

Nummer: april 2025
Project Noorderenk - Eerbeek

Deze nieuwsbrief gaat over het onderhouds- en verduurzamingsproject voor uw huis. Wij vertellen u wat u moet weten en houden u op de hoogte van de laatste stand van zaken. Deze brief verschijnt zodra wij u nieuws te melden hebben

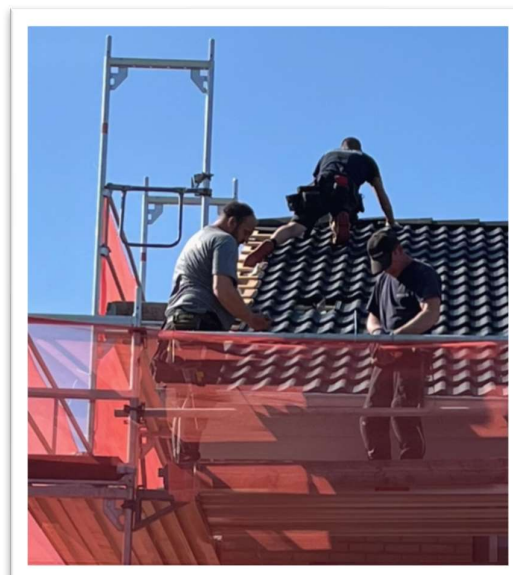
Einde in zicht van Fase 3

Weet u het nog? Ons project in de Noorderenk voert Veeneman Bouw uit in 4 fasen. Fasen 1 en 2 zijn al afgerond. Fase 3 is nu ook bijna klaar.

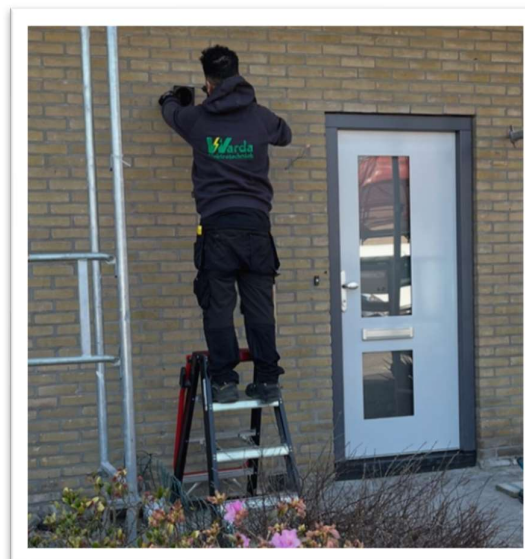
De laatste kozijnen worden geplaatst....



de dakdekkers leggen hun laatste rij dakpannen....



... en naast de nieuwe voordeuren komen ook nieuwe buitenlampen.



Zo sluiten we ook deze fase volgens planning af.

Uw contactpersonen



Nicole van Tongeren,
sociaal projectleider
Veluwonen
Tel: 06-57508826



Natascha Akkerman
Bewonersconsulent Veeneman Bouw
Aanwezig: maandag, dinsdag, vrijdagochtend.
Tel: 06-57170399



John Burghout,
Bewonersconsulent Veeneman Bouw
Aanwezig: dinsdag, woensdag, donderdag.
Tel: 06-46372344



Start technische opnames Fase 4

Vanaf april treffen John en Natascha van Veeneman Bouw alvast de voorbereidingen van fase 4. Bij de bewoners van de eerste woningblokken komen zij langs voor de technische opnames.

In september van 2025 start de uitvoering van de 4^e fase, de laatste fase, van het project.

Heeft u onze brochure nog?

Ons project startte in 2022 met de presentatie van ons plan. We kunnen ons voorstellen dat uw plan inmiddels zoek is geraakt. Wij hebben deze nog op voorraad, dus u kunt altijd een nieuwe bij ons aanvragen. Toch handig, want daarin staat o.a. de route die Veeneman Bouw volgt door de wijk.



De projectcommissie volgt het project

Het was de bedoeling om een projectcommissie te vormen van een per fase wisselende samenstelling. Maar naarmate het project vorderde was er minder behoefte aan overleg. De projectcommissie komt bijeen op momenten dat daar aanleiding toe is. En we bespreken de evaluatie van elke fase. Voor die evaluatie leveren de enquêteformulieren ons de input. Het enquêteformulier ontvangt u voor de oplevering van uw huis. Belangrijk dus om deze in te vullen.

Niet al het werk is per dag planbaar

Tijdens de uitvoering van het werk ontvangt u van Veeneman Bouw een weekplanning. De vervanging van de kozijnen staat daarin voor u op datum ingepland. Dat werk is immers ingrijpend en duurt

per gevel een dag. Maar daarnaast vinden veel kleine, kortdurende werkzaamheden plaats. Die worden in een reeks woningen ineens uitgevoerd. Die werkzaamheden kunnen wij niet op een datum en tijdstip exact inplannen. Aannemers kunnen daarbij immers op tegenslagen of meevallers stuiten. Wij vragen hiervoor om uw begrip.

Aanbod zonnepanelen

Bewoners van fase 3 ontvangen binnenkort ons aanbod voor zonnepanelen. Kiest u voor zonnepanelen? Deze worden vanaf 1 juli geplaatst.

De huurders van fase 4 ontvangen ook voor de start van het project ons aanbod. Voor hen kunnen de panelen tijdens de uitvoering van het project worden geplaatst.

Wist u dat...?

- Veluwonen verplicht is om na afronding van het werk, per woning het energielabel opnieuw te laten vaststellen door een erkend bedrijf? Wij hebben daar echt iedere medewerking voor nodig!
- De containers van de aannemers niet bedoeld zijn voor gebruik door bewoners? Maak hier a.u.b. geen misbruik van.



Contact?

Wilt u reageren of heeft u vragen aan Veluwonen? Nicole van Tongeren van Veluwonen is bereikbaar op maandag t/m donderdag, tel: (0313) 745 281 of E-Mail: nicole.vantongeren@veluwonen.nl.