

mijn huis
VELUWONEN



KLEINER WONEN

**HUURWONINGEN
VOOR 55-PLUSSERS**

IN DE GEMEENTE BRUMMEN



BLIJVEN WONEN OF VERHUIZEN?

Heeft u soms ook dat gevoel dat uw huis te groot wordt? Bijvoorbeeld omdat de kinderen de deur uit zijn? Of wordt het onderhoud van de tuin zwaarder? Of ziet u op tegen traplopen? Het is goed om na te denken wat u nu en in de toekomst nodig heeft om fijn te blijven wonen. Heeft u aanpassingen nodig in uw huis? Informeer dan eens bij het WMO loket van de gemeente Brummen naar de mogelijkheden. Helpt de gemeente u niet, vraag dan eens bij Veluwonen wat de mogelijkheden zijn. Als er contact is met een ergotherapeut, kunnen wij soms helpen. Of misschien is een ander huis iets voor u? Denk er alvast eens over na. Het is fijn om zelf keuzes te maken waar en hoe u wilt wonen.

Welke huizen zijn er?

In deze brochure leest u welke huizen geschikt zijn om zelfstandig in te wonen, ook als u ouder wordt en lichte zorg nodig heeft. De huizen zijn gelijkvloers. Koken, slapen en douchen is op dezelfde verdieping. Traplopen is niet (meer) nodig. U leest een stappenplan, welke type huizen er zijn, of er voorzieningen zijn en of u bijvoorbeeld een scootmobiel kunt stallen.

Kan ik hulp krijgen?

Verhuizen is niet niks. Ziet u er tegenop? Of weet u niet waar te beginnen? De wooncoach kan u hierbij helpen en komt graag gratis bij u langs. De wooncoach helpt mensen die willen verhuizen van een sociale huurwoning met minimaal 3 slaapkamers naar een kleiner huurhuis dat beter past. Een gesprek is altijd vrijblijvend. U bent niets verplicht.

**MAAK EEN
AFSPRAAK:**

WOONCOACH@VELUWONEN.NL

STAPPENPLAN

1

Kleiner wonen of blijven wonen



Wooncoach Anita helpt u kiezen



Wooncoach

Samen met u kijkt de wooncoach of u staat ingeschreven als woningzoekende en wat voor u een passend nieuw thuis kan worden en wat daarvoor nodig is. Samen bekijkt u wat u kunt doen en wie u kan helpen, bijvoorbeeld familie, vrienden of buren. Waar nodig en waar mogelijk biedt de wooncoach aanvullende hulp.

2

Als de eerste stap is gezet

Heeft het gesprek met de wooncoach u aan het denken gezet? En wilt u de stap maken om te verhuizen? Dan kunt u na het gesprek zelf reageren op huizen uit deze brochure.

De wooncoach zorgt dat u voorrang krijgt op geschikte woningen met een label kleiner wonen. Op **www.woonkeus-stedendriehoek.nl** ziet u welke huizen vrij zijn.



3

Uw inkomen en huishoudsamenstelling moeten wel passen bij de huurprijs.

Meer informatie over passende toewijzing vindt u op **www.woonkeus-stedendriehoek.nl**.

Krijgt u de woning aangeboden? Dan mag u altijd eerst binnen kijken. Daarna beslist u zelf of u wilt verhuizen.

TIP

Kijk of u in aanmerking komt voor huurtoeslag.

Doe een proefberekening op www.toeslagen.nl

KLEINER WONEN

De huurprijs

Verhuizen kost geld. Soms is de nieuwe huurprijs een struikelblok om te verhuizen. Is de huur van het nieuwe huurhuis hoger dan uw huidige huurprijs? Dan krijgt u van ons een huurkorting van maximaal €100 per maand.

Wilt u kleiner wonen? U krijgt:

- Hulp van de wooncoach
- Voorrang op een huurhuis met 1 of 2 slaapkamers in de gemeente Brummen*
- Maximaal 100 euro korting op de nieuwe huurprijs als deze hoger is dan nu (voorwaarde is dat u vanaf het begin hulp van de wooncoach heeft gehad en via voorrang bent verhuist)

Voorwaarden

- U of ten minste 1 lid van het huishouden is 55 jaar of ouder
- Er verhuizen geen inwonende kinderen mee
- U huurt nu een huurhuis van Veluwonen met 3 of meer slaapkamers
- Uw toekomstige huurhuis van Veluwonen heeft maximaal 2 slaapkamers*
- De wooncoach is vanaf het begin betrokken bij de verhuizing

* Soms 3 slaapkamers, zie voorbeelden in de brochure.

Hulp nodig bij verhuizen?



Heeft u niemand in uw omgeving om u te helpen bij het verhuizen?

Neem dan eens contact op met buurtklus. Kijk op **www.buurt-klus.nl**. Zij kunnen u helpen met kleine klussen zoals meubels in elkaar zetten, lampen ophangen en de zolder opruimen. Of de tuindienst kan helpen met het knippen van de heg of het onkruid verwijderen.

