

mijn huis

VELUWONEN

bewonersmagazine van Veluwonen • Nr. 18 2025



Fijne
zomer

"Een nieuw begin in een warm thuis"

MIJN THUIS

Jan Willem is echt een
buitenmens

MIJN VERHAAL

Clubje voor gezelligheid
brengt vrouwen samen

IN DE STEIGERS

De Beekwal

inhoud

5

mijn thuis

Jan Willem is echt een buitenmens



8

mijn verhaal

Clubje voor gezelligheid brengt vrouwen samen



12

in de steigers

De Beekwal



16

in de buurt

Nieuwe huizen in Oud Eerbeek krijgen een dorpse uitstraling



Beste bewoner,

De zomer staat voor de deur, en dat betekent dat er weer een nieuwe editie van Mijn Huis op uw deurmat valt. In dit zomernummer nemen we u graag mee in mooie verhalen van bewoners, inspirerende initiatieven en praktische tips voor in en om het huis.



Zo leest u over mevrouw De Mooij uit Klarenbeek, die op 69-jarige leeftijd besloot om iets te betekenen voor andere vrouwen in haar buurt.

Met haar 'clubje voor gezelligheid' brengt ze mensen samen die behoefte hebben aan contact, een praatje en samen leuke dingen doen. Zulke initiatieven raken precies de kern van waar wij als Veluwonen voor staan: buurten waar mensen zich thuis voelen, naar elkaar omkijken en samen bouwen aan een fijne leefomgeving.

Ook leest u over een bewonersbijeenkomst in Uddel, waar nieuwe ideeën zijn ontstaan en buurtgenoten elkaar beter leerden kennen. En u gaat een dag op pad met onze collega Danny van England, projectleider vastgoed. Hij laat zien hoe wij dagelijks werken aan duurzame, toekomstbestendige huizen. Een ander verhaal dat ons raakt, is dat van Dorieke en haar dochters. Na een moeilijke periode vonden zij een warm thuis in een huis in Eerbeek. Naast deze verhalen geven we u ook praktische tips, bijvoorbeeld over het afkoppelen van regenwater. Samen kunnen we een bijdrage leveren aan een klimaatbestendige woonomgeving. En natuurlijk ontbreekt de Sudoku niet! De winnaar van de vorige editie maken we ook bekend.

Wellicht heeft u ook gehoord dat de geplande huurbevrozing voor sociale huurwoningen per 1 juli 2025 niet is doorgegaan. We begrijpen dat dit teleurstellend kan zijn. Met hart voor u als bewoner, willen we benadrukken: we staan voor u klaar. Of het nu gaat om vragen over de huur, hulp bij energie besparen of het vinden van ondersteuning — we denken graag met u mee.

Veluwonen kiest ook de komende jaren voor een duidelijke koers: Bouwen aan duurzame buurten. Waar het prettig wonen is. Dat doen we graag samen. Namens alle collega's wens ik u een mooie zomer toe!

*Vincent Buitenhuis,
Directeur*

Openingstijden kantoor en telefonische bereikbaarheid

U kunt ons elke werkdag bezoeken tussen 8.30 - 16.30 uur.

Bellen met Veluwonen

Telefonisch kunt u ons bereiken tussen 9.00 - 12.00 uur en van 13.00 - 16.00 uur.

Op alle andere tijden is er doorschakeling met onze meldkamer en worden spoedreparaties opgepakt.

U kunt ons ook een email sturen.

- telefoonnummer: [0313] 65 90 23
- email: welkom@veluwonen.nl

VELUWONEN

Service informatie

Postadres:

Postbus 72,
6960 AB Eerbeek

Bezoekadres:

Stuijvenburchstraat 20,
6961 DR Eerbeek

Geopend van ma t/m vr
van 8.30 - 16.30 uur

Tel. [0313] 65 90 23

welkom@veluwonen.nl
www.veluwonen.nl

Colofon

juli 2025

Mijn huis is een uitgave van Veluwonen. Veluwonen is een woningcorporatie met ± 4.000 huizen. Deze huizen staan in drie gemeenten: Brummen (ongeveer 3.000 huizen), Apeldoorn (ongeveer 1.000 huizen) en Rheden (ongeveer 50 huizen). Ze zijn verspreid over 16 dorpen.

Redactie Marsha Borsboom,
Ilse Kreuze

Ontwerp en drukwerk
Drukkerij Willems Eerbeek

Fotografie Antoinette Martijnse
Laura Nieuwenhuis



Een nieuw begin in een warm thuis

"Compleet uitgeleefd." Zo beschrijft Dorieke (43) het huis in Eerbeek waarvan ze eind vorig jaar de sleutel kreeg. "Er zaten gaten in de deuren, een breuk in het raam en in de voor- en achtertuin was het een grote bende. Het was echt huilen met de pet op," vertelt de moeder van twee dochters. Na haar scheiding stond Dorieke voor een uitdaging: de koopwoning stond op naam van haar ex-partner en ze moest snel nieuwe woonruimte vinden. Ze kreeg snel nieuwe woonruimte vanwege haar minderjarige kinderen.

