

Nummer: oktober 2025
Project Noorderenk - Eerbeek

Deze nieuwsbrief gaat over het onderhouds- en verduurzamingsproject voor uw huis. Wij vertellen u wat u moet weten en houden u op de hoogte van de laatste stand van zaken. Deze brief verschijnt zodra wij u nieuws te melden hebben.

Stand van zaken fase 4

De 4e en laatste fase van ons project is gestart, in de Händelstraat en Brahmsstraat. Vanaf het begin loopt het project volgens planning. Een mooie prestatie van Veeneman Bouw en alle samenwerkende partijen.



Fase 4 in de steigers



Tevredenheid bij bewoners fase 3?

Sinds de start van het project zijn bewoners over het algemeen blijvend tevreden. Dat blijkt ook weer uit de enquête van fase 3, die dit voorjaar is afgerond. Zowel de uitvoering als het resultaat van de werkzaamheden worden positief beoordeeld.

Over het eindresultaat is men zeer tevreden: de woningen krijgen gemiddeld een rapportcijfer 8,3. Ook de samenwerking met Veeneman Bouw wordt gewaardeerd met een 8+.

Sommige bewoners lichtten extra toe hoe zij de renovatie hebben ervaren. Aandachtspunten blijven vooral de planning en netheid op een rond de werkplekken. Maar ook op die onderdelen wordt ruim een voldoende gescoord.

"Het waren negen hectische weken, maar het eindresultaat is geweldig. Dit dankzij alle medewerkers."

"Complimenten voor het uitvoeren van dit project! Wat een organisatie!"

"De totale periode was langer dan gepland. Meerdere dingen die niet goed liepen door kapotte apparatuur."

"Jammer dat er niets gedaan kon worden aan de gehorigheid tussen de woningen."

"Bedankt voor de zeer prettige communicatie gedurende het hele traject."

Gesprek met de projectcommissie

De resultaten van het tevredenheidsonderzoek zijn besproken met de bewonersprojectcommissie. Ook de commissie is positief over de uitkomsten en de voortgang van het project.

Verdere punten die met de commissie zijn besproken:

Uw contactpersonen



Nicole van Tongeren,
sociaal projectleider
Veluwonen
Tel: 06-57508826



Natascha Akkerman
Bewonersconsulent Veeneman Bouw
Aanwezig: maandag, dinsdag, vrijdagochtend.
Tel: 06-57170399



John Burghout,
Bewonersconsulent Veeneman Bouw
Aanwezig: dinsdag, woensdag, donderdag.
Tel: 06-46372344



• Verkeersveiligheid

De commissie heeft aandacht gevraagd voor de verkeersveiligheid in de straten waar gewerkt wordt. Vooral voor het verkeer van en naar de basisschool. Veluwonen heeft hierover contact gehad met de school. Ouders en kinderen worden via de school geïnformeerd over de risico's, met name waar gewerkt wordt met groot materieel.

Ons advies:

Respecteer de tijdelijke wegafzettingen, kies waar mogelijk een alternatieve route en parkeer uw auto even verderop. Neem geen risico's, veiligheid voorop!

• Hitte in huis?

Enkele huurders uit fase 3 deden een melding bij de commissie. Zij merkten op dat in de zomer de binnentemperatuur hoog kan oplopen.

Door de goede isolatie blijft warmte nu beter binnen. Dat is prettig in de winter, maar in de zomer kan het best lastig zijn om te koelen.

Daarom tips om hitte in huis te voorkomen:

- Gebruik in de zomer de **nachtventilatie** van het  Climarad-systeem in de woonkamer. De ventilator draait 's nachts 8 uur lang en brengt koelere buitenlucht binnen. Zo kunt u de binnentemperatuur met enkele graden verlagen. Let wel: Climarad is geen airco.
- Zet in de vroege ochtend, als het nog koel is, ramen en deuren tegen elkaar open.
- Sluit daarna ramen, deuren en gordijnen zodra de zon opkomt en gebruik bij voorkeur buitenzonwering.
- Vraag altijd eerst toestemming aan Veluwone voordat u buitenzonwering aanbrengt. Wij geven u graag advies.

- Schakel elektrische apparaten uit als u ze niet gebruikt, ook apparaten op stand-by geven warmte af.

Uw huis is veranderd en beter geïsoleerd. Daar moet u aan wennen. Met enkele eenvoudige maatregelen houdt u het binnen toch aangenaam.

Zonnepanelen

De aanmeldingen van deelnemers aan de zonnepanelen hebben wij ontvangen voor de 4^e fase. Anders dan in de voorgaande fasen worden hier de zonnepanelen geplaatst, aansluitend aan de werkzaamheden van Veeneman Bouw. Firma Varego brengt de panelen aan en informeert de deelnemers over de exacte planning.

Deze nieuwsbrief

Nu fase 3 is afgesloten, is dit ook de laatste nieuwsbrief voor deze bewoners. Wilt u toch op de hoogte blijven van de voortgang van ons project? Op de site van Veluwonen vindt u steeds alle actuele projectinformatie.

Contact?

Wilt u reageren of heeft u vragen aan Veluwonen? Nicole van Tongeren van Veluwonen is bereikbaar op maandag t/m donderdag, tel: (06) 57508826 of E-Mail: nicole.vantongeren@veluwonen.nl.