

mijn huis

VELUWONEN

bewonersmagazine van Veluwonen • Nr. 17 2024



Fijne
feestdagen

"Een veilige toekomst opbouwen voor onze kinderen"

MIJN THUIS

Van Ankara naar Loenen
in de jaren 70

MIJN VERHAAL

Ik schuif vaak bij oma aan
voor het avondeten

DUURZAAM

Biobased bouwmaterialen:
van plant naar pand

inhoud

5

mijn thuis

Van Ankara naar Loenen
in de jaren 70



8

mijn verhaal

Ik schuif vaak bij oma
aan voor het avondeten



12

duurzaam

Biobased
bouwmaterialen:
van plant naar pand



20

in de buurt

Een geslaagde burendag



Een beetje aandacht maakt het verschil



De decembermaand is een tijd van gezelligheid, samenzijn en verbondenheid. In buurten waar nog sterke verbinding is, zie je de kerstsfeer tot leven komen: versierde ramen, kerstbomen en huizen die stralen van de kerstlampjes. Het zijn de buurten waar mensen elkaar kennen, elkaar groeten op straat en waar je vaak net dat beetje extra warmte voelt.

Maar dit geldt niet voor iedereen. Voor sommige mensen is deze maand een donkere maand, waarin ze vooral veel alleen zijn. En dat terwijl de wereld om hen heen zich in feestvreugde hult. Juist in deze tijd van het jaar is het belangrijk om oog te hebben voor hen. Een simpel gebaar kan al een wereld van verschil maken: een belletje, een kaartje, of nog beter, even langsgaan.

Wij deden dat onlangs zelf ook met alle collega's van Veluwonen. We bezochten zorgcentrum De Beekwal in Eerbeek, waar ruim 60 ouderen wonen die goede zorg van Riwis krijgen. We wandelden met bewoners, maakten samen een praatje, speelden een spelletje, bakten pannenkoeken en maakten de tuin schoon. We voelden dat ons bezoek betekenis had, ook al was het maar kort.

De wereld kan wel wat meer liefde gebruiken, en soms is dat alles wat we nodig hebben een beetje aandacht. Want een uurtje van je tijd kan het verschil maken in iemands leven. Dus, als je deze periode een beetje extra warmte wilt brengen, denk dan eens aan je buurman of -vrouw. Ze zullen het je dankbaar zijn, en wie weet, maak jij wel het verschil in hun kerst.

Voor nu wens ik u hele fijne feestdagen en een gelukkig en gezond 2025!

Hartelijke groet,

Vincent Buitenhuis,
Directeur

Openingstijden kantoor en telefonische bereikbaarheid

U kunt ons elke werkdag bezoeken tussen 8.30 - 16.30 uur.

Bellen met Veluwonen

Telefonisch kunt u ons bereiken tussen 9.00 - 12.00 uur
en van 13.00 - 16.00 uur.



Op alle andere tijden is er door-
schakeling met onze meldkamer en
worden spoedreparaties opgepakt.
U kunt ons ook een email sturen.

- telefoonnummer: (0313) 65 90 23
- email: welkom@veluwonen.nl

VELUWONEN

Service informatie

Postadres:

Postbus 72,
6960 AB Eerbeek

Bezoekadres:

Stuijvenburchstraat 20,
6961 DR Eerbeek

Geopend van ma t/m vr
van 8.30 - 16.30 uur

Tel. (0313) 65 90 23

welkom@veluwonen.nl

www.veluwonen.nl

Colofon

december 2024

Mijn huis is een uitgave van Veluwonen. Veluwonen is een woningcorporatie met ± 4.000 huizen. Deze huizen staan in drie gemeenten: Brummen (ongeveer 3.000 huizen), Apeldoorn (ongeveer 1.000 huizen) en Rheden (ongeveer 50 huizen). Ze zijn verspreid over 16 dorpen.