Familie en vrienden stroopten de mouwen op: met een groep van acht tot negen mensen werkten ze drie weken lang aan het huis. Er kwamen nieuwe vloeren in, de wanden en plafonds kregen verse verflagen en Veluwonen zorgde voor herstel van de verwarming en het glas. Ook de meiden hebben hun kamers naar eigen smaak ingericht. "De jongste [9] koos voor een combinatie van lila en zwart, de oudste voor lichtroze en wit. Twee dagen voor Kerst waren de grote klussen klaar en konden Dorieke en haar dochters er intrekken.

Ook de buurt bevalt uitstekend. De burens toonden begrip voor de geluidsoverlast die klussen met zich mee brengt en haar

jongste dochter speelt met leeftijdsgenootjes uit de straat. De woonkamer is Dorieke's favoriete plek geworden. "Via de weggeefhoek heb ik een mooie sfeerhaard op de kop getikt. Die heb ik met een vriendin opgehaald, geschuurd en geverfd," vertelt ze trots. "Ik zag er best tegenop, maar ben zo dankbaar dat ik samen met vrienden en familie van het huis een fijn thuis heb kunnen maken."



Buurtfeestje of leuk idee voor uw buurt?

Veluwonen denkt en doet graag met u mee!

Een gezellige barbecue met de burens? Of een sportmiddag voor de kinderen in de straat? Bij Veluwonen houden we van buurtinitiatieven – groot én klein. Want een fijne buurt maken we samen.



Goed om te weten: wij kunnen u hierbij helpen!

We hebben bijvoorbeeld allerlei materialen die u gratis kunt lenen, zoals:

- Tafels en stoelen
- Tenten
- Sport- en spelmateriaal

Zo wordt uw buurtfeest, straatactiviteit of schoonmaakdag nèt even makkelijker (en leuker) om te organiseren. Meer informatie vindt u op: www.woonmensen.nl/materiaaluitleen

Meedenken over leefbaarheid? Graag zelfs!

Heeft u ideeën om de leefbaarheid in uw wijk te verbeteren? Wilt u samen met burens iets opzetten? Laat het ons weten! We gaan graag met u in gesprek en kijken samen wat er mogelijk is.

Samen zorgen we voor een gezellige, veilige en prettige buurt – voor iedereen.



Jan Willem is echt een buitenmens

Met zicht op de tuin en een kop verse koffie in de hand zit Jan Willem Palm [62] aan de keukentafel van zijn huurhuis in Beekbergen. "Ik woon hier nu een jaar," vertelt hij, "En ik zit hier lekker, want alles is gelijkvloers en voor en achter heb ik een tuintje. Groene vingers heb ik altijd al gehad. Ik ben echt een buitenmens."

Die liefde voor de natuur vormt een rode draad door Jan Willems leven. Twintig jaar werkte hij in de bosbouw. "Zes dagen per week, tien uur per dag," vertelt hij. De zware fysieke arbeid eiste echter zijn tol: versleten schouders en knieën dwongen hem te stoppen in de bosbouw. Hij vond werk in de groenvoorziening en werkte daarnaast als portier bij lokale uitgaansgelegenheden en persoonlijk beveiligiger.

Een buitenmens in een duplexwoning

Maar dan komt Jan Willem door omstandigheden financieel in de problemen. Ook met zijn gezondheid gaat het niet goed. Het dieptepunt: hij verloor zijn huurhuis. Gelukkig kan Jan Willem via bemiddeling van Iriszorg terecht in een duplexwoning. "Voor een buitenmens als ik niet de ideale plek om te wonen, maar ik was blij dat ik een dak boven mijn hoofd had om mijn leven weer op de rit te krijgen." Na elf jaar reageerde Jan Willem met succes op dit gerenoveerde levensloopbestendige huis. "Hier is alles gelijkvloers: ik hoef geen trappen meer op of af en mijn handen jeuken om met de achtertuin aan de slag te gaan."

Actieve buurtbewoner

Jan Willems enthousiasme om de handen uit de mouwen te steken reikt verder dan zijn eigen tuin. Vorig jaar hielp hij via Stichting Present bij het tuinonderhoud van twee huizenblokken in zijn straat. Dit tuinproject is een initiatief geweest vanuit Veluwonen in samenwerking met Stimenz en Stichting Present. "We maakten met vrijwilligers de tuinen van bewoners weer netjes. Het bracht veel gezelligheid. Er was een tent met

broodjes, Stimenz zorgde voor soep en ik stelde mijn huis open voor vrijwilligers met hoge nood." Jan Willem is bovendien lid van het huurderspanel van Veluwonen en daarnaast actief in dorpshuis De Hoge Weye. Hij kookt er regelmatig soep voor buurtgenoten die voor een klein bedrag kunnen aanschuiven. "Soms kook ik, een andere keer schuif ik aan. Het is leuk om te doen en goed voor de sociale contacten."