TIP

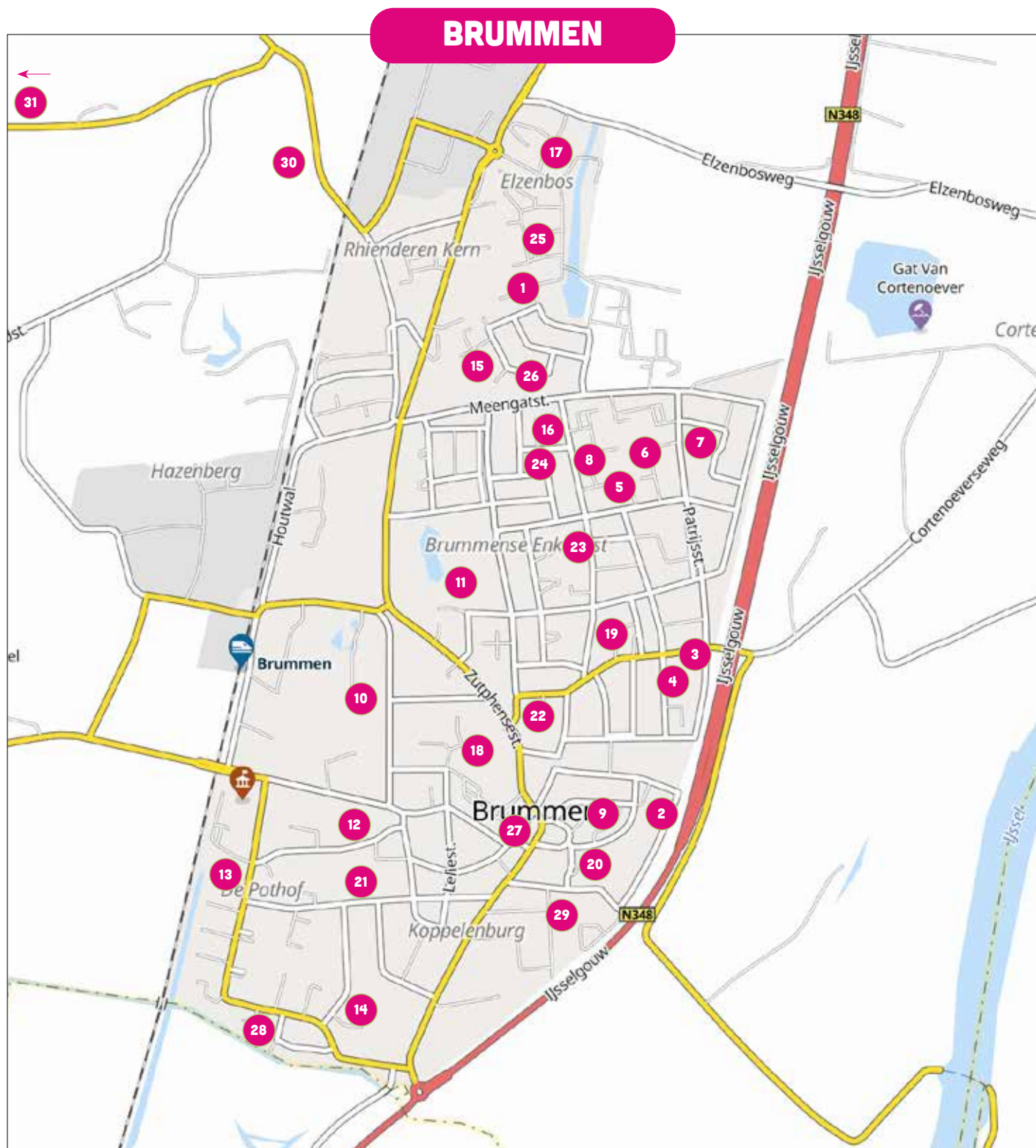
Op **consumentenbond.nl/verhuizen** vindt u een handig lijstje voor verhuizen.

TIP

Kijk eens op **welzijnbrummen.org** voor ondersteuning en activiteiten, zoals de vrijwilligerscentrale.

WONEN IN BRUMMEN

Brummen is een levendig dorp met prima bus- en treinverbindingen. Alle voorzieningen zoals een huisarts, fysio en apotheek zijn in het dorp te vinden. In Brummen kijkt men naar elkaar om en er worden veel activiteiten georganiseerd. Veluwonen heeft zowel appartementen als traditionele seniorenwoningen in Brummen in verschillende prijsklassen.



BRUMMEN

1

AKKERGEELSTER



Akkergeelster 2 t/m 32 (16 woningen)

Slaapkamers: 2

Appartement met lift

Bouwjaar: 2008

Woonoppervlakte: 70 - 80 m²

De woningen op de begane grond hebben een klein tuintje en op verdieping een balkon. Gezamenlijke tuin. Fraai appartementencomplex met een gezamenlijke ruimte waar activiteiten plaatsvinden. Automatische deuren bij ingang. Gelegen aan een rustig straatje, naast een zorginstelling. Nabij supermarkt. Wat verder van de dagelijkse voorzieningen.

A

2

BARON VAN SYTZAMASTRAAT



Baron van Sytzamastraat 2 t/m 26 (13 woningen)

Slaapkamers: 2

Laagbouw

Bouwjaar: 1973

Woonoppervlakte: 85 m²

Gemeenschappelijk groen aan de voorzijde. Aan de achterzijde kleine privé tuin. Aan de rand van het dorp, niet ver van het centrum.

A

3

CORTENOEVERSEWEG



Cortenoeverseweg 38 t/m 56 (10 woningen)

Slaapkamers: 2

Laagbouw

Bouwjaar: 1973

Woonoppervlakte: 85 m²

Gemeenschappelijk groen aan de voorzijde. Aan de achterzijde kleine privé tuin. Aan de rand van het dorp, niet ver van het centrum.

A

BRUMMEN

4

LEEUWERIKSTRAAT



Leeuwerikstraat 1 t/m 13 (7 woningen)

Slaapkamers: 2

Laagbouw

Bouwjaar: 1973

Woonoppervlakte: 85 m²

Gemeenschappelijk groen aan de voorzijde.

Aan de achterzijde kleine privé tuin.

Aan de rand van het dorp, niet ver van het centrum.

