



** Deze afbeelding geeft een indruk van de huizen*

**TE HUUR
VANAF
NAJAAR 2025**

De Kwekerij

8 rug-aan-rug woningen

aan Soerense Zand Zuid 57 t/m 71 in Laag Soeren

mei 2025

Inhoud

Tussenwoningen & hoekwoningen.....	4
Artist impression woningen Soerense Zand Zuid 57 t/m 71.....	5
Plattegrond Woningen met huisnummers.....	6
Gevelaanzichten Soerense Zand Zuid 57 t/m 63.....	7
Gevelaanzichten Soerense Zand Zuid 65 t/m 71.....	8
Verhuurtekeningen TUSSENWONINGEN.....	9
Verhuurtekeningen HOEKWONINGEN.....	13
Meer weten?	17

Duurzame woningen op toplocatie, geschikt voor *kleine huishoudens*.

Deze 8 woningen maken onderdeel uit van een kleinschalig nieuwbouwproject op een unieke, rustieke locatie in Laag Soeren. Ze hebben een woonoppervlakte van circa 65 vierkante meter. De woningen hebben twee slaapkamers en zijn geschikt voor kleine huishoudens.

Veluwonen verhuurt de huizen in mei 2025 via www.Entree.nu. Nieuwe huurders zijn vroeg in beeld, zodat zij keuzes kunnen maken voor de inrichting van hun keuken.

Rug-aan-rug

De 8 woningen zijn rug-aan-rug aan elkaar gebouwd, waardoor er geen achtertuin is. Aan de voorzijde heeft elk huis een tuintje. De vier hoekwoningen hebben een ruimere tuin.

De grens tussen tuin en openbaar terrein wordt voorzien van een haag. De erfafscheiding met uw burens vult u in onderling overleg zelf in. Een gezamenlijk parkeerterrein ligt erdirect naast. Elke tuin heeft een buitenberging, onder meer voor het stallen van fietsen.

Indeling

Op de begane grond vindt u de entree, de hal, de meterkast, een toilet, de woonkamer met open keuken en kastruimte onder de trap.

De bovenverdieping heeft twee slaapkamers en een badkamer met douche en een tweede toilet.

Een vaste open trap leidt naar de zolder met aansluitingen voor de wasmachine en eventueel een wasdroger.

Keuken

De basisopstelling van de keuken bestaat uit drie onderkasten, een hoekkast en twee bovenkasten. Eerste huurders maken hun eigen kleurkeuze en kiezen tegen bijbetaling eventuele extra's uit ons standaard optiepakket.

Energiezuinig en gasloos

De woningen zijn goed geïsoleerd en daarom energiezuinig. Er is geen gasaansluiting in huis. Alle installaties zijn aangesloten op het elektranetwerk van het huis. Uw huis verbruikt dus geen gas meer maar wel elektriciteit! U kookt dus ook elektrisch. De huizen worden voorzien van vloerverwarming en mechanische ventilatie.

Zonnepanelen

Op ieder huis worden zes zonnepanelen geplaatst. Deze leveren elektriciteit op voor uw eigen gebruik. De elektriciteit die u niet zelf verbruikt levert u terug aan uw elektriciteitsleverancier. Een deel van die teruggeleverde stroom kan uw leverancier verrekenen met de stroom die u verbruikt. De regeling voor uw opbrengst bij teruglevering komt in de toekomst te vervallen. Informeer hiernaar bij uw eigen leverancier.

**GOED OM
TE WETEN**

De woningen zijn niet geschikt
of geschikt te maken voor mensen
die slecht ter been zijn.

Tussenwoningen & hoekwoningen

U krijgt

- woonkamer met open keuken (circa 26 M2)
- 2 slaapkamers (circa 11 M2, 9 M2)
- badkamer (circa 4 M2)
- zolder met vaste trap (circa 14 M2)
- trapkast op de begane grond
- buitenberging (circa 6 M2)