Hobbykok en wildbeheer

Soep koken is één, maar als hobbykok maakt Jan Willem het liefst een gerecht met wild. Soms krijgt hij dat, een andere keer jaagt Jan Willem zelf. "Zo'n tien keer per jaar ga ik met mijn jachthond het bos in. Vaak krijgen we via de politie een melding om te zoeken naar aangereden of aangeschoten wild. Het is mooi om te zien hoe mijn hond met zijn neus het spoor oppikt. Als een dier zwaargewond is, verlossen we het uit zijn lijden. Het dier gaat vervolgens naar de poelier of gaat naar de beheerder van het jachtveld."

Nuttig maken in het bos

In zijn nieuwe huis voelt Jan Willem zich thuis en hij geniet van het groen om zich heen. Als hij opnieuw mocht kiezen, was Jan Willem graag boswachter geworden. "Het is er nooit van gekomen om er mijn beroep van te maken, maar ik breng regelmatig tijd door in het bos. Niet alleen draag ik bij aan wildbeheer maar ik signaleer ook illegale stortingen van huisvuil, asbest of andere troep. Ik heb daarover goed contact met de politie. Het voelt goed om me op deze manier nuttig te maken."



V.l.n.r. Helna Solleveld, Corrine van den Broek, Jaap Wagenvoort, Bert Bonhof, Truus te Winkel, Frans van Zeeventer-Bagijn en Geert van den Hoogen.



Beste huurders

Met de komst van Truus te Winkel bestaat ons bestuur nu uit 7 leden. Wij vinden dat een mooi aantal om de vele taken die op ons bordje liggen te verdelen en ervoor te zorgen dat uw belangen op een goede manier behartigd worden. Ook in deze editie van het magazine krijgt u een inkijkje in de werkzaamheden van de stichting huurdersbelangen Samen Eén.

Huuraanpassing per 1 juli 2025

De afgelopen maanden hebben we met Veluwonen gesproken over de huuraanpassing per 1 juli 2025. We hadden ons advies naar Veluwonen al klaar, maar werden verrast door de aankondiging van een mogelijke huurbevrozing die uiteindelijk niet is doorgegaan.

Nu duidelijk is geworden dat de huurbevrozing van tafel is, kijken wij als huurdersorganisatie met gemengde gevoelens naar deze ontwikkeling. Enerzijds begrijpen we dat woningcorporaties zoals Veluwonen investeringen moeten kunnen blijven doen in verduurzaming en onderhoud van de woningen. Anderzijds zijn we bezorgd over de financiële impact op onze huurders, die al te maken hebben met hoge kosten van

levensonderhoud. We vinden het teleurstellend dat er zoveel onduidelijkheid is geweest rondom dit onderwerp. Als huurdersorganisatie blijven we kritisch kijken naar de hoogte van huurverhogingen en zullen we er bij Veluwonen op aandringen dat eventuele verhogingen:

- Redelijk en gerechtvaardigd zijn
- Gepaard gaan met zichtbare verbeteringen aan de woningen
- Rekening houden met de financiële draagkracht van huurders

We blijven met Veluwonen in gesprek over hoe extra huurinkomsten op een verantwoorde manier kunnen worden ingezet voor het verbeteren van de woningvoorraad en het realiseren van nieuwe sociale huurwoningen.

Glas- en servicefonds

Het bestuur van Samen Eén is akkoord gegaan met het voorstel om het bedrag voor het glas- en servicefonds per 1 juli ongewijzigd te laten. Goed nieuws voor u als huurder.

Speerpunt van 2025

Voor Samen Eén is het aanstellen van een

contactpersoon in alle dorpen waar Veluwonen huurwoningen aanbiedt een speerpunt voor 2025. Met hen kunnen we de contacten met de huurders in de dorpen intensiveren. Wij willen graag weten wat u als huurder zoal bezighoudt en hopen dat het voor u makkelijker wordt om via de contactpersoon informatie te delen waarmee Samen Eén iets kan doen voor huurders. Heeft u belangstelling voor een rol als contactpersoon? Stuur dan een e-mail naar info@samen-een.nl of bel naar 06-58869125.

Samenwerkingsverband

Met andere huurdersorganisaties uit de Stedendriehoek onderzoeken we of in een samenwerkingsverband diverse onderwerpen gezamenlijk kunnen bespreken en oppakken. Het doel is om meer slagkracht richting de corporaties te krijgen.

Prestatieafspraken

Ook de werkzaamheden met betrekking tot de prestatieafspraken in de gemeentes Rheden, Brummen en Apeldoorn zijn een terugkerend onderwerp waar we ons als bestuur mee bezig houden.

Samen houden we de buurt netjes en veilig

Wat mag wel en niet in en om uw woning?

Tijdens de buurtschouw in Brummense Enk Oost kwamen er vragen binnen over wat precies wel en niet is toegestaan in en rondom de woning. Een goede aanleiding om een paar belangrijke punten uit de huurvoorwaarden nog eens onder de aandacht te brengen!

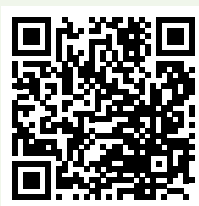
Of het nu gaat om uw eigen tuin, balkon of oprit – of om gedeelde ruimtes zoals achterpaden, zijpaden of toegangspaden – we zijn samen verantwoordelijk voor een veilige en nette woonomgeving.