A

5

BEUKENHOF



Beukenhof 1 t/m 11 en 2 t/m 10 (11 woningen)

Slaapkamers: 2

Laagbouw

Bouwjaar: 1974

Woonoppervlakte: 64 m²

Kleine tuin.

Dit zijn huizen met een plat dak. Rustig gelegen, aan een hofje met gezamenlijk groen rondom het terrein.

B

6

LARIKSHOF



Larikshof 1 t/m 9 en 2 t/m 10 (10 woningen)

Slaapkamers: 2

Laagbouw

Bouwjaar: 1974

Woonoppervlakte: 64 m²

Kleine tuin.

Dit zijn huizen met een plat dak. Rustig gelegen, aan een hofje met gezamenlijk groen rondom het terrein.

B

BRUMMEN

7

BUIZERDSTRAAT



Buizerdstraat 2 t/m 30 (15 woningen)

Slaapkamers: 2

Laagbouw

Bouwjaar: 1974

Woonoppervlakte: 64 m²

Kleine tuin.

Dit zijn huizen met een plat dak. Rustig gelegen, aan een hofje met gezamenlijk groen rondom het terrein.

B

8

LINDENHOF



Lindenhof 1 t/m 13 en 2 t/m 14 (14)

Slaapkamers: 2

Laagbouw

Bouwjaar: 1974

Woonoppervlakte: 64 m²

Kleine tuin.

Dit zijn huizen met een plat dak. Rustig gelegen, aan een hofje met gezamenlijk groen rondom het terrein.

B

9

BRUNHEIM



Brunheim - diverse nummers (10)

Slaapkamers: 2

Appartement met lift

Bouwjaar: 2008

Woonoppervlakte: 78 m²

Fraai appartementencomplex met automatische deuren in het centrum. De woningen hebben een balkon. Er is een speeltuintje tegenover.

A

BRUMMEN



10

BURGEMEESTER DE WIJSLAAN

Burgemeester de Wijslaan

Slaapkamers: 1

Appartement met lift (3 verdiepingen)

Bouwjaar: 1996

Woonoppervlakte: 50 m²

In een groene omgeving in het hart van het dorp. Met de supermarkt en de voorzieningen nabij. Voldoende ruimte voor het stallen van de scooter. De badkamer is rolstoelvriendelijk. Er is ook personenalarmering in het huis. U ontmoet andere bewoners in de gezellige ontmoetingsruimte.

A



11

DE BONGERD

De Bongerd 11 t/m 17 (4 woningen)

Slaapkamers: 1

Laagbouw

Bouwjaar: 2019

Woonoppervlakte: 121 m²

Achtertuint.

Nieuwe, gasloze huizen met zonnepanelen, gelegen aan een erf.

A



12

DE HILDE, DE EGGE, DE KARRE

De Hilde, De Egge, De Karre (24 woningen)

De Egge 2 t/m 14

De Hilde 1 t/m 33

De Karre 14 t/m 22

Slaapkamers: 2

Laagbouw

Bouwjaar: jaren 80

Woonoppervlakte: 75 - 100 m²

Voor- en achtertuint.

Aan rustig gelegen straat aan de zuidkant van het dorp, nabij het treinstation.

A

B

C

BRUMMEN

13

DE WANNE



De Wanne 1 t/m 13, 2 t/m 6 (10 woningen)

Slaapkamers: 2

Laagbouw

Bouwjaar: jaren 80

Woonoppervlakte: 79 m²

Voor- en achtertuin.

Aan rustig gelegen straat aan de zuidkant van Brummen, nabij treinstation.

B

14

DE WIMME



De Wimme 2 t/m 32 (16 woningen)

Slaapkamers: 2

Laagbouw

Bouwjaar: jaren 80

Woonoppervlakte: 96 m²

Voor- en achtertuin.

Aan rustig gelegen straat aan de zuidkant van Brummen; nabij treinstation.

A

15

DE KAMP



De Kamp 2 t/m 8, 11 t/m 31 (16 woningen)

Slaapkamers: 2

Laagbouw

Bouwjaar: 1993

Woonoppervlakte: 89 m²

Voor- en achtertuin.

Aan rustig gelegen straat in het noorden van Brummen.

A

B

BRUMMEN



16

DE SAVORNIN LOHMANSTRAAT

De Savornin Lohmanstraat 14 t/m 22
(5 woningen)

Slaapkamers: 1

Laagbouw

Bouwjaar: 1969

Woonoppervlakte: 83 m²

Voor- en achtertuin.

Mooie, gerenoveerde huizen met een frisse uitstraling en een bergzolder.

A



17

DE EGELANTIER

De Egelantier 2 t/m 44 (22 woningen)

Slaapkamers: 2

Laagbouw

Bouwjaar: 2010

Woonoppervlakte: 108 - 115 m²

Kleine voor- en achtertuin.

Nabij supermarkt, wat verder van het centrum en de voorzieningen.

A



18

GRAAF VAN LIMBURG STIRUMPLEIN

Graaf van Limburg Stirumplein
17 t/m 49, 18 t/m 48 (33 woningen)

Slaapkamers: 2

Appartement met lift

Bouwjaar: 1999

Woonoppervlakte: 70 m²

De woningen op de verdieping hebben een balkon.

Drie gebouwen naast elkaar met veel groen eromheen, in het centrum. Nabij Plein 5 en de supermarkt. Gezamenlijke berging met ruimte om scootmobiel te stallen.

A

BRUMMEN

19

KAREKIETSTRAAT



Karekietstraat 2 t/m 26 (13 woningen)

Slaapkamers: 1

Laagbouw

Bouwjaar: 1969

Woonoppervlakte: 83 m²

Voor- en achtertuin.