Huurprijzen per maand (prijspeil juli 2025), excl. servicekosten

- Tussenwoningen € 836,45
- Hoekwoningen € 856,45

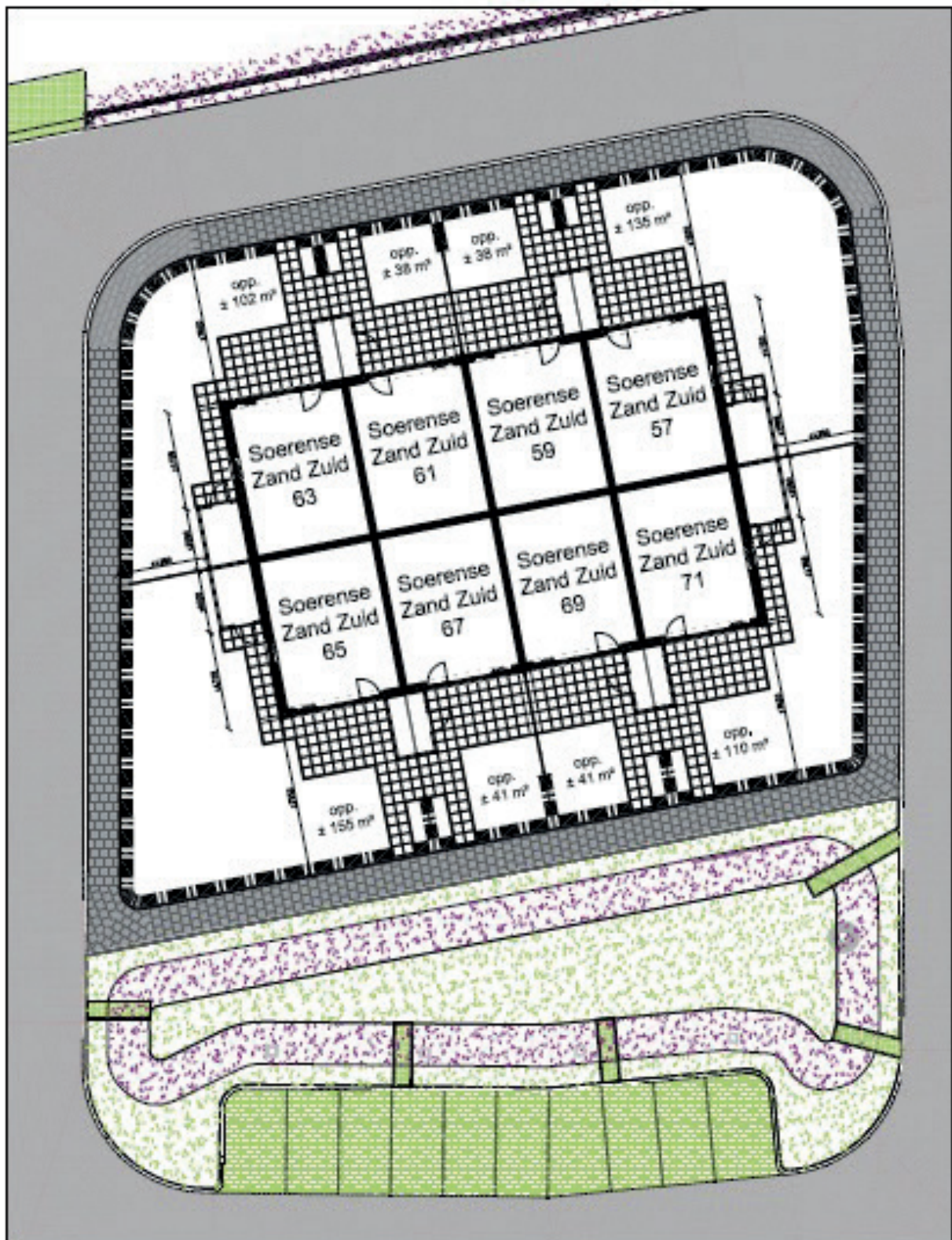
**HUIS
HUREN?**

Wilt u in aanmerking komen voor één van deze woningen?
Reageer dan via www.Entree.nu in mei 2025.

