

OUD EERBEEK

VERNIEUWT

Uitgave van woningstichting Veluwonen • december 2024

Drie op een rij aan de Parallelweg!



In Oud Eerbeek breekt Veluwonen 86 huurhuizen af en vervangt deze door nieuwbouw. Ook de huizen van mevrouw Monsma (91), Gosselink (89) en Van Zadelhoff (77) worden afgebroken. Daarom verhuisden zij naar een appartement aan de Parallelweg. En wonderlijk, exact naast elkaar! En na een lang leven in de Steenbeekstraat heeft geen van hen heimwee naar het oude huis.

De dames woonden alle drie aan de Steenbeekstraat en de schrik was groot toen Veluwonen de sloop aankondigde. "Ik ben daar samen met mijn man en kinderen in 1961 komen wonen. Wij waren de eerste bewoners en in die tijd werd de huur nog iedere week aan de deur opgehaald. 11 gulden per week was het geloof ik", weet mevrouw Gosselink zich te herinneren.

Gelijkvloers wonen is een vooruitgang

"Het is wel even schrikken om dan te horen dat je huis, waar je al zoveel jaar met plezier woont, wordt gesloopt", vult mevrouw Van Zadelhoff haar buurvrouw aan. "Ik heb die brief wel drie keer opnieuw gelezen." Bekomen van de eerste schrik snappen de dames dat de huizen niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. "Het was er vaak koud en vochtig en de stookkosten waren behoorlijk hoog", vertelt mevrouw

Van Zadelhoff. Voor mevrouw Monsma is gelijkvloers wonen ook een vooruitgang. Zij maakte aan de Steenstraat gebruik van een traplift: "Maar die ging zo langzaam, dat je erbij in slaap viel", grapt ze. Nu hoeft ze niet meer de trap op of af voor badkamer, toilet en slaapkamer.

Een verzameling aan spullen

De drie woonden in de Steenbeekstraat al bij elkaar in de buurt. Vroeger nog met hun gezinnen. En nu wonen ze opnieuw bij elkaar. Naast elkaar zelfs, in ruime appartementen aan de Parallelweg. Mevrouw Monsma verhuisde als eerste van de drie. "Het oude huis was een eengezinswoning met slaapkamers boven, een vliering en een schuur. Dus toen ik ging verhuizen kon ik niet al mijn spullen meenemen. Gelukkig hebben mijn kinderen alles geregeld en had ik geen omkijken naar de verhuizing. "Je verzamelt in je leven

IN DEZE UITGAVE O.A.:

1

Drie op een rij aan de Parallelweg!



3

Verduurzaming op schema: Op weg naar een energiezuinige buurt



4

Buurtbarbecue brengt bewoners samen



Deze buurtkrant brengt je op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen in jouw buurt. Twee keer per jaar verschijnt deze krant bij jou op de deurmat. Voor meer informatie kijk je op:

www.veluwonen.nl/projecten/oud-eerbeek-eerbeek/



wat aan spullen hoor", lacht mevrouw Van Zadelhoff. "Ook bij mij is er flink opgeruimd. En ik heb een nieuwe inrichting gekocht. Lekker allemaal nieuwe spullen in huis. Alleen de eettafel heb ik meegenomen."

Geen heimwee

Mevrouw Gosselink hield graag zelf de touwtjes in handen tijdens de verhuizing. Met plakkertjes op de vloer en op de wanden markeerde ze de plek voor de meubels. En tussentijds fietste ze met kleding en spulletjes heen en weer van haar oude naar haar nieuwe huis. Ze is blij met de ruimte in haar appartement en heeft geen heimwee naar haar oude huis. "Het onderhoud aan de tuin werd me ook te veel. Hier heb ik een klein tuintje waar ik 's zomers lekker kan zitten en kan genieten van een prachtig uitzicht."

Sloop-nieuwbouw



Aannemer Nikkels tekent voor de nieuwbouw

In onze vorige editie gaven wij alvast een blik op het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan voor onze nieuwe huizen. Met die plannen als opdracht presenteerden vier aannemers hun voorstellen voor de nieuwbouw aan Veluwonen. Op basis van de prijs-kwaliteitsverhouding ging onze voorkeur uit naar aannemer Nikkels Bouwbedrijf BV. Nikkels is de partij die voor ons de nieuwe huizen verder gaat ontwikkelen en ook bouwen. Het is een bekende partij voor Veluwonen. Nikkels tekende immers ook voor de realisatie van de huizen in de Eerbeekse Enk.

