

Nummer: juli 2025

Jaargang: 4

Project sloop-nieuwbouw 86 huizen Oud Eerbeek

**Deze nieuwsbrief gaat over uw verhuizing, de sloop en de nieuwbouw in Oud Eerbeek. Wij vertellen u wat u moet weten en houden u op de hoogte van de laatste stand van zaken. Deze brief verschijnt zodra wij u nieuws te melden hebben.**

### De nieuwbouw in beeld

De tekeningen van de nieuwe huizen zijn nu vrijwel definitief. Dat betekent dat slechts kleine aanpassingen nog mogelijk zijn. Volgende week ontvangt u in uw brievenbus onze brochure met daarin een overzicht van alle huizen met de huurprijzen.

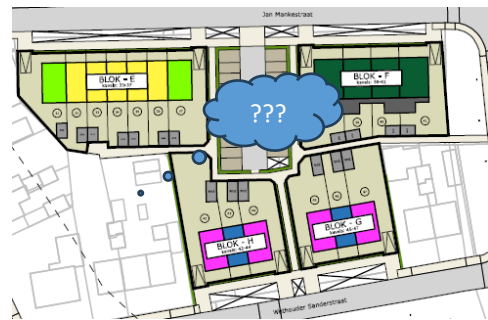


### Extra spreekuren

Heeft u vragen over de brochure? Volgende week hebben wij voor u extra inloop spreekuren gepland. U kunt terecht in het Wijksteunpunt in de Steenbeekstraat 15 op woensdag 23 juli tussen 15.00 en 18.00 uur en op donderdag 24 juli tussen 16.00 en 18.00 uur.

### Uw voorkeur aangeven

Met de informatie uit de brochure kunt u straks uw voorkeur aangeven, waar en in welk nieuwbouwhuis u straks wilt wonen. Uw voorkeur noteren wij tijdens individuele huisbezoeken die wij binnenkort inplannen.



Daarna kunnen wij de woningen voorlopig toewijzen. Dat doen wij op basis van de woonduur. De huurders die het langst op het huidige adres in de wijk wonen, krijgen als eerste een nieuwbouwhuis voorlopig toegewezen.

### Plannen ter inzage bij de gemeente

Ook omwonenden kunnen straks kennis nemen van de nieuwbouw in de wijk. Vanaf 22 juli ligt het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeente ter inzage, voor een periode van 6 weken. Omwonenden kunnen dan hun zienswijzen op het plan indienen.

## Uw contactpersoon



Nicole v. Tongeren  
Sociaal projectleider

[Nicole.vantongeren@veluwonen.nl](mailto:Nicole.vantongeren@veluwonen.nl)

06-57508826 (ma. t/m do.)

Spreekuur elke woensdag 15.00 – 17.00 uur in de Steenbeekstraat 15

Veluwonen organiseert voor de omwonenden ook een inloopspreekuur. Zij kunnen in het Wijksteunpunt terecht op woensdag 30 juli tussen 16.00 en 20.00 uur.

Heeft u behoefte de plannen nog eens in te zien? Dat kan tijdens de vaste spreekuren op de woensdagen tussen 15.00 en 17.00 uur.

## Toewijzing wisselwoningen

Straks is bekend wie vanuit welke fase naar welke locatie in de nieuwbouw verhuist. Pas dan kunnen wij tijdelijke wisselwoningen gaan toewijzen, als dat nodig is.

Lees daarover gerust nog eens de afspraken terug in ons sociaal plan.

## Huuropzeggingen

Zoals al aangekondigd, kunnen de huurders uit de eerste fase binnenkort onze huuropzeggingen verwachten. Hierover ontvangt u voorafgaand individueel meer informatie.

## Stand van zaken herhuisvesting

Van de 86 adressen in ons project hebben 55 huurders herhuisvesting gevonden. Zij keren niet terug in de wijk. Met uitzondering van enkele vertrokken huurders. Zij hebben zich aangemeld als spijtoptant en willen misschien alsnog terugkeren naar de nieuwbouw.

## Planning

Het is goed te kunnen melden dat ons project voor de sloop en nieuwbouw nog steeds volgens planning verloopt.

Op 30 juni moeten alle woningen van fase 1 voor Veluwonen beschikbaar zijn.