

mijn huis
VELUWONEN



KEUKEN RENOVATIE



Is uw keukenblok ouder dan 18 jaar en aan vervanging toe? Dan komt u in aanmerking voor een nieuw keukenblok. In deze folder leest u hoe de vervanging in zijn werk gaat en hoe het zit met de kosten en eventueel meerwerk.

Standaard renovatie

Als u in aanmerking komt voor een keukenvervanging, dan wordt er een standaardvervanging uitgevoerd. Dit bestaat uit de volgende werkzaamheden:

- Vervangen standaard keukeninrichting: keukenkastjes, aanrechtblad en mengkraan.
- Controleren en eventueel aanpassen van het elektra.
- Aanbrengen aansluiting elektrisch koken.

Standaardkeuken

De plek van de standaardkeuken is bepaald bij de bouw van de woning. De standaard keukenopstelling verschilt per woning, in de meeste gevallen is dit 3 onderkasten en 3 bovenkasten. U kunt bij ons de standaard keukenopstelling behorende bij uw woning opvragen. De standaard keukeninrichting is nooit voorzien van inbouwapparatuur en heeft geen aansluiting voor een vaatwasser.

Meerwerk

Bij vervanging van uw keuken is de keuze van de frontjes, aanrechtblad, handgrepen en eventueel tegels natuurlijk erg belangrijk. Hiervoor mag u zelf een keuze maken. De keukenleverancier maakt daarvoor met u een afspraak waarin hij bij u langskomt met voorbeelden. Het is mogelijk om tegen meerprijs de standaard keukenopstelling uit te breiden door middel van een verlengd blad en extra onder- of bovenkastjes. U kunt uw wensen tijdens het bezoek met de keukenleverancier bespreken. De kosten hiervan komen geheel voor uw eigen rekening. Ook het toekomstige onderhoud met de bijbehorende kosten van het meerwerk is voor uzelf. U ontvangt voor het meerwerk een rekening rechtstreeks van de keukenleverancier.

Inbouwapparatuur

Wilt u de keuken uitbreiden en wilt u inbouwapparatuur plaatsen, dan zijn hier een aantal mogelijkheden voor. De keukenleverancier bespreekt de mogelijkheden met u tijdens zijn bezoek. Houd bij uitbreiding en inbouwapparatuur verder rekening met het volgende:

- bij huuropzegging levert u de woning met standaard inrichting op; dit betekent dat u eventuele uitbreidingen bij de huuropzegging moet verwijderen, tenzij de nieuwe huurder deze onder dezelfde voorwaarden van u overneemt;
- onderhoudskosten van uitbreidingen en inbouwapparatuur zijn altijd voor uw eigen rekening;

(Uitbreiding) aansluiting vaatwasser

In de standaard keukeninrichting is geen aansluiting voor een vaatwasser opgenomen, maar u kunt dit wel als uitbreiding kiezen. De kosten hiervan komen dan wel geheel voor uw eigen rekening. Wanneer u de huur opzegt, verstrekt Veluwonen geen vergoeding voor deze extra voorziening.

Aanrechtblad

Het aanrechtblad is een multiplex blad met een hpl afwerklaag. Hiervan kan niet worden afgeweken. U kunt wel een kleurkeuze voor het blad maken. De standaard hoogte is 90 centimeter; op uw verzoek kan het keukenblok 5 centimeter hoger worden geplaatst.

Waterleiding

De plek van warm- en koudwaterleidingen is bepaald bij de bouw en blijft in principe onveranderd, binnen de maat van de standaard keuken.

Mengkraan en aansluiting wasmachine

Uw keuken wordt voorzien van een nieuwe eenhendel mengkraan. Als het nodig is, vervangen we ook de eventueel aanwezige wasmachinekraan in de keuken. Wilt u de wasmachineaansluiting laten verplaatsen, dan komen de kosten hiervan voor uw eigen rekening.

Wandtegels

Indien nodig wordt ook het tegelwerk vervangen.

U kunt hierbij kiezen voor nieuw tegelwerk of plaatmateriaal. U kiest zelf het materiaal en de kleur uit assortiment wat wordt aangeboden. Is het vervangen van de wandtegels bij u van toepassing, dan zorgen wij ervoor dat de keukenleverancier op de hoogte is.