Zodra de tekeningen van de huizen verder zijn uitgewerkt krijgen huurders van Veluwonen deze als eerste te zien. Ondertussen zijn impressietekeningen al wel in te zien. Deze tonen wij in het

Wijksteunpunt, Steenbeekstraat 15. Wekelijks is daar ons spreekuur op woensdagen van 15.00 – 17.00 uur. Vanaf 8 januari 2025 starten de spreekuren weer.

Omwonenden, wij vergeten jullie niet!

Wij zijn ons goed bewust van de rechten van omwonenden van ons project: huurders en woningeigenaren. Weet, onze plannen stellen wij niet zomaar definitief vast. Je kunt je mening, je zienswijze over onze plannen inbrengen tijdens de omgevingsplanprocedure van de gemeente. Wanneer die procedure gaat lopen, informeren wij jou hierover. Wij houden je ondertussen op de hoogte van ontwikkelingen via deze krant.

Maar je kunt ook zelf het project volgen via onze website www.veluwonen.nl.



De planning

Ons sloop-nieuwbouwproject loopt nog steeds volgens planning. De 27 woningen uit de eerste fase slopen wij in de tweede helft van 2026. Het gaat om de huizen in de Jan Mankesstraat 7 t/m 29 en 46 t/m 48; Enkweg 13 t/m 19 en 26 t/m 30; de Wethouder Sandersstraat 40 t/m 50. Eind 2027 verwachten wij de oplevering van de eerste 25 nieuwbouwhuizen.

Het gehele project voeren wij uit in drie fasen in de jaren 2026 t/m 2029. Wij slopen hier 86 kleine eengezinswoningen en bouwen hier weer 86 huizen in diverse types terug. De huurders die terugkeren in de buurt, krijgen als eerste een huis aangeboden. De overige huizen bieden wij per fase aan via www.woonkeus-stedendriehoek.nl.