Mooie, gerenoveerde huizen met een frisse uitstraling en een bergzolder.

A

20

KERKSTRAAT



Kerkstraat 21 t/m 39 (10 woningen)

Slaapkamers: 2

Laagbouw

Bouwjaar: 1992

Woonoppervlakte: 90 - 96 m²

Kleine voor- en achtertuin.

Aan een pleintje.

In het centrum en naast de kerk.

A

B

21

KRUISENKSTRAAT



Kruisenkstraat - diverse nummers (27 woningen)

Slaapkamers: 2

Laagbouw

Bouwjaar: 1980/1991

Woonoppervlakte: 88 - 100 m²

Eigen tuin en gezamenlijke tuin.

Woongroep voor ouderen. Aan een hofje met een gezamenlijke ruimte waar activiteiten plaatsvinden. Nabij treinstation. Grenst aan basisschool.

A

B

BRUMMEN

22

MOLENHORST



Molenhorst 1 t/m 33, 2 t/m 32 (33 woningen)

Slaapkamers: 2

Appartement met lift

Bouwjaar: 1996

Woonoppervlakte: 60 - 65 m²

Inpandige gezamenlijke tuin en rondom veel groen. Appartementen aan de achterzijde hebben uitzicht op de parkeerplaats.

Voorzijde uitzicht op groen.

Dichtbij het centrum. Gezamenlijke ruimte waar activiteiten plaatsvinden.

Er is een actieve bewonerscommissie.

A

23

OLIEMOLEN



Oliemolen 1 t/m 15, 2 t/m 14 (15 woningen)

Slaapkamers: 1

Laagbouw

Bouwjaar: 1971

Woonoppervlakte: 85 m²

Kleine voor- en achtertuin.

Huizen met groen eromheen.

Aan de rand van het centrum.

A

24

PIERSONSSTRAAT



Piersonsstraat 20 t/m 26 (4 woningen)

Slaapkamers: 1

Laagbouw

Bouwjaar: 1969

Woonoppervlakte: 83 m²

Kleine voor- en achtertuin en groen eromheen.

Onlangs gerenoveerde huizen.

A

BRUMMEN

25

POELRUIT



Poelruit 39 t/m 51 (7 woningen)

Slaapkamers: 2

Laagbouw

Bouwjaar: 2010

Woonoppervlakte: 110 m²

Kleine voor- en achtertuin.

Grote huizen aan een rustig straatje, in het noorden van het dorp.

Nabij de supermarkt.

A

26

SLEUTELBLOEM



Sleutelbloem 33 t/m 41 (6 woningen)

Slaapkamers: 2

Laagbouw

Bouwjaar: 1993

Woonoppervlakte: 89 m²

Kleine voor- en achtertuin.

Grote huizen aan een rustig straatje.

A

B

27

TUINSTRAAT



Tuinstraat 17 t/m 29 (7 woningen)

Slaapkamers: 2

Laagbouw

Bouwjaar: 1978

Woonoppervlakte: 97 m²

Kleine voor- en achtertuin.

In het centrum, nabij alle voorzieningen.

C

BRUMMEN

28

HET BRET



Het Bret 1 t/m 13 (7 woningen)

Slaapkamers: 3

Laagbouwwoning

Bouwjaar: 1990

Woonoppervlakte: 79 m²

Woningen met 1 slaapkamer op de begane grond en 2 slaapkamers op de verdieping. Tuin aan voor- en achterzijde. Gelegen aan de rand van Brummen aan een rustig doodlopend straatje.

B

29

KOPPELENBURGERWEG



Koppelenburgerweg 17 en 27 (2 woningen)

Slaapkamers: 3

Laagbouwwoning

Bouwjaar: 2011

Woonoppervlakte: 123 m²

Hoekwoningen met 1 slaapkamer op de begane grond en 2 slaapkamers op de verdieping en een ruime berging. Tuin aan voor- en achterzijde.

A

30

VOORSTERWEG



Voorsterweg 55 t/m 61 (4 woningen)

Slaapkamers: 3

Laagbouwwoning

Bouwjaar: 2013

Woonoppervlakte: 127 m²

Ruime woningen met 1 slaapkamer op de begane grond en 2 slaapkamers op de verdieping aan de doorgaande weg naar Oeken (net over het spoor). Ruime tuin aan voor- en achterzijde.

A

BRUMMEN



31

BUURTWEG

A

Buurtweg 12, 18, 20 en 26 (4 woningen)

