 slaapkamer op de begane grond en 2 slaapkamers op de verdieping. Grote tuin aan voor- zij en achterkant. Woningen liggen aan een zandweg, met een eigen parkeerterrein voor de deur. Er is veel ruimte en groen om het huis.

B

2

## HOOG SOEREN



Hoog Soeren 19 A t/m D [4 woningen]

**Slaapkamers:** 2

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 1994

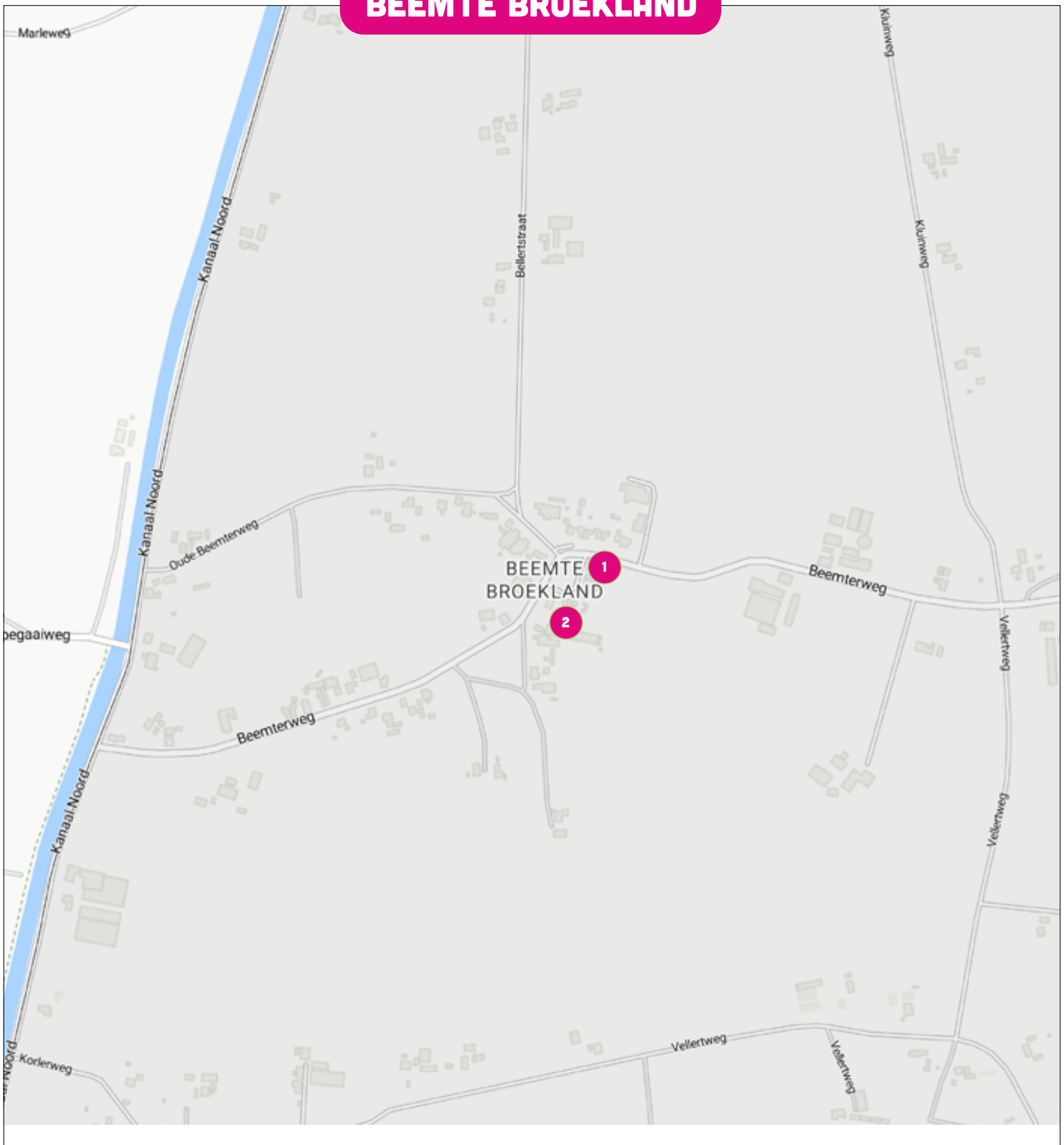
**Woonoppervlakte:** 81 m<sup>2</sup>

Woningen met 1 slaapkamer op de begane grond en 1 slaapkamer met zolder op de verdieping. Zeer ruimte voortuin en achtertuin. Er is veel ruimte en groen om het huis.

B

# WONEN IN

## BEEMTE BROEKLAND





# BEEMTE BROEKLAND

1

## KORENAAR



Korenaar 16 en 18 [2 woningen]

**Slaapkamers:** 2

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 1994

**Woonoppervlakte:** 81 m<sup>2</sup>

Woningen met 1 slaapkamer op de begane grond en 1 slaapkamer met zolder op de verdieping. Gelegen aan een rustig straatje met uitzicht op openbaar groen met een speeltuintje. Tuin aan voor- en achterzijde.

B

2

## KORENAAR



Korenaar 10 t/m 14 [3 woningen]

**Slaapkamers:** 3

Laagbouwwoning

**Bouwjaar:** 1988

**Woonoppervlakte:** 89 m<sup>2</sup>

Woningen met 1 slaapkamer op de begane grond en 2 slaapkamers op de verdieping. Gelegen aan een rustig straatje met uitzicht op openbaar groen met een speeltuintje. Tuin aan voor- en achterzijde. De achtertuin grenst aan het parkeerterrein van het dorpshuis.

B

C





### **Contactgegevens**

U kunt ons elke werkdag bezoeken en bellen  
tussen 9:00 - 12:00 uur en van 13:00 - 16:00 uur.  
Of stuur ons een email.

### **Adres**

Stuijvenburchstraat 20  
6961 DR Eerbeek

### **Telefoon & e-mail**

[0313] 65 90 23  
welkom@veluwonen.nl

Aan de informatie uit deze brochure  
kunt u geen rechten ontlenen.