Hier een paar belangrijke afspraken op een rij:

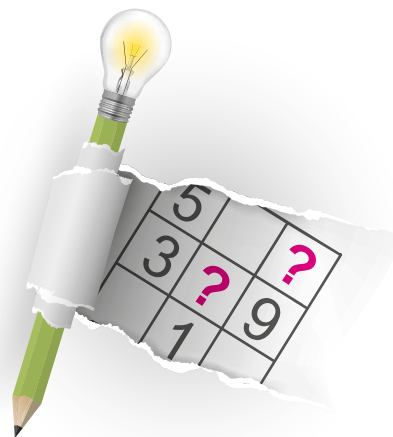
- **Afval en kliko's:** Zet afvalcontainers pas op de ophaaldag buiten en zet ze daarna zo snel mogelijk weer in de tuin. Zorg dat ze geen doorgang blokkeren.
- **Bepanting:** Snoei overhangende takken en zorg dat struiken en hagen niet voor hinder zorgen op paden of stoepen.
- **Stalling:** Zet fietsen, scooters of andere voertuigen niet zomaar in algemene ruimten of doorgangen. Dat kan gevaarlijke situaties opleveren.
- **Onderhoud achterpad:** Houd het achterpad vrij van obstakels en zorg samen met uw burens voor een schone en veilige doorgang.

Een nette buurt maken we samen!

Heeft u vragen of twijfelt u ergens over? Neem dan gerust contact op met Veluwonen. We denken graag met u mee.



Meer hierover lezen,
scan de QR-code



Puzzel en win

Vul de Sudoku in.

Vertaal de cijfers uit de groene hokjes in letters (gebruik hiervoor de codering onderaan de puzzel) en vul het woord in.

Heeft u de oplossing gevonden? Mail deze dan vóór 25 augustus 2025 naar redactie@veluwonen.nl en maak kans op een cadeaubon.

De uitslag van de vorige Sudoku was 'BUURTMAKEN'.

We feliciteren mevrouw Limberg uit Hoog Soeren. Zij won dit keer de prijs!

				18	1		3	9
	1	12						7
	8	3				5	1	10
11					2	9		
7			3	13	9			5
		4	1			14		
	2	9				8	5	
4	16					17	9	
3	7		2	15				

© www.puzzelpro.nl

10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 = A	2 = G	3 = H	4 = S	5 = R	6 = A	7 = I	8 = M	9 = O



Clubje voor gezelligheid brengt vrouwen samen

Mevrouw De Mooij (69) uit Klarenbeek besloot iets te organiseren voor vrouwen die graag meer gezelligheid en contact willen. Ze startte het 'clubje voor gezelligheid' waar leeftijdsgenoten elkaar ontmoeten, verhalen delen en samen leuke dingen ondernemen.

Ze noemt zichzelf een echte Westerling: recht voor zijn raap en geboren en getogen in Zuid-Holland. Jaren geleden verhuisde ze met haar man naar Beekbergen. "Voor de bossen en de ruimte," licht mevrouw De Mooij de trek van de Randstad naar de Veluwe toe. "Mijn man werkte op de bloemenveiling in Aalsmeer en was altijd druk. In Beekbergen konden we in onze vrije tijd echt ontspannen." Mevrouw De Mooij kende Beekbergen al. "Ik had een paard en logeerde al zo'n 10 jaar in het voor- en najaar bij Paardencentrum Riant."

Nieuwe start in Klarenbeek

Het echtpaar woonde met veel plezier in Beekbergen. Na het overlijden van haar man werd het onderhoud van het huis en de tuin haar echter teveel. Ze reageerde op een huurhuis in Klarenbeek, stond op de eerste plaats en trok er in maart van dit jaar in. Hoewel het nog even wennen is, voelt ze dat ze zich hier thuis gaat voelen. Het valt haar op dat de mensen naar elkaar omkijken op de Veluwe.

Van Facebook-oproep naar vriendinnengroep

Toch merkte ze dat er mensen zijn die wel contact willen, maar niet goed weten hoe ze dat moeten aanpakken. "Sommigen zijn verlegen, anderen nieuw in de buurt, of hebben door omstandigheden weinig sociale contacten," legt ze uit. Mevrouw De Mooij plaatste daarom een oproep op Facebook. Verschillende vrouwen reageerden met een duimpje, maar verder gebeurde er weinig. "Ik moest echt iets gaan organiseren en vragen of vrouwen die het bericht leuk vonden mee wilden doen," vertelt ze. "De eerste keer spraken we met zeven dames af bij de Intratuin voor een kop koffie en een lunch. Dat is nu zo'n anderhalf jaar geleden."

