

mijn huis
VELUWONEN



BADKAMER VERVANGING



Is uw badkamer ouder dan 35 jaar en aan vervanging toe? Dan komt u in aanmerking voor een nieuwe badkamer. In deze folder leest u hoe de vervanging in zijn werk gaat, hoe het zit met de kosten en eventuele extra meerwerk.

Standaard vervanging

Als uw badkamer in aanmerking komt voor vervanging, dan wordt er een standaardvervanging uitgevoerd. En bestaat uit de volgende werkzaamheden:

- Vernieuwen van de wand- en vloertegels;
- Leveren en plaatsen van nieuw sanitair;
- Aanleg van een ventilatievoorziening ter plaatse van het douchegedeelte;
- Controleren en eventueel aanpassen van het elektra.

Wand- en vloertegels

De vloertegels worden verwijderd. Het uitgangspunt is dat de wandtegels blijven zitten en we over het bestaande tegelwerk heen tegelen, kan dit niet, dan verwijderen we ook de wandtegels. Het nieuwe wandtegels wordt tot aan het plafond aangebracht. U kunt kiezen uit een beperkt aantal kleuren en tegelformaten. Wij vragen u deze keuze te maken voordat de werkzaamheden starten.

Sanitair

De wastafel met kraan, het planchet en de spiegel worden vervangen. Is er een toilet in de badkamer aanwezig, dan wordt deze ook vervangen. En ook de radiator vervangen we als dit nodig is. De douchehoek krijgt een verdiepte vlakke vloer, een thermostatische douchemengkraan met douchekop, slang en glijstang.

Elektra

Elektra in de badkamer vraagt om aandacht met het oog op veiligheid. Daarom wordt alle elektra gecontroleerd en aangepast of vervangen als dit nodig is. De waterleidingen, radiator en badkamervloer worden volgens voorschriften geaard. Heeft u nog geen stopcontact naast de wastafel dan brengen we deze aan.



Meerwerk

Het kan zijn dat u naast de standaard renovatie nog andere of extra aanpassingen voor uw badkamer wenst. Wij bieden echter geen meerwerk aan voor de badkamer. Wel bestaat de mogelijkheid om zelf wijzigingen in uw badkamer uit te voeren. Kijkt u hiervoor op de onze website onder het kopje: 'Zelf klussen?'

Wasmachine aansluiting

Als u badkamer is uitgerust met een wasmachine aansluiting dan wordt deze ook vernieuwd.

Start en duur van de vervanging

Voor het plannen van de werkzaamheden maakt de aannemer een planning. Hierbij wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met uw wensen. De startdatum en de planning van de werkzaamheden in uw woning deelt de aannemer met u. De vervanging duurt ongeveer tien werkdagen, en tijdens de werkzaamheden kunt u geen gebruik maken van de badkamer. Wordt bij u ook het toilet vervangen? Dan wordt dit op hetzelfde moment uitgevoerd. Zie hiervoor de folder: 'Toilet vervanging'.

Wat gebeurt er en wanneer?

De vervanging begint met het sloopwerk. Dit neemt in de meeste gevallen een dag in beslag. Het bestaande sanitair wordt verwijderd en afgevoerd. Vervolgens komt er nieuw leidingwerk in de muur. Dan worden muren en vloeren voorzien van tegelwerk. En daarna wordt het sanitair en elektra gemonteerd en is uw badkamer weer klaar voor gebruik.

Samenwerking met de aannemer

U zult een aantal dagen ongemak en overlast door de werkzaamheden ervaren. Bijvoorbeeld door stof vanwege het hak- en sloopwerk. Helaas is dit, ondanks voorzorgsmaatregelen, niet helemaal te voorkomen. De aannemer dekt alle loopwegen in de woning af, om daarmee uw vloeren te beschermen en laat aan het einde van de dag uw woning opgeruimd en veegschoon achter. Wij adviseren u uw meubels overdag af te dekken met lakens en andere ruimten af te sluiten om zo de overlast door stof te beperken.

Wij vragen u...

- Thuis te zijn tijdens de werkzaamheden. Wij werken met betrouwbare aannemers, maar hebben niet overal zicht op. Wanneer u de werklieden alleen laat in de woning, dan bent u ook zelf aansprakelijk voor eventuele schade.
- De badkamer leeg te maken en uw eigen bezittingen weg te halen. Verwijder ook eigen aangebrachte wand- of plafondbetimmering. En vergeet de verlichting niet te verwijderen. De aannemer verwijdert in principe niets. Doet hij dit toch op uw verzoek, dan bent u zelf aansprakelijk voor eventuele schade en kosten.



Contactgegevens

U kunt ons elke werkdag bezoeken en bellen
tussen 9:00 - 12:00 uur en van 13:00 - 16:00 uur.
Of stuur ons een email.

Adres

Stuijvenburchstraat 20
6961 DR Eerbeek

Telefoon & e-mail

[0313] 65 90 23
welkom@veluwonen.nl

Aan de informatie uit deze folder
kunt u geen rechten ontlenen.