Slaapkamers: 3

Laagbouw

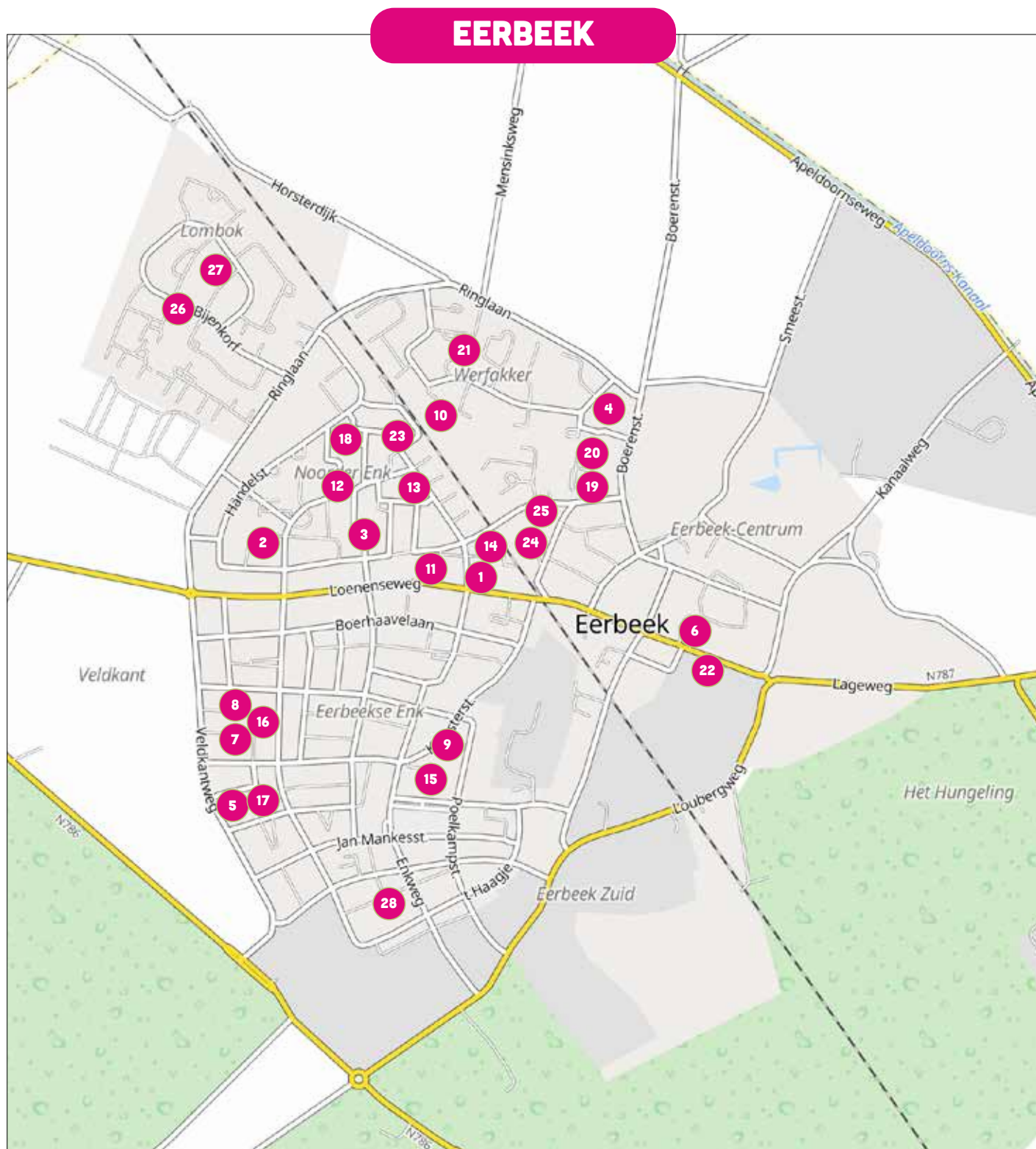
Bouwjaar: 2013

Woonoppervlakte: 123 m²

Ruime woningen met 1 slaapkamer op de begane grond en 2 slaapkamers op de verdieping in buurtschap Oeken (nabij Brummen). Tuin aan voor- en achterzijde.

WONEN IN EERBEEK

Eerbeek heeft twee gezellige centra en er is veel groen. Alle voorzieningen zoals een huisarts, fysio en apotheek zijn in het dorp te vinden. In Eerbeek kijkt men naar elkaar om en er worden veel activiteiten georganiseerd. Veluwonen heeft zowel appartementen als traditionele seniorenwoningen in Brummen in verschillende prijsklassen.



EERBEEK



1

BERNSTEIN

Bernstein 2 t/m 24 (12 woningen)

Slaapkamers: 2

Appartement met lift

Bouwjaar: 1995

Woonoppervlakte: 110 m²

Grote appartementen met een balkon.

Winkels op de begane grond.

In het centrum.

A

B



2

BIZETSTRAAT

Bizetstraat 2 t/m 24 (12 woningen)

Slaapkamers: 1

Laagbouw

Bouwjaar: 1972

Woonoppervlakte: 84 m²

Kleine voor- en achtertuin.

Nabij gezondheidscentrum.

C



3

CHOPINSTRAAT

Chopinstraat 18 t/m 24 (4 woningen)

Slaapkamers: 1

Laagbouw

Bouwjaar: 1972

Woonoppervlakte: 90 m²

Kleine voor- en achtertuin.

C

EERBEEK

4

DOORNBOSCH HOFSTEDE



Doornbosch Hofstede 3 t/m 13 (13 woningen)

Slaapkamers: 2

Laagbouw

Bouwjaar: 1987

Woonoppervlakte: 82 m²

Kleine voor- en achtertuin.

A

B

C

5

GOUDENREGENHOF



Goudenregenhof 2 t/m 24 (12 woningen)

Slaapkamers: 2

Laagbouw

Bouwjaar: 2005

Woonoppervlakte: 112 m²

Aan de rand van het dorp.

Kleine voor- en achtertuin.

Grote huizen met kleinere tuinen.

A

6

H A GRIZELLSTRAAT



H A Grizellstraat 2 t/m 78 (39 woningen)

Slaapkamers

Appartement met lift

Bouwjaar: 1990 - 1999

Woonoppervlakte: 64 - 73 m²

Gezamenlijke tuin.

Huizen zonder balkon.

Nabij zorgwoningen en de daarbij
behorende faciliteiten.

In het centrum.

A

B

C

EERBEEK

7

HOBBEMASTRAAT



Hobbemastraat 1 t/m 9 [5 woningen]

Slaapkamers: 2

Laagbouw

Bouwjaar: 2005

Woonoppervlakte: 113 m²

Kleine voor- en achtertuin.

Grote huizen met kleinere tuinen.

A

8

HUIJGENSLAAN



Huijgenslaan 75 t/m 85 [5 woningen]

Slaapkamers: 2

Laagbouw

Bouwjaar: 1989

Woonoppervlakte: 80 m²

Kleine voor- en achtertuin.