Diverse activiteiten voor iedereen

Wat begon als een klein oproepje is inmiddels uitgegroeid tot een hechte groep van acht dames. Maar de deur staat altijd open voor nieuwkomers. "Het aantal is niet belangrijk," benadrukt mevrouw De Mooij. "Het gaat erom dat we samen gezellige activiteiten doen en dat iedereen zich op zijn gemak voelt." Hoewel de naam 'clubje voor gezelligheid' misschien doet denken aan simpelweg samen koffiedrinken, is de werkelijkheid veel afwisselender. De activiteiten variëren van een afternoon tea en het bezoeken van zandsculpturen tot een tochtje met fluisterboten. "We proberen voor ieder wat wils te doen. Je doet mee aan wat je leuk vindt en waar je je prettig bij voelt."

Tips voor anderen

Mevrouw De Mooij heeft een tip voor wie ook een vriendinnengroep wil beginnen: "Wees niet bang om de eerste stap te zetten. Veel mensen willen aansluiten maar durven niet te beginnen. Een simpele reactie op een Facebook-bericht of een eigen initiatief kan al genoeg zijn. Je leert nieuwe mensen kennen en dat verrijkt je eigen leven."



Een dag op pad met Danny van England, projectleider vastgoed



Het is pas zijn zesde week als we Danny van England vragen iets te vertellen over zijn werk als projectleider vastgoed bij Veluwonen. De kersverse collega maakte na 25 jaar de overstap van woningcorporatie Ons Huis naar Veluwonen. Na zijn inwerkperiode krijgt Danny zijn handen vol aan renovatieprojecten, waaronder de huizen aan de Vlinderstraat in Beekbergen.



"Wat me aansprak in deze baan was de combinatie van techniek, duurzaamheid en het sociale deel," vertelt Danny enthousiast. "Elke dag is anders. De ene keer zit ik met het projectteam en aannemers om tafel, de andere keer spreek ik met de projectcommissie over de zorgen en wensen van bewoners."

soepeler. Die persoonlijke aandacht voor bewoners en maatwerk leveren als dat moet, dat past echt bij Veluwonen merk ik."

Zelf woont Danny ook in Beekbergen. Hij is niet bang dat bewoners hem in de supermarkt aanspreken over zijn werk. "Ik vind het zelfs een pluspunt dat ik kan bijdragen aan een mooie verbetering van ons dorp. Ik ken de straat en weet hoe saamhorig de buurt is. Als bewoners na het project blij zijn met hun vernieuwde woning, dan ben ik daar best een beetje trots op."



Bij het project aan de Vlinderstraat in Beekbergen coördineert Danny de renovatie van 26 huizen: "We gaan flink isoleren om de huizen energiezuiniger te maken. Wat ik daarbij mooi vind is de keuze voor duurzame materialen. Zo isoleren we het dak met vlas en deze huizen krijgen als eerste hybride warmtepompen. Door alle maatregelen worden deze huizen een stuk energiezuiniger."

Het renovatieproject aan de Vlinderstraat zijn we druk aan het voorbereiden. De huisbezoeken die zijn collega's afleggen bij huurders en de bewonersparticipatie vindt Danny heel belangrijk: "Het gaat uiteindelijk om hun huis. Door goed te luisteren krijgen we niet alleen betere resultaten, maar verloopt de hele renovatie ook



Samen maken we Uddel mooier

Bewonersbijeenkomst brengt mensen en ideeën samen

Een fijne woonomgeving maken we samen. Daarom organiseerde Veluwonen begin dit jaar een bewonersbijeenkomst in Uddel. Met 170 huurwoningen in het dorp vinden we het belangrijk om te luisteren naar de wensen en zorgen van onze huurders en omwonenden. Zo'n 25 betrokken dorpsbewoners kwamen bijeen: huurders en woningeigenaren, vertegenwoordigers van belangenvereniging Uddels Belang, de eigenaar van de supermarkt, betrokkenen vanuit de kerk en professionals zoals wijkagenten en een opbouwwerker van Stimenz.

De gesprekken gingen over ontmoeting en onderwerpen die spelen in het dorp, zoals woningtoewijzing, leefbaarheid en veiligheid. Onze collega's gaven uitleg en gingen in gesprek met de aanwezigen:

- Karin vertelde hoe woningtoewijzing werkt en welke regels gelden bij het toekennen van een huurwoning.
- Züleyha sprak over leefbaarheid en hoe bewoners hierin een actieve rol kunnen spelen.
- Omar gaf inzicht in hoe we omgaan met meldingen van overlast.
- De opbouwmedewerker van Stimenz lichtte toe welke ondersteuning haar organisatie kan bieden aan inwoners van Uddel.
- De wijkagenten gaven uitleg over hoe en wanneer je hen kunt benaderen voor vragen en zorgen over veiligheid.



Wat leeft er in Uddel?

De bewoners waren geïnteresseerd én kritisch op een positieve manier. Er kwamen veel vragen aan bod: Hoe kan ik me inschrijven voor een woning? Hoelang duurt het voordat ik een huis krijg toegewezen? Ook onderwerpen zoals tuinonderhoud en woningonderhoud werden besproken. Samen dachten we na over oplossingen en verbeteringen.