Uit de presentatie van Nikkels

Huizen opknappen



Een leven lang thuis: Het verhaal van meneer Berendsen uit Eerbeek

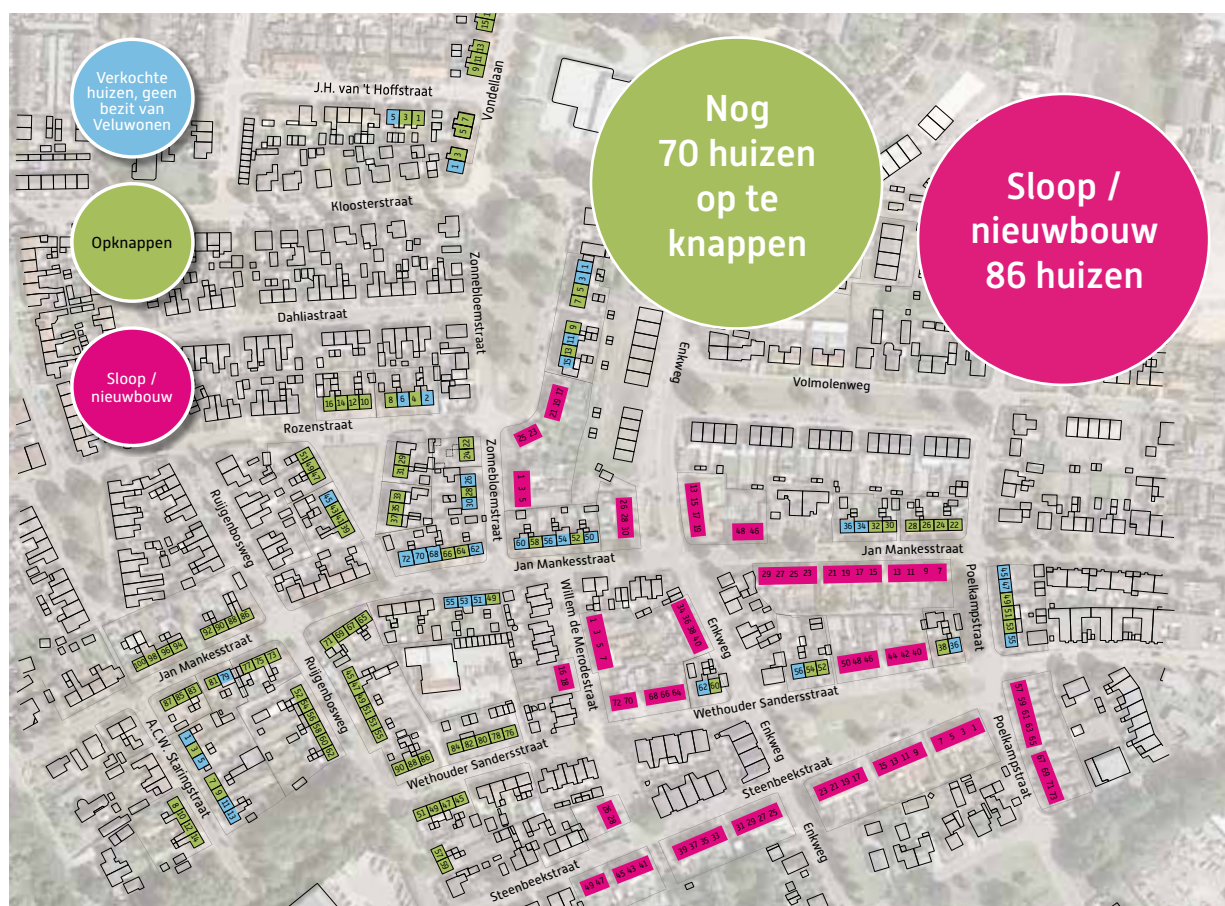
Meneer Berendsen, geboren in 1965, woont zijn hele leven al in hetzelfde huis in Eerbeek. Zijn ouders betrokken het huis in 1954, en voor hem is dit huis altijd zijn thuis gebleven. In de buurt staat hij bekend als een vertrouwd gezicht en een goed voorbeeld van “beter een goede buur dan een verre vriend.”

Hoewel de buurt is veranderd, blijft het contact met buurtgenoten voor meneer Berendsen essentieel. Hij herinnert zich de tijd dat mensen spontaan bij elkaar op bezoek gingen en het sociale contact vanzelfsprekend was. Tegenwoordig zijn veel oude bewoners vertrokken en lijken nieuwe buurtbewoners minder snel contact te zoeken. Toch blijft hij zich inzetten om een band op te bouwen, bijvoorbeeld door te helpen waar hij kan. Zo bood hij een buurman hulp bij het plaatsen van een nieuwe schutting, waarbij hij via de strippenkaart en Marktplaats de benodigde materialen regelde.

Voor meneer Berendsen is burenhulp meer dan praktisch: het brengt gezelligheid en vertrouwen terug in de buurt. “Een schutting zetten doe je niet alleen; je bouwt ook een band op,” zegt hij met een knipoog. Zijn verhaal laat zien hoe belangrijk het is om oog te hebben voor elkaar en draagt eraan bij dat de buurt een fijne plek blijft om samen te leven.



ONDERWEG NAAR Duurzaam wonen



Deze plattegrond laat zien welke huizen er worden nieuw gebouwd en opgeknapt. De groene kleur zijn de huizen die worden opgeknapt. Het roze gaat over de sloop/nieuwbouw.

Verduurzaming op schema:

Op weg naar een energieuze buurt

Goed nieuws! De verduurzamingswerkzaamheden in onze buurt verlopen volgens planning. Uitvoerder Wim Veldkamp van Onderpand bevestigt dat fase 2 in februari 2025 wordt afgerond, waarna fase 3 in maart van start gaat. Hiermee worden nog meer woningen energieuzer en comfortabeler gemaakt.

De verbeteringen, zoals betere isolatie en aanpassingen aan daken en gevels, zorgen voor minder warmteverlies en lagere energiekosten. Dit verhoogt niet alleen het wooncomfort, maar draagt ook bij aan een duurzame toekomst voor de hele buurt.

Dank aan alle bewoners voor hun geduld en betrokkenheid. Dankzij jullie medewerking en feedback verloopt het proces soepel. Met fase 3 in zicht werken we samen verder aan een groenere en toekomstbestendige buurt!

