

Extra uitleg huuraanpassing 2025

De overheid heeft bepaald dat de huur vanaf 1 juli 2025 maximaal met 5% mag stijgen. Dit percentage is gekoppeld aan de CAO loonontwikkeling. Het idee is dat, door een huurverhoging van een half procent onder de CAO-lonengroei, het inkomen meer stijgt dan de huur. Ook de AOW uitkering is gestegen (9% voor alleenstaanden en met 7,5% voor samenwonenden), net als de meeste aanvullende pensioenen. Meer info leest u hier: [Wat is de maximale huurverhoging in 2025? | Rijksoverheid.nl](#)

Het NIBUD (onafhankelijk onderzoeksbureau) heeft onderzocht dat een huuraanpassing van 4,5% betaalbaar blijft in 2025. Het onderzoek leest u hier: [Huurverhoging sociale huur blijft betaalbaar in 2025 - Nibud](#)

Huurtoeslagontvangers krijgen de huurverhoging grotendeels vergoed door de huurtoeslag, die stijgt bij een hogere huur. In 2023 is de huurtoeslag blijvend verhoogd, zodat bewoners met een lager inkomen beter ondersteund worden bij het betalen van de woonlasten.

De huren vormen onze belangrijkste inkomstenbron. Hiermee onderhouden we ruim 4.000 huizen, bouwen we nieuwe huizen, investeren we in buurten waar het fijn wonen is en maken we huizen duurzamer. De komende 2 jaar zorgen we ervoor dat huizen die nu nog minder duurzaam zijn, sneller energiezuinig worden. Om dit te kunnen blijven doen is een huurverhoging nodig. We begrijpen dat dit geen prettig nieuws is.