Woningen Soerense Zand Zuid 57 t/m 71



Woningen met huisnummers



Gevelaanzichten Soerense Zand Zuid 57 t/m 63



Gevelaanzichten Soerense Zand Zuid 65 t/m 71



Soerense Zand Zuid 65

Soerense Zand Zuid 67

Soerense Zand Zuid 69

Soerense Zand Zuid 71



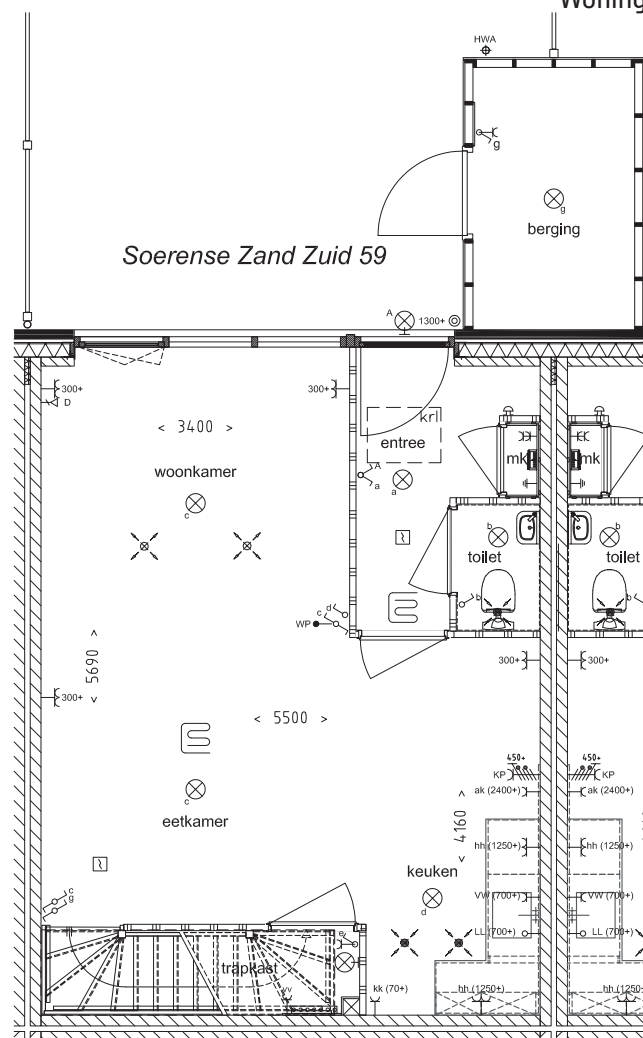
Soerense Zand Zuid 63

Soerense Zand Zuid 65

Verhuurtekeningen

TUSSENWONINGEN MET HUISNUMMERS
59, 61, 67, 69

Woningen kunnen gespiegeld zijn



RENVOOI SYMBOLEN :

	lichtpunt plafond
	lichtpunt wand
	rookmelder
	wasmachine
	wtw installatie
	pv installatie omvormer
	extra verwarming badkamer
	vloerverwarming

- Maatvoering in millimeters;
- Alle maatvoering zijn circa maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden;
- De keukeninrichting en apparatuur op tekening zijn uitsluitend ter indicatie;
- De op tekening aangegeven radiatoren, ventilatie inblaas- en afzuigpunten geven een indicatie; afmeting, aantallen en positie volgens installateur;
- Wanddikte kunnen afwijken i.v.m. keuze uitvoering.