Concrete afspraken voor een mooier dorp

Een van de mooiste uitkomsten van de avond was de bevestiging van de sterke gemeenschapszin in Uddel. Mensen staan voor elkaar klaar en zetten zich in voor hun buurt. In samenwerking met Uddels Belang gaan we de wijken door om te bekijken welke verbeterpunten er zijn. Ook de gemeente Apeldoorn betrekken we hierbij. Zo zorgen we er samen voor dat Uddel een prettige en leefbare woonplek blijft.

Samen verder

Wij kijken terug op een waardevolle bijeenkomst en danken alle aanwezigen voor hun inbreng. Door samen te werken kunnen we echt iets betekenen voor Uddel. Heeft u ideeën of vragen? Laat het ons weten! We blijven graag in gesprek, op weg naar een nog fijnere woonomgeving.

Karin, Züleyha en Omar van Veluwonen





De Beekwal: een nieuw thuis voor ouderen in Eerbeek

Oplevering eerste gebouw

Medio juni is de eerste fase van woonzorglocatie De Beekwal in Eerbeek opgeleverd. Bouwbedrijf Nikkels droeg het gebouw officieel over aan Veluwonen, die op haar beurt de sleutels overhandigde aan huurder Riwis Zorg & Welzijn.

De Beekwal biedt 39 moderne zorgappartementen voor ouderen die 24 uur per dag zorg nodig hebben. De bewoners zijn inmiddels over verhuisd uit de bestaande Beekwal naar hun nieuwe, comfortabele woning aan de Derickxkamp.

Vincent Buitenhuis, directeur-bestuurder van Veluwonen: *"We zijn trots op de oplevering van de eerste fase van de nieuwe Beekwal. Met deze nieuwbouw zorgen we er samen met Riwis en Zorggroep Apeldoorn voor dat ouderen met een zorgbehoefte prettig kunnen blijven wonen in hun eigen dorp. De Beekwal is een plek waar wonen, zorg en welzijn écht samenkomen."*

Samenwerking en toekomst

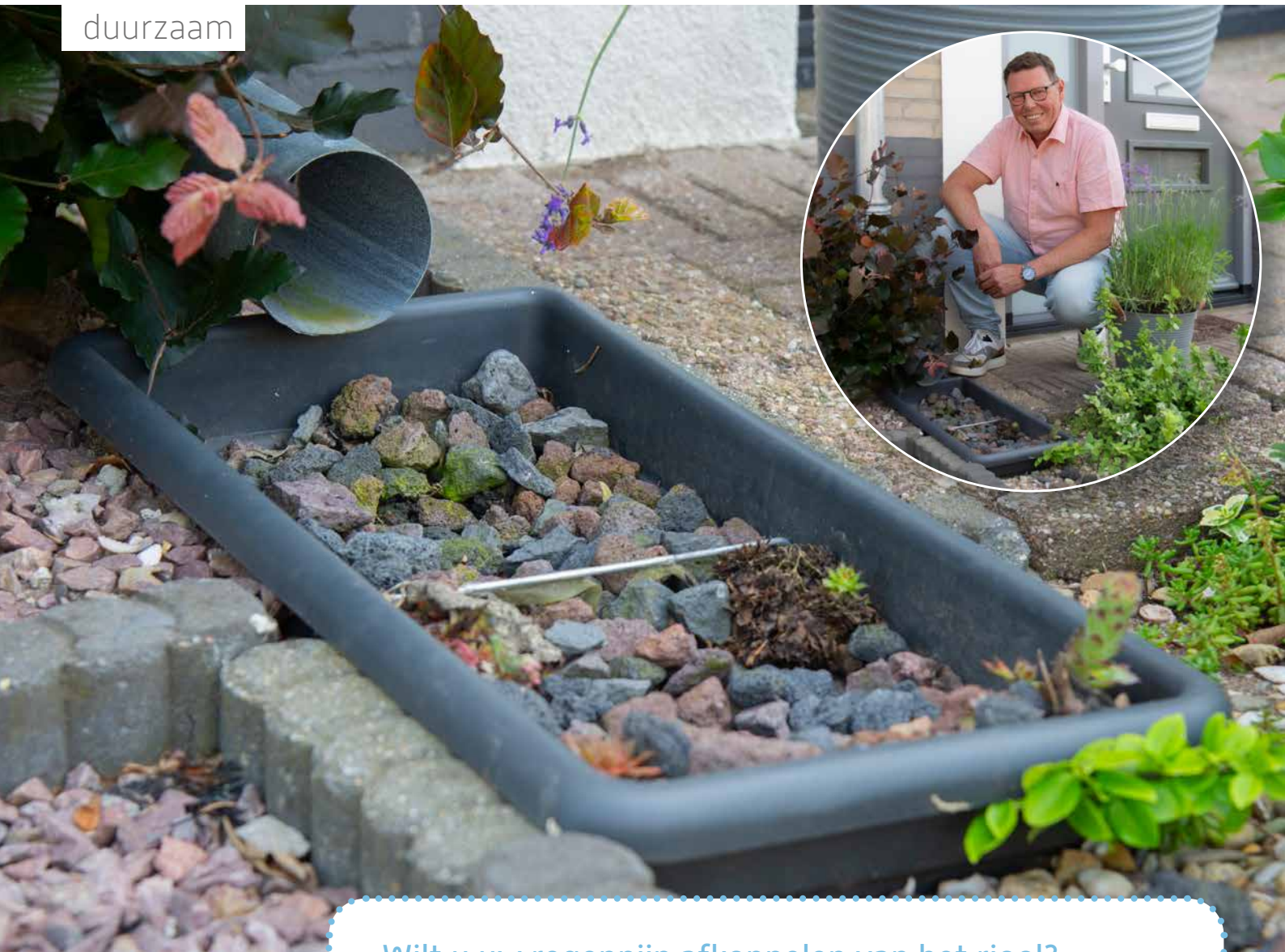
De Beekwal is een initiatief van Veluwonen, Riwis Zorg & Welzijn en Zorggroep Apeldoorn e.o., in samenwerking met Nikkels Bouwbedrijf, Loohuis en NTP. Het project bestaat uit drie gebouwen en is bedoeld om ouderen