Aan de achterzijde uitkijkend op veel groen.

Bij Huijgenschhof waar activiteiten worden georganiseerd.

A

B

9

KLOOSTERSTRAAT



Kloosterstraat 39 t/m 45 [4 woningen]

Slaapkamers: 2

Laagbouw

Bouwjaar: 2020

Woonoppervlakte: 100 m²

Nieuwe, gasloze huizen met zonnepanelen.

Nabij winkels.

A++

EERBEEK

10

KUIPERSERF



Kuiperserf 2 t/m 18 (9 woningen)

Slaapkamers: 2 of 3

Laagbouw

Bouwjaar: 1988

Woonoppervlakte: 95 m²

Kleine voor- en achtertuin

Leuke woningen aan de rand van het centrum.

B

C

11

LOENENSEWEG



Loenenseweg 16 t/m 20 (11 woningen)

Slaapkamers: 2

Appartement met lift

Bouwjaar: 2009

Woonoppervlakte: 86 - 94 m²

Gezamenlijke voortuin.

Grote parkeerplaats en grote gezamenlijke berging. Ook geschikt voor het stallen van de scootmobiel. In het centrum.

A

B

12

MENDELSSOHNSTRAAT



Mendelssohnstraat 10 t/m 16 (4 woningen)

Slaapkamers: 1

Laagbouw

Bouwjaar: 1972

Woonoppervlakte: 84 m²

Klein achtertuintje.

C

EERBEEK

13

OFFENBACHSTRAAT



Offenbachstraat 17 t/m 23 (4 woningen)

Slaapkamers: 1

Laagbouw

Bouwjaar: 1972

Woonoppervlakte: 89 m²

Twee-twee-onder-een-kap woningen met een achtertuintje.

C

D

14

PARALLELWEG



Parallelweg 2 t/m 52 (26 woningen)

Slaapkamers: 2

Appartement met lift

Bouwjaar: 1993

Woonoppervlakte: 77 - 85 m²

Balkon en uitzicht op groen.

Gelegen in het centrum van het dorp met scootmobielberging.

B

15

PUTSKAMP



Putskamp 1 t/m 11, 2 t/m 12 (12 woningen)

Slaapkamers: 2

Laagbouw

Bouwjaar: 1978

Woonoppervlakte: 106 m²

Kleine achtertuin.

Groene omgeving.

In het centrum.

Nabij winkels.

C

D

EERBEEK

16

REMBRANDTLAAN



Rembrandtlaan 25 t/m 31 (4 woningen)

Slaapkamers: 2

Laagbouw

Kleine voor- en achtertuin

Nabij Huijgenshof waar activiteiten worden georganiseerd.

Aan de achterzijde uitkijkend op veel groen.

A

17

ROZENSTRAAT



Rozenstraat 38 t/m 44 (7 woningen)

Slaapkamers: 2

Laagbouw

Bouwjaar: 2005

Woonoppervlakte: 112 m²

Aan de rand van het dorp.

Kleine voor- en achtertuin.

Grote huizen met veel ruimte met kleinere tuinen.

A

18

SCHUBERTSTRAAT



Schubertstraat 24 t/m 34 (6 woningen)

Slaapkamers: 1 en 2

Laagbouw

Bouwjaar: 1976

Woonoppervlakte: 97 - 100 m²

Kleine achtertuin en algemeen groen aan de voorkant.

Nabij sporthal, aan de rand van het centrum.

C

EERBEEK



19

SLEPERSERF

Sleperserf 1 t/m 29 (15 woningen)

Slaapkamers: 2 of 3

Appartement met lift

Bouwjaar: 2010

Woonoppervlakte: 85 - 91 m², 110 - 125 m²

Gezamenlijke tuin.

Parkeervoorziening aanwezig in parkeerkelder onder het gebouw.

In het centrum.

A



20

SLEPERSERF

Sleperserf 2 t/m 14 (7 woningen)

Slaapkamers: 1

Laagbouw

Bouwjaar: 2010

Woonoppervlakte: 64 m²

Kleine achtertuin.

Begane grond specifiek voor ouderen, daarboven alle doelgroepen.

In het centrum.

A



21

STOKERSERF

Stokerserf 1 t/m 27 (14 woningen)

Slaapkamers: 2

Laagbouw

Bouwjaar: 1988

Woonoppervlakte: 95 m²

Kleine voor- en achtertuin.

Leuke woningen aan de rand van het centrum.

B

EERBEEK

22

STUIJVENBURCHSTRAAT



Stuijvenburchstraat 25 (6 woningen)

Slaapkamers: 2

Appartement met lift

Bouwjaar: 2007

Woonoppervlakte: 86 m²

Gezamenlijke tuin.

Grote gezamenlijke overkapping voor de stalling van de auto. Aangrenzende berging. Tuin wordt door de bewoners zelf onderhouden. Nabij winkels.

A+

23

WAGNERSTRAAT



Wagnerstraat 14 en 16 (2 woningen)

Slaapkamers: 2

Laagbouw

Bouwjaar: 1976

Woonoppervlakte: 97 m²

Nabij sporthal.

C

24

WERFAKKERWEG



Werfakkerweg 5 t/m 11, 6 t/m 10 (7 woningen)

Slaapkamers: 1 en 2

Laagbouw

Bouwjaar: 1984

Woonoppervlakte: 86 m²

Grote zolder op de verdieping. Nabij het centrum.

C

EERBEEK

25

GROENEWEG



Groeneweg 2 t/m 8, 20 t/m 26 (8 woningen)

Slaapkamers: 1

Laagbouw

Bouwjaar: 1984

Woonoppervlakte: 86 m²

Kleine voor- en achtertuin.