PROJECT:
Nieuwbouw 24 woningen
De Kwekerij Laag-Soeren
Koper(s):
Veluwonen

ONDERDEEL:
Soerense Zand Zuid 59
Plattegrond begane grond

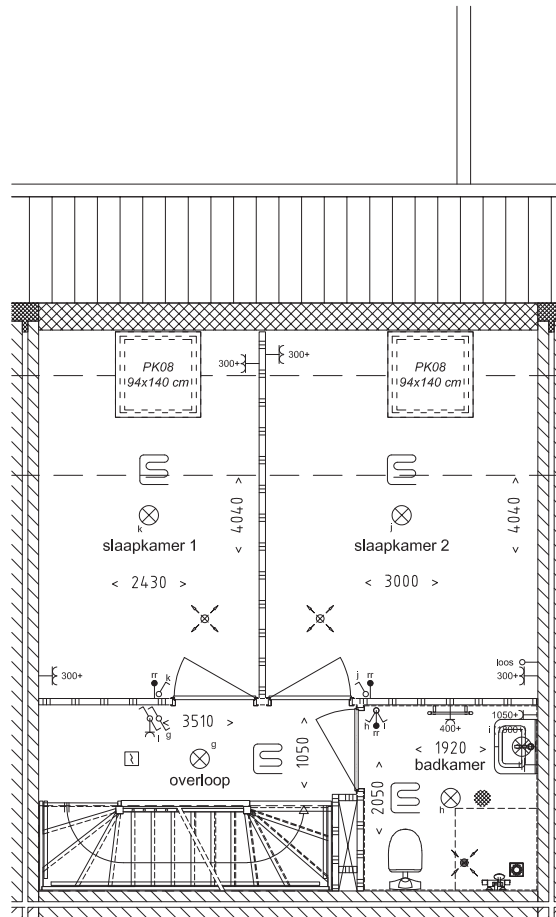


DATUM: 21-03-2025
SCHAAL: 1:50
FORMAAT: A3
GETEKEND: AvN
GEWUJZIGD: -

PROJECTNUMMER:
24-01291

BOUWNUMMER: 12
BLADNUMMER: K-01

Woningen kunnen gespiegeld zijn



RENVOOI SYMBOLEN :

	lichtpunt plafond
	lichtpunt wand
	rookmelder
	wasmachine
	wtw installatie
	pv installatie omvormer
	extra verwarming badkamer
	vloerverwarming

- Maatvoering in millimeters;
- Alle maatvoering zijn circa maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden;
- De keukeninrichting en apparatuur op tekening zijn uitsluitend ter indicatie;
- De op tekening aangegeven radiatoren, ventilatie inblaas- en afzuigpunten geven een indicatie; afmeting, aantallen en positie volgens installateur;
- Wanddikte kunnen afwijken i.v.m. keuze uitvoering.

PROJECT:
Nieuwbouw 24 woningen
De Kwekerij Laag-Soeren
Koper(s):
Veluwonen

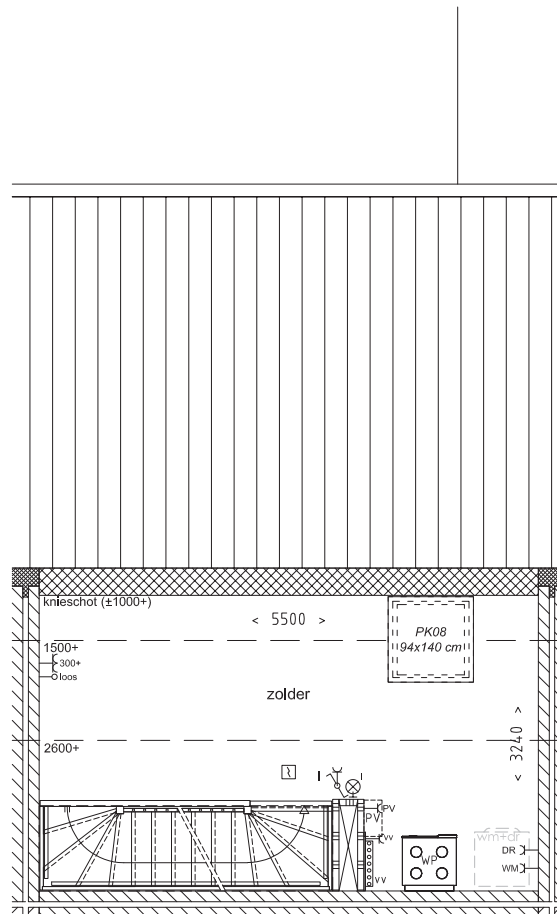
ONDERDEEL:
Soerense Zand Zuid 59
Plattegrond eerste verdieping



DATUM: 21-03-2025
SCHAAL: 1:50
FORMAAT: A3
GETEKEND: AvN
GEWIJZIGD: -

PROJECTNUMMER:
24-01291
BOUWNUMMER: **12** **BLADNUMMER:** **K-02**

Woningen kunnen gespiegeld zijn



RENVOOI SYMBOLEN :

	lichtpunt plafond
	lichtpunt wand
	rookmelder
	wasmachine
	wtw installatie
	pv installatie omvormer
	extra verwarming badkamer
	vloerverwarming

- Maatvoering in millimeters;
- Alle maatvoering zijn circa maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden;
- De keukeninrichting en apparatuur op tekening zijn uitsluitend ter indicatie;
- De op tekening aangegeven radiatoren, ventilatie inblaas- en afzuigpunten geven een indicatie; afmeting, aantallen en positie volgens installateur;
- Wanddikte kunnen afwijken i.v.m. keuze uitvoering.