een klaar voor de toekomst woonplek te bieden, mét zorg dichtbij en midden in de wijk.

Met de oplevering van het eerste gebouw is fase 1 afgerond. Maar we bouwen verder: fase 2 staat inmiddels in de startblokken. Op de plek van de huidige 15 aanleunwoningen aan de Derickxkamp komen nog eens 39 zorgappartementen. Ook deze woningen zijn bedoeld voor ouderen uit Eerbeek en omgeving die 24/7 zorg nodig hebben.

Op 15 juli 2025 wordt De Beekwal feestelijk geopend. Dan wordt de nieuwe woonzorglocatie officieel in gebruik genomen – een belangrijk moment voor bewoners, hun familie en de hele gemeenschap.

Meer weten over de bouw of de planning?
www.veluwonen.nl/projecten/de-beekwal-eeerbeek/

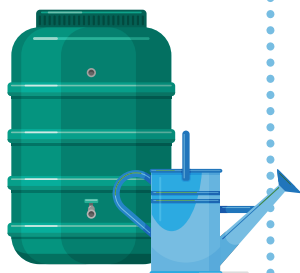


Wilt u uw regenpijp afkoppelen van het riool?

Overleg met Veluwonen voordat u start met de werkzaamheden en kijk op onze website voor meer informatie.

Een paar tips:

- **Zorg dat water goed in de grond kan zakken**
Zoek op internet hoe u de waterdoorlatenheid van de grond kunt checken.
- **Houd rekening met uw omgeving**
Zorg dat u geen wateroverlast veroorzaakt bij burens of in openbare ruimtes.
Houd minimaal 2 meter afstand tussen waterafvoer en gevels om vochtschade te voorkomen.
- **Gebruik water slim**
Gebruik een regenton om regenwater op te slaan. En zorg voor een andere plek waar water kan wegzakken als de regenton vol is.
- **Informeer naar een geldbijdrage**
Gemeenten Apeldoorn en Brummen geven een geldbijdrage aan inwoners die zelf aan de slag willen gaan. Vraag bij uw gemeente naar de regels en voorwaarden.



Regenwater afkoppelen

Voorkom wateroverlast en droogte

In Nederland regent het steeds vaker heel hard. Als het regenwater uit zo'n bui niet snel genoeg weg kan, ontstaat wateroverlast: ondergelopen kelders of straten en tuinen die blank staan. In warme zomermaanden hebben we juist weer een tekort aan water. Het is een van de redenen waarom we bij huizen de regenpijp steeds vaker afkoppelen van het riool.

Wat is afkoppelen?

Bij de meeste huizen stroomt regenwater direct van het dak naar het openbare riool. Het riool vangt afvalwater op van toiletten, wasmachines en douches. Komt daar ook ineens veel regenwater bij, dan kan het riool die grote hoeveelheid water niet altijd aan. "Afkoppelen betekent dat we regenwater niet meer in het riool laten lopen," zegt Henk Sloot, projectontwikkelaar bij Veluwonen. "Het regenwater dat op daken valt, laten we via een bak met schelpen of lavastenen naar een verticale infiltratietijp stromen waarna het de bodem in sijpelt. Sommige bewoners vangen het water op in een regenton en gebruiken het water voor de planten."

Waarom is afkoppelen nodig?

Afkoppelen van regenwater is nodig geworden om verschillende redenen. Het rioolstelsel kan grote hoeveelheden water bij zware regenbuien vaak niet goed verwerken. Als regenwater en afvalwater samen door één rioolbuis stromen, raakt het systeem overbelast. Hierdoor komt soms vervuild water in sloten en rivieren terecht. Daarnaast is het eigenlijk zonde om schoon regenwater te mengen met vies afvalwater. Het kost veel energie om dit gemengde water te zuiveren. Door regenwater apart op

te vangen, kan het direct terugvloeien naar de natuur. Piekbuien kunnen voor overlast zorgen als al dat water niet snel genoeg weg kan. Tegelijkertijd hebben we in droge periodes juist behoefte aan water. Door regenwater in de bodem te laten zakken, vullen we het grondwater aan. Dit helpt tegen verdroging van de bodem en planten. In steden zorgt meer water in de bodem en meer groen voor verkoeling tijdens hete dagen.