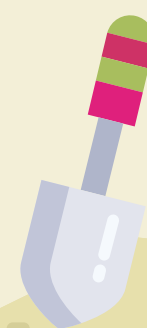


Even voorstellen, lid van de projectcommissie

Samen de buurt vernieuwen: Een stem voor bewoners

Ook Sirin Kepez woont in een huis aan de Steenbeekstraat. Haar huis wordt in de 3e fase gesloopt. Omdat ze de ontwikkelingen graag op de voet volgt, meldde Sirin zich aan voor de projectcommissie. “We kunnen niet meebeslissen over de plannen, maar wel onze stem laten horen. En onze ideeën inbrengen. Bijvoorbeeld over het type huizen dat wij graag terug willen zien in de buurt. Of over parkeren. En omdat we de buurt en bewoners goed kennen, kunnen we ook de mening of zorgen van buurtbewoners inbrengen. Ik vind het erg leuk om er zo dicht bovenop te zitten. Hierdoor weet ik goed hoe de buurt er straks uit komt te zien.”

Wist je dat?



De gemeente weet van onze sloopplannen. Maar heeft toch besloten dat het nog de moeite waard is om hier en daar groen in de buurt te vernieuwen. O.a. in de Enkweg en de Poelkampstraat.

Buurtbarbecue brengt bewoners samen

Op zaterdag 14 september kwamen buurtbewoners van jong tot oud samen voor een geslaagde buurtbarbecue. Iedereen bracht iets lekkers mee, wat zorgde voor een heerlijk en gevarieerd aanbod. De sfeer was ontspannen en hartelijk, met veel gelach, gesprekken en het genieten van elkaars gezelschap.

De projectcommissie speelde een sleutelrol in het succes van deze middag. Zij regelden alles, van tafels en stoelen tot de barbecue zelf, en zorgden ervoor dat alles soepel verliep. Hun inzet en enthousiasme maakten dit gezellige samenzijn mogelijk.

De barbecue had een blijvend effect: bewoners groeten elkaar nu vaker en voelen zich meer verbonden met de buurt. Een bewoner vertelde: "Ik voel me nu nog meer thuis in de buurt en hoop dat we dit vaker doen. "Dankzij zulke positieve reacties kijken we uit naar meer initiatieven om onze buurt nog hechter en gezelliger te maken!"



IK HEB EEN VRAAG OVER:

Als je meer informatie wilt, doen we ons best om je de juiste en eerlijke informatie over het project te geven. Twijfel je aan iets wat je hebt gehoord in de buurt? Neem dan gerust contact met ons op. We staan altijd klaar om uitleg te geven over het project. Je kunt ons bellen of een afspraak maken.

Vragen over de sloop-nieuwbouw?



Je kunt naar ons spreekuur komen in het wijksteunpunt in de Steenbeekstraat 15.

Nicole heeft **elke woensdagmiddag** vrij inloopspreekuur **van 15.00 tot 17.00 uur**, in de Steenbeekstraat 15. Een afspraak maken is ook altijd mogelijk.

Nicole van Tongeren
sociaal projectleider
Nicole.vantongeren@veluwonen.nl
06 - 57 50 88 26 (ma t/m do)



Vragen over het opknappen van huizen?

Leida en Wim hebben elke dinsdagochtend vanaf september inloopspreekuur **van 9.00 tot 11.00 uur** in de Jan Mankesstraat 67.

HEB JE VRAGEN OVER HET WERK AAN JOUW HUIS?

Neem dan contact op met:



Leida Dotulong
sociaal projectleider
0313 - 74 52 40

Wim Veldkamp
06 - 51 71 30 33



Of stuur een mail naar **leida.dotulong@veluwonen.nl**

DRINGENDE VRAGEN?

Heb je voor of tijdens de werkzaamheden dringende vragen aan Veluwonen? Dan kun je het algemene nummer bellen: **0313 - 65 90 23**

COLOFON

Deze Oud Eerbeek Vernieuwt krant is een uitgave van Veluwonen. Algemene contactgegevens: www.veluwonen.nl | Telefoonnummer 0313 - 65 90 23
Meer informatie over het opknappen en de sloop-nieuwbouw: www.veluwonen.nl/projecten