PROJECT:
Nieuwbouw 24 woningen
De Kwekerij Laag-Soeren
Koper(s):
Veluwonen

ONDERDEEL:
Soerense Zand Zuid 59
Plattegrond tweede verdieping



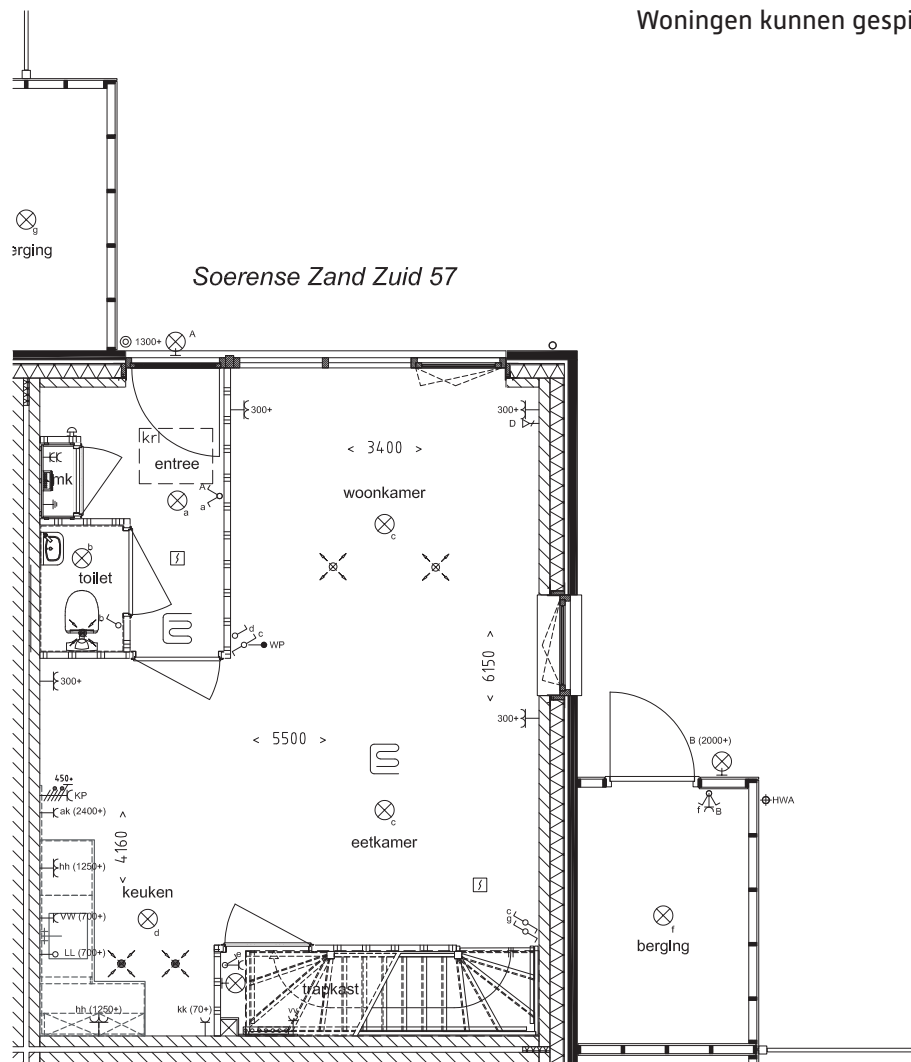
DATUM: 21-03-2025
SCHAAL: 1:50
FORMAAT: A3
GETEKEND: AvN
GEWUIZIGD: -

PROJECTNUMMER:
24-01291
BOUWNUMMER: 12
BLADNUMMER: K-03

Verhuurtekeningen

HOEKWONINGEN MET HUISNUMMERS
57, 63, 65, 71

Woningen kunnen gespiegeld zijn



RENVOOI SYMBOLEN :

	lichtpunt plafond
	lichtpunt wand
	rookmelder
	wasmachine
	wtw installatie
	pv installatie omvormer
	extra verwarming badkamer
	vloerverwarming

- Maatvoering in millimeters;
- Alle maatvoering zijn circa maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden;
- De keukeninrichting en apparatuur op tekening zijn uitsluitend ter indicatie;
- De op tekening aangegeven radiatoren, ventilatie inblaas- en afzuigpunten geven een indicatie; afmeting , aantallen en positie volgens installateur;
- Wanddikte kunnen afwijken i.v.m. keuze uitvoering.