Passen en meten

In Hoenderloo heeft Veluwonen 48 huizen afgekoppeld. In Beekbergen 28 en later dit jaar zijn nog eens 26 huizen aan de beurt. "Het afkoppelen van de regenwaterafvoer van het riool doen we als we huizen gaan verduurzamen. We koppelen de regenpijp aan de voorkant van de huizen af, omdat mensen in de achtertuin vaak een terras hebben aangelegd. Hierdoor is er meestal weinig ruimte achter het huis en we willen voorkomen dat het terras verzakt door het water dat de grond in gaat. Het is soms passen en meten, maar vaak lukt het wel", aldus Henk. Huizen die nieuw gebouwd worden, krijgen direct al een gescheiden rioolstelsel.

Klimaat adaptief bouwen

De laatste jaren hebben we onze huizen beter geïsoleerd en zonnepanelen op daken gelegd. Dat blijven we doen. Ook gebruiken we steeds vaker natuurlijke materialen voor onze huizen. Zo maken we huizen op een duurzame manier energiezuinig en weerbaar tegen het veranderende klimaat. Toch zullen we ons ook moeten aanpassen aan het veranderende klimaat. Dit wordt ook wel klimaatadaptatie genoemd.

Voor problemen zoals te veel hitte, droogte of wateroverlast werken we samen met anderen. Henk zegt hierover: "Samen bereiken we meer. De gemeente Apeldoorn geeft ons bijvoorbeeld subsidie om regenwater af te koppelen en ook de gemeente Brummen stimuleert inwoners om zelf ook mee te doen. Met elkaar proberen we een goede mix te vinden tussen groen (bomen, planten), water en bestrating in de wijken."



Nieuwe huizen in Oud Eerbeek krijgen een dorpse uitstraling

Papierindustrie inspiratiebron voor de ontwerpen

In Oud Eerbeek staan 190 huurhuizen die 60 tot 70 jaar oud zijn. Veluwonen heeft samen met bewoners plannen gemaakt voor de toekomst. 104 huurhuizen krijgen een grondige opknapbeurt. 86 huurhuizen breken we af en vervangen we door nieuwbouw.

Maar hoe zorg je ervoor dat de nieuwe huizen passen bij de sfeer van het dorp? Architect Edwin van Elk van EVE Architecten legt uit hoe zijn team dat heeft aangepakt.

Het dorp moet een dorp blijven

"Uit de gesprekken met Veluwonen en bewoners werd duidelijk dat de dorpse uitstraling van Oud Eerbeek behouden moest blijven," zegt Edwin. "Daar hebben we in de ontwerpen goed naar geluisterd. We kozen voor heldere vormen en de huizen krijgen een dorpse uitstraling door gebruik te maken van diverse kleuren baksteen zoals beige, roodbruin of roodpaars, die mooi passen bij wat er al staat.

Inspiratie uit de geschiedenis van Eerbeek

Het team haalde voor de ontwerpen inspiratie uit de geschiedenis van Eerbeek. "De papierfabrieken hebben dit dorp gemaakt tot wat het nu is. "We wilden die geschiedenis laten zien in de nieuwe huizen, maar dan wel op een moderne manier," vertelt Edwin. In het metselwerk bijvoorbeeld. Sommige gevels krijgen patronen die lijken op ringen in boomstammen. Het valt niet meteen op, maar het maakt de muren van de huizen mooier en interessanter."

Vier verschillende stijlen

Er komen 20 huizenblokken, elk met een eigen stijl. Edwin: "We hebben vier verschillende types bedacht. Zo wordt

het niet saai, maar horen de huizen wel bij elkaar." Het eerste type heeft boomring-patronen in de muur, een knipoog naar de natuur en de papierfabrieken. Het tweede type lijkt op stapels papier door de manier waarop de bakstenen liggen. Het derde type heeft dakkapellen, die net zoals de bestaande huizen laag in het dakvlak zijn geplaatst. Het vierde type sluit qua ontwerp aan bij het appartementengebouw dat er al staat".

Kleine details die opvallen

Edwin is trots op de kleine dingen die het verschil maken. Zo krijgen veel huizen weer een schoorsteen, want dat hoort bij het dorpse aanzicht. De nieuwe dakpannen zijn donkergrijs of oranje. Door deze kleuren af te wisselen krijgt elk huis zijn eigen karakter, maar blijven ze wel een 'familie'.

Ook duurzaamheid krijgt in de ontwerpen en de bouw een belangrijke rol. "We doen zelfs meer dan wettelijk verplicht is. "Zo komen er nestvoorzieningen voor vogels en we kiezen voor ecobrikkakstenen, waarvoor 30% minder grondstoffen nodig zijn. Met een knipoog naar het verleden bouwen we comfortabele en duurzame huizen in Oud Eerbeek. De huizen voldoen straks weer aan de eisen van deze tijd en het dorpse karakter van de wijk blijft behouden" besluit Edwin.

De bouw begint waarschijnlijk begin 2027. Het gebeurt stap voor stap, zodat bewoners zo min mogelijk last hebben van het werk.