Redactie Marsha Borsboom,
Ilse Kreuze

Ontwerp en drukwerk

Drukkerij Willems Eerbeek

Fotografie Antoinette Martijnse



Een veilige toekomst opbouwen voor onze kinderen

Het is juni 2022 als Ibrahim (34) in een vrachtauto stapt. In de hoop te ontsnappen aan het oorlogsgeweld en een betere toekomst op te bouwen voor zijn jonge gezin, reist hij vanuit Syrië via Turkije naar Nederland. "Familie van mijn vrouw woont hier al jaren. Daarom viel onze keuze op Nederland", vertelt Ibrahim.

Hij verblijft een tijd in een asielzoekerscentrum, doorloopt alle procedures en is dolblij als hij hoort dat hij in Nederland mag blijven. Ibrahim meldt zich aan bij de taalschool en leert Nederlands. Na anderhalf jaar komen zijn vrouw Ola (33) en drie kinderen over en krijgt het gezin een huurhuis in Beekbergen.

Hartelijke ontvangst in de buurt

Hier is het fijn en rustig wonen. Ze worden hartelijk ontvangen door de burens en doen mee aan burendag. "Ola maakte heerlijke zoete gerechtjes die bij de burens goed in de smaak vielen", vertelt Ibrahim trots over zijn vrouw. "En de kinderen gaan naar wereldschool De Vlinder in Apeldoorn. Het is ongelooflijk hoe snel ze al Nederlands konden praten. Vanaf

volgend jaar mogen ze in Beekbergen naar school".

Nederlands leren en werken

Het gezin hoopt een veilig en gelukkig leven op te bouwen in Nederland en wil graag meedoen met de Beekbergse gemeenschap. Dus is ook Ola aangemeld bij de taalschool om Nederlands te leren. In de toekomst wil ze werk zoeken in de

architectuur, waar ze in Syrië voor gestudeerd heeft. Ibrahim werkte in Syrië op de ambulancedienst voor het Rode Kruis en wil in Nederland ook weer bij het Rode Kruis aan de slag. Tot die tijd werkt hij als vrijwilliger bij het Zonnehuis in Beekbergen.

Hoewel er onlangs in Syrië grote veranderingen hebben plaatsgevonden, blijft de toekomst voor hun geboorteland onzeker. "Het verdwijnen van het Assad-regime en het einde van zijn misdaden brengen vreugde, maar roepen ook vragen op. Wordt het beter of slechter? Niemand weet het. Voor nu zijn we dankbaar dat we hier een veilig thuis hebben gevonden. Mijn gezin en ik voelen ons hier veiliger dan waar dan ook."



Brandveiligheid in het appartementencomplex

Houd vluchtwegen vrij en veilig

De overheid heeft de regels voor brandveiligheid in de complexen aangescherpt. Wist u dat vluchtwegen altijd vrij moeten zijn?



Wat kan wel

- 1 foto of schilderij aan de muur bij de voordeur (maximaal 50 x 100 cm)
- Een gewone deurmat mag (maximaal 50 x 100 cm)
- Onbrandbare spullen in de algemene ruimte, gemaakt van metaal, steen of glas (alleen als de vluchtweg niet wordt belemmerd)



Wat kan niet

- Meubels
- Fietsen en scootmobiel
- Afval en oud papier
- Versieringen (zoals kerstversiering)
- Andere materialen die makkelijk in brand gaan

Samen
zorgen we
ervoor dat
vluchtwegen
vrij zijn!



Van Ankara naar Loenen in de jaren 70

Als jong meisje van 11 jaar keek mevrouw Alantor haar ogen uit toen ze met haar moeder, broertjes en zusje begin jaren 70 vanuit Ankara met het vliegtuig op Schiphol landde. Wat was het groen in Nederland en wat was ze blij om haar vader na drie jaar weer te zien. Er stond een heuse limousine klaar om hen op te halen. Geregeld door de werkgever van vader Alantor omdat een gewone auto te klein was voor het grote gezin. Ze kwamen als eerste buitenlandse familie naar Loenen, waar mevrouw Alantor nog steeds woont.