PROJECT:
Nieuwbouw 24 woningen
De Kwekerij Laag-Soeren
Koper(s):
Veluwonen

ONDERDEEL:
Soerense Zand Zuid 57
Plattegrond begane grond



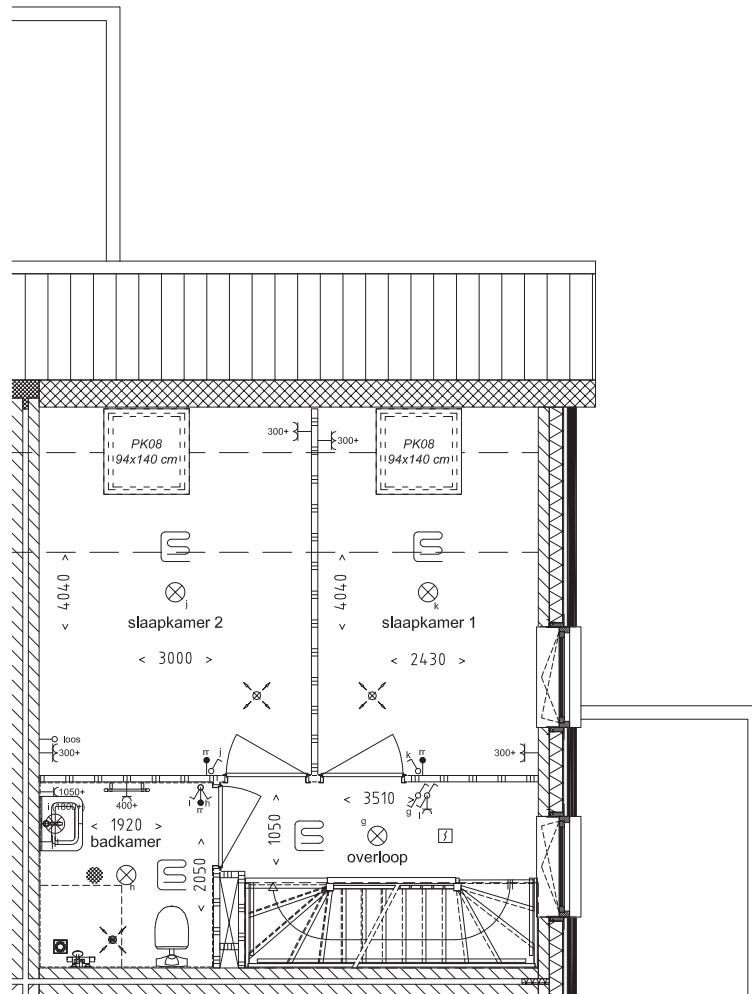
DATUM: 21-03-2025
SCHAAL: 1:50
FORMAAT: A3
GETEKEND: AvN
GEWUIZIGD: -

PROJECTNUMMER:
24-01291

BOUWNUMMER:
11

BLADNUMMER:
K-01

Woningen kunnen gespiegeld zijn



RENVOOI SYMBOLEN :

	lichtpunt plafond
	lichtpunt wand
	rookmelder
	wasmachine
	wtw installatie
	pv installatie omvormer
	extra verwarming badkamer
	vloerverwarming

- Maatvoering in millimeters;
- Alle maatvoering zijn circa maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden;
- De keukeninrichting en apparatuur op tekening zijn uitsluitend ter indicatie;
- De op tekening aangegeven radiatoren, ventilatie inblaas- en afzuigpunten geven een indicatie; afmeting, aantallen en positie volgens installateur;
- Wanddikte kunnen afwijken i.v.m. keuze uitvoering.