Huizen met 1 slaapkamer.

Grote zolder op de verdieping.

Nabij het centrum.

B

C

26

IMKER



Imker 1 t/m 23 (12 woningen)

Slaapkamers: 3

Laagbouw

Bouwjaar: 1994

Woonoppervlakte: 88 m²

Woningen met 1 slaapkamers op de begane grond en 2 slaapkamers op de verdieping in de buurt Lombok. Tuin aan voor- en achterzijde.

A

B

27

ZONNEDAUW



Zonnedaauw 6 t/m 44 (12 woningen)

Slaapkamers: 3

Laagbouw

Bouwjaar: 1995

Woonoppervlakte: 98 m²

Woningen met 1 slaapkamers op de begane grond en 2 slaapkamers op de verdieping in de buurt Lombok. Tuin aan de voor- en achterzijde.

A

EERBEEK

28

STEENBEEKSTRAAT



teenbeekstraat 2 A t/m D, Enkweg 42 en 46,
Wethouder Sandersstraat 25, 27 en 31

Slaapkamers: 3

Laagbouw

Bouwjaar: 2009

Woonoppervlakte: 133 m²

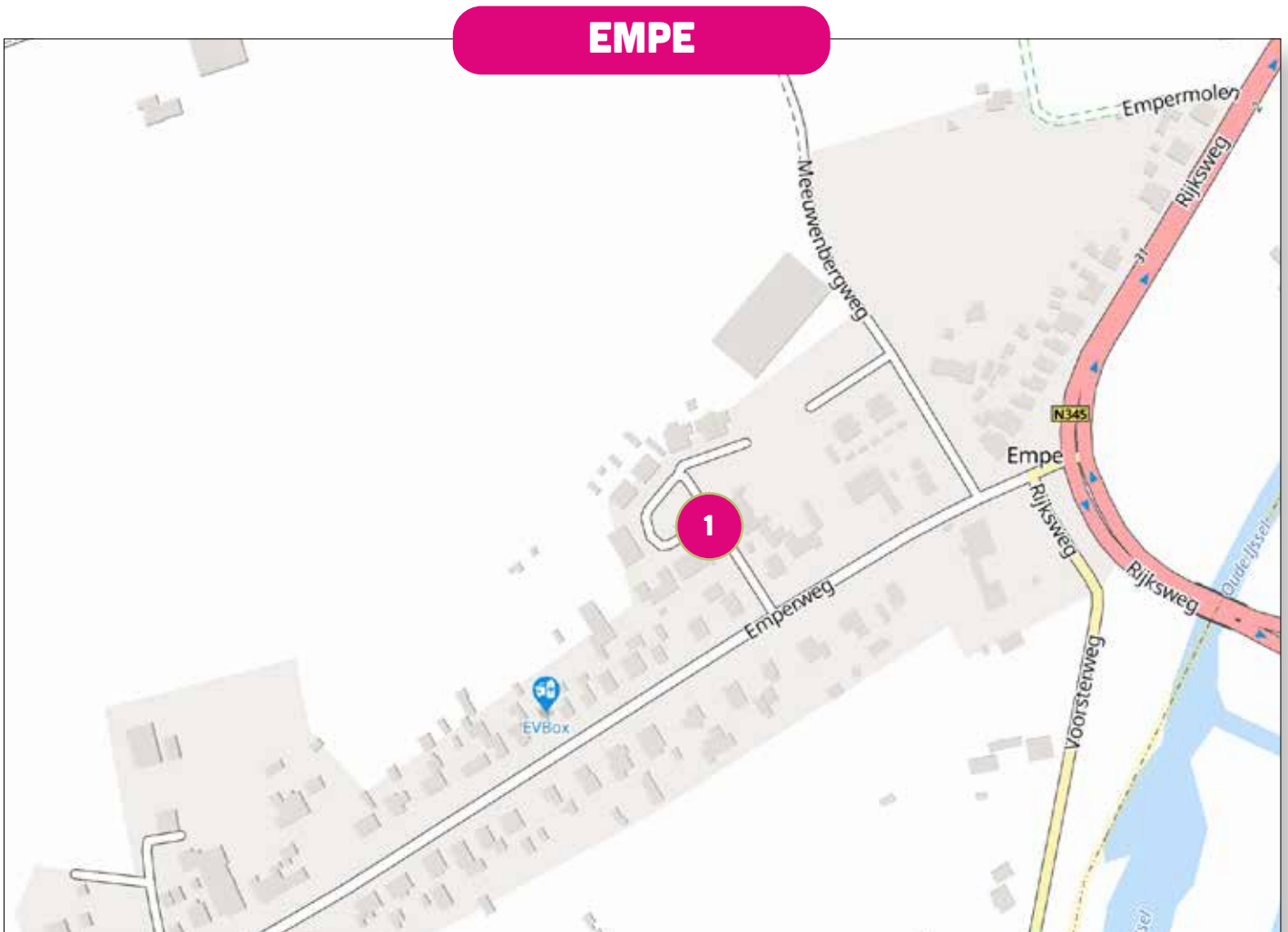
Woningen met 1 slaapkamer op de begane grond
en 2 slaapkamers op de verdieping. Er zijn ook
woningen met 1 slaapkamer op de verdieping en
een ruime zolder. Kleine voortuin en achtertuin.

A

B

WONEN IN EMPE

Empe ligt dichtbij Voorst, waar u terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen. Voor de huisarts of de fysio kunt u in de omliggende dorpen terecht. Er is een actieve buurtvereniging. Omdat het een klein dorp is, kent men elkaar. Veluwonen heeft slechts enkele gelijkvloerse woningen in Empe.