Vernieuwen van de elektrische aansluitingen

De standaardkeuken is voorzien van twee dubbele stopcontacten boven het aanrechtblad. Ook wordt er standaard een aansluiting voor elektrisch koken geplaatst. Het is mogelijk dat hiervoor u meterkast uitgebreid of vervangen moet worden. Dit wordt dan gelijktijdig met de keukenvervanging meegenomen.



Gasaansluiting

Maakt u de keuze om elektrisch te gaan koken, dan verwijderen wij de gasaansluiting in uw keuken. U bent zelf verantwoordelijk voor de aanschaf van een elektrische kookplaat als u hiervan nog niet bent voorzien. U keuze geeft u rechtstreeks door aan de keukenleverancier. Bij de keukenvervangende brengen wij voorzieningen aan voor elektrisch koken. Ook als u op dit moment (nog) niet elektrisch kookt of wilt koken. Het gaat om een extra aansluiting (elektra) in de keuken en een aanpassing in de meterkast.

De afvoer van de gootsteen valt onder de standaard keukeninrichting. Een eventuele extra afvoer voor een vaatwasser is een 'extra verbetering' en komt voor uw eigen rekening. Is er al een afvoer voor een wasmachine aanwezig, dan blijft deze bij de keukenrenovatie ook behouden

Keuzegesprek

Voorafgaat aan de vervanging van de keuken komt er een keukenconsulent van de keukenleverancier bij u langs. De keukenconsulent geeft u informatie over de vervanging van de keuken en de keuzemogelijkheden. Samen bespreekt u uw wensen en geeft u de keuzes door. Kiest u meerwerk dan krijgt u direct inzage in de kosten hiervan.

Wat gebeurt er en wanneer?

De vervanging start met het demonteren en afvoeren van de oude keuken. Indien nodig wordt het oude tegelwerk verwijderd. Vervolgens wordt het installatiewerk aangepakt en gecontroleerd. Wordt bij u het tegelwerk vervangen dan wordt dit opnieuw aangebracht of wordt de achterwand voorzien van een plaatafwerking. Daarna monteren we het keukenblok en de keukenkastjes, en brengen we water- en elektravoorzieningen aan. Tot slot wordt de keuken samen met u en de keukenmonteur opgeleverd. De planning voor het vervangen wordt door de keukenleverancier met u afgestemd.

Werkzaamheden voor huurder

Wij vervangen uitsluiten het keukenblok en eventueel het tegelwerk. De kosten en uitvoering van schilder- en behangwerkzaamheden en vloerafwerking komen altijd voor uw eigen rekening.

Samenwerking met de aannemer

U zult een aantal dagen ongemak en overlast door de werkzaamheden ervaren. Bijvoorbeeld door stof vanwege het hak- en sloopwerk. Helaas is dit, ondanks voorzorgsmaatregelen, niet helemaal te voorkomen. De aannemer dekt alle loopwegen in de woning af, om daarmee uw vloeren te beschermen en laat aan het einde van de dag uw woning opgeruimd en veegschon achter. Wij adviseren u uw meubilair overdag af te dekken met lakens en andere ruimten af te sluiten om zo de overlast door stof te beperken.



Wij vragen u...

- Thuis te zijn tijdens de werkzaamheden. Wij werken met betrouwbare aannemers, maar hebben niet overal zicht op. Wanneer u de werklieden alleen laat in de woning, dan bent u ook zelf aansprakelijk voor eventuele schade.
- De keuken leeg te maken en uw eigen bezittingen weg te halen. Verwijder ook eigen aangebrachte wand- of plafondbetimmering. Zorg ook voor voldoende ruimte rondom de keuken. De aannemer verwijdert in principe niets. Doet hij dit toch op uw verzoek, dan bent u zelf aansprakelijk voor eventuele schade en kosten.



mijn huis **VELUWONEN**

Contactgegevens

U kunt ons elke werkdag bezoeken en bellen
tussen 9:00 - 12:00 uur en van 13:00 - 16:00 uur.
Of stuur ons een email.

Adres

Stuijvenburchstraat 20
6961 DR Eerbeek

Telefoon & e-mail

[0313] 65 90 23
welkom@veluwonen.nl

Aan de informatie uit deze brochure
kunt u geen rechten ontlenen.