PROJECT:
Nieuwbouw 24 woningen
De Kwekerij Laag-Soeren
Koper(s):
Veluwonen

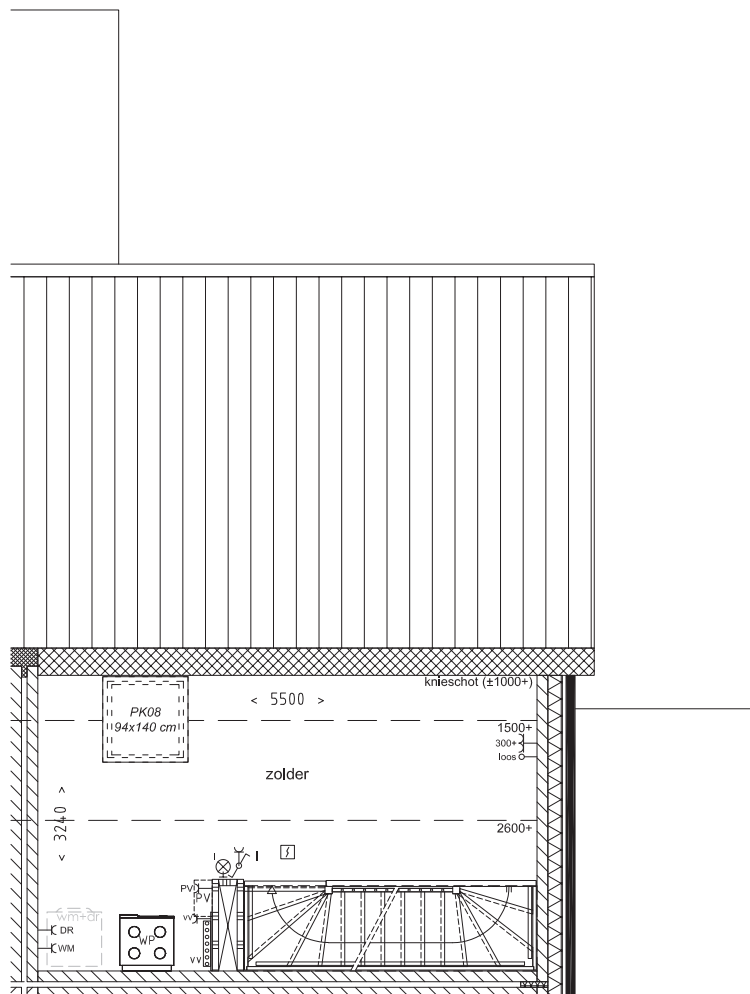
ONDERDEEL:
Soerense Zand Zuid 57
Plattegrond eerste verdieping



DATUM: 21-03-2025
SCHAAL: 1:50
FORMAAT: A3
GETEKEND: AvN
GEWIJZIGD: -

PROJECTNUMMER:
24-01291
BOUWNUMMER: **11** **BLADNUMMER:** **K-02**

Woningen kunnen gespiegeld zijn



RENVOOI SYMBOLEN :

	lichtpunt plafond
	lichtpunt wand
	rookmelder
	wasmachine
	wtw installatie
	pv installatie omvormer
	extra verwarming badkamer
	vloerverwarming

- Maatvoering in millimeters;
- Alle maatvoering zijn circa maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden;
- De keukeninrichting en apparatuur op tekening zijn uitsluitend ter indicatie;
- De op tekening aangegeven radiatoren, ventilatie inblaas- en afzuigpunten geven een indicatie; afmeting , aantallen en positie volgens installateur;
- Wanddikte kunnen afwijken i.v.m. keuze uitvoering.

PROJECT:
Nieuwbouw 24 woningen
De Kwekerij Laag-Soeren
Koper(s):
Veluwonen

ONDERDEEL:
Soerense Zand Zuid 57
Plattegrond tweede verdieping



DATUM:	21-03-2025
SCHAAL:	1:50
FORMAAT:	A3
GETEKEND:	AvN
GEWIJZIGD:	-

PROJECTNUMMER:
24-01291

BOUWNUMMER:
11

BLADNUMMER:
K-03

Meer weten?

Neem contact op met onze woonmakelaars.

Zij zijn bereikbaar op telefoonnummer 0313 – 65 90 23 of via welkom@veluwonen.nl.

** Let op, de tekeningen in deze brochure geven een indruk van de huizen, de werkelijkheid kan daarvan afwijken. U kunt aan deze tekeningen geen rechten ontlenen.*

