

Nr. 1. November 2025

Met o.a. in deze nieuwsbrief:

- Korte terugblik
- Onderzoeken op de bouwlocatie
- Voorlopige planning en toewijzing
- Hoe nu verder?

Voor u ligt de eerste nieuwsbrief vanuit Veluwonen over de nieuwbouwlocatie aan de Buurtweg in Oeken. Wij verhuren huizen in Brummen en omgeving. U ontvangt deze nieuwsbrief, omdat u omwonende bent van de Buurtweg. U ontvangt deze nieuwsbrief ook als u heeft aangegeven interesse te hebben in de nieuwbouwplannen.

Korte terugblik

Wellicht heeft u één van de drie inloopbijeenkomsten bezocht. Tijdens deze avonden zijn de eerste plannen gepresenteerd. Met de opmerkingen tijdens de inloopbijeenkomsten zijn de plannen een aantal keren aangepast. Ook met de eisen vanuit de gemeente Brummen en het Gelders Genootschap is het plan wat bijgesteld.



Onderzoeken op de bouwlocatie

Veel voorbereidende onderzoeken zijn uitgevoerd. Op de voorgenomen bouwlocatie wordt nog een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Het is de bedoeling dat het onderzoek nog dit jaar plaatsvindt. Hiervoor maken ze grote sleuven in het

grasland. U zult dus landbouwmachines en onderzoekers aan het werk zien. Het onderzoek duurt ongeveer 2 dagen.

Voorlopige planning

Als alles meezit, hopen we in de tweede helft van 2026 te starten met de bouw. Dit is nog onzeker. De uitkomsten van bodemonderzoeken, wetgeving natuurbescherming en bijbehorende procedures kunnen altijd voor vertraging zorgen.

Toewijzing

De nieuwe huizen wijzen we straks toe via woonkeus-stedendriehoek.nl. Heeft u interesse? Zorg er dan voor dat u ingeschreven staat als woningzoekende.

Hoe nu verder?

Het plan ligt ter toetsing bij de gemeente Brummen. Daarna zal het plan ter visie worden gelegd. Als het plan definitief wordt vastgesteld kunnen we verder om de omgevingsvergunning aan te vragen. Wanneer dit precies is kunnen we nu nog niet zeggen. We houden u als omwonende en geïnteresseerde van het plan op de hoogte van de ontwikkelingen.

Meer informatie over de plannen leest u op onze website www.veluwonen.nl/projecten/buurtweg-oeken.

Vragen?

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief nog vragen? Neem dan gerust contact op met de sociaal projectleider Herma Tetteroo.

Herma is bereikbaar op maandag, dinsdag en donderdag op:

- telefoonnummer: 06-237 202 39
- email: buurtweg@veluwonen.nl