1

TREPKESWEIDE

Trepkesweide 1, 3, 5, 15, 17, 19 (6 woningen)

Slaapkamers: 1 en 2

Laagbouw

Bouwjaar: 1982

Woonoppervlakte: 87 m²

Voor- en achtertuin.

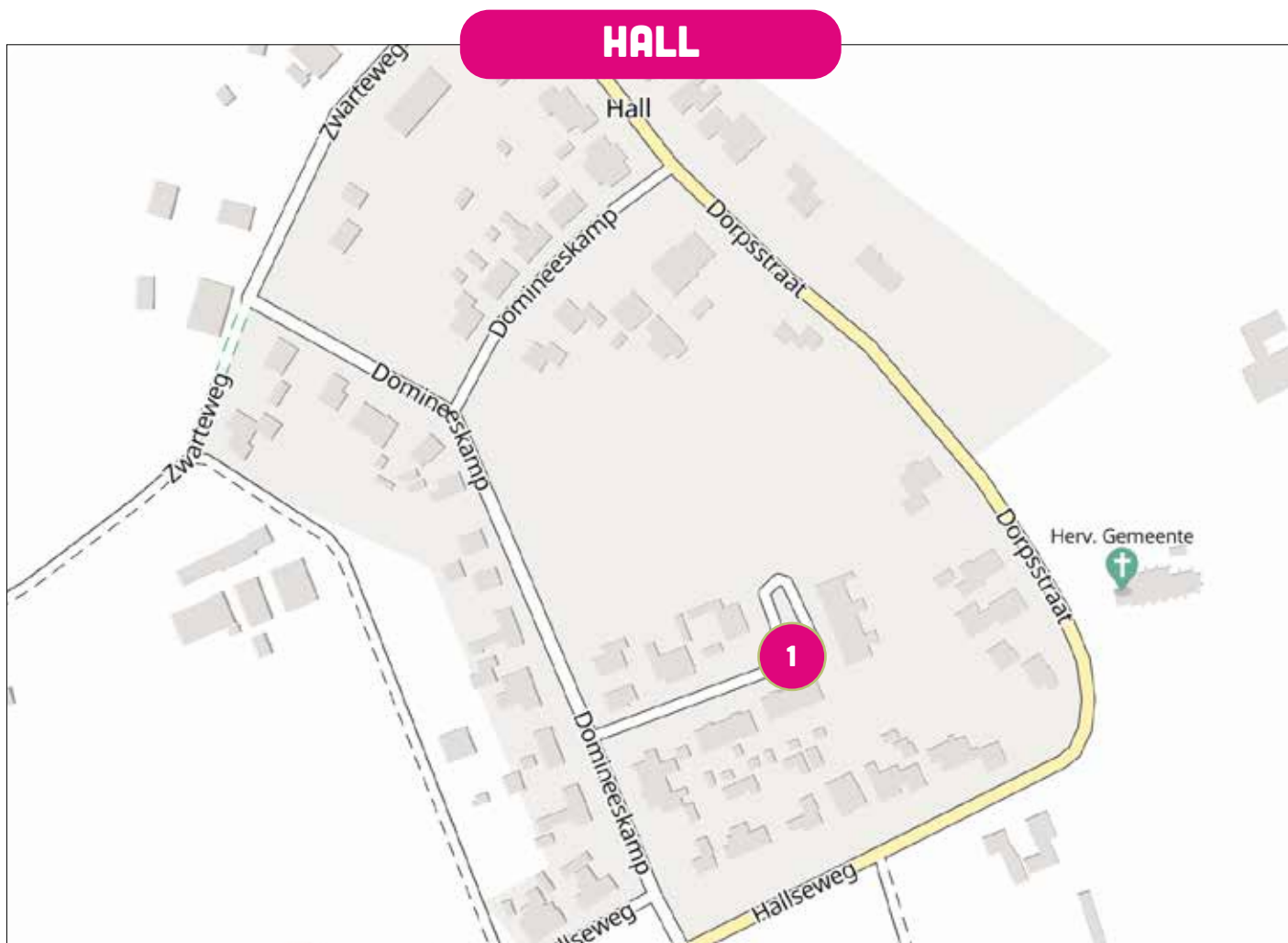
De huizen liggen aan een erf in Empe.

Voor de dagelijkse boodschappen kunt u in Voorst en Zutphen terecht. Er is een treinstation nabij. U kunt reizen naar Zutphen en Apeldoorn.

B

WONEN IN HALL

Hall ligt dichtbij Eerbeek, waar u terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen. Ook voor de huisarts of de fysio kunt u in Eerbeek terecht. In Hall is een actief verenigingsleven en kijkt men naar elkaar om. Veluwonen heeft slechts enkele gelijkvloerse woningen in Hall.



1

C J VAN DOORNSTRAAT

C J van Doornstraat 18 t/m 26 (5 woningen)

Slaapkamers: 1

Laagbouw

Bouwjaar: 1983

Woonoppervlakte: 86 m²

Voor- en achtertuin

De huizen liggen in Hall. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u in Eerbeek terecht.

Er is een bushalte op loopafstand.

U kunt reizen naar Zutphen en Eerbeek.

C



Contactgegevens

U kunt ons elke werkdag bezoeken en bellen
tussen 9:00 - 12:00 uur en van 13:00 - 16:00 uur.
Of stuur ons een email.

Adres

Stuijvenburchstraat 20
6961 DR Eerbeek

Telefoon & e-mail

[0313] 65 90 23
welkom@veluwonen.nl

Aan de informatie uit deze brochure
kunt u geen rechten ontlenen.