In 1964 sloot de Nederlandse regering een wervingsovereenkomst om gastarbeiders uit Turkije naar Nederland te halen. Dat was nodig omdat er een groot tekort was aan arbeidskrachten. “Mijn vader had in Turkije een huis gekocht en zich daarmee in de schulden gestoken”, vertelt mevrouw Alantor. “Om extra geld te verdienen meldde hij zich aan om tijdelijk als gastarbeider te gaan werken in Europa. Kort daarna kreeg hij bericht dat hij in Nederland aan de slag kon als kok voor medewerkers van de kartonfabriek Lona (nu Smart Packaging Solutions).”

Compleet ingericht huis

Het werk en de verdiensten in Nederland bevalen zo goed, dat vader Alantor zijn baan in Turkije opgeeft en in Nederland blijft. Hij draait dubbele diensten, spaart en stuurt geld naar zijn gezin in Turkije. Moeder Alantor eist na drie jaar dat vader of terugkomt, of dat de rest van het gezin ook verhuist naar Nederland. Dat laatste gebeurt in 1973. De baas van haar vader regelt een huis, dat later door vader werd gekocht. “Het huis was geweldig”, herinnert mevrouw Alantor zich. “Mijn vader had de buurvrouw gevraagd of zij het huis net zo kon inrichten als haar huis. We hadden prachtige groene vloerbedekking, een kleurentelevisie en een telefoon. Dat was heel bijzonder in die tijd. En de kelder zag eruit als een minisupermarkt. Er stond niet één pot pindakaas of chocopasta maar wel vijf. Mijn vader had groots ingeslagen en liet ons van alles proeven. We ontdekten ook dozen met bonbons. Met mijn broertje en zusje ging ik stiekem proeven terwijl mijn ouders sliepen. De bonbons die we niet lekker vonden, legden we weer terug in de doosjes. Toen mijn vader de visite een keer wilde trakteren op een bonbon bij de koffie, zag hij dat van alle bonbons een hapje was afgeknabbeld. Voor straf moesten we een tijdje op één been blijven staan”, lacht ze.

Stoppen met school

Het gezin komt als eerste buitenlands familie in Loenen wonen en dat was niet makkelijk. De buurt ontving hen niet direct hartelijk. Mevrouw Alantor herinnert zich de handtekeningactie en koele blikken van burens. Bovendien was de taalbarrière groot: “Ik kon goed leren, maar begreep niets van wat de juf of meester zei. Voor de leerkrachten was het ook lastig. Uiteindelijk werden er woordenboeken aangeschaft om elkaar beter te begrijpen”, weet mevrouw Alantor. De kinderen worden zelfstandig opgevoed. Maar haar leven krijgt een drastische wending toen ze in het tweede jaar van de MAVO van school werd gehaald om voor haar pasgeboren zusje te zorgen. “Mijn moeder wilde ook werken en ik moest het huishouden doen en voor de andere kinderen zorgen”, vertelt mevrouw Alantor geëmotioneerd. Deze beslissing van haar ouders tekent haar leven: “Omdat ik geen diploma’s had, ging ik werken in de wasserij. Ik had zo graag bij de gemeente of politie gewerkt, want ik was er slim genoeg voor”.

Thuis in Nederland

Vandaag de dag voelt mevrouw Alantor zich helemaal thuis in Nederland. Toch mist ze soms de spontaniteit van haar oorspronkelijke cultuur: De gewoonte om onaangekondigd langs te komen of samen te eten. Iets dat niet past in de Nederlandse cultuur van vooraf afspreken. Ze ziet veel Turken in Nederland weer voor langere tijd naar Turkije vertrekken. Maar mevrouw Alantor heeft daar geen behoefte aan: “Mijn leven is hier, met mijn moeder, kinderen en kleindochter om me heen. Bovendien, het Ankara uit mijn herinnering bestaat niet meer, daar is zoveel veranderd. Nederland is mijn thuis geworden”.

Puzzel en win

Vul de Sudoku in. Vertaal de cijfers uit de groene hokjes in letters (gebruik hiervoor de codering onderaan de puzzel) en vul het woord in. Heeft u de oplossing gevonden?

Mail deze dan vóór 15 februari 2025 naar redactie@veluwonen.nl en maak kans op een cadeaubon.

De uitslag van de vorige Sudoku was 'STIMULANS'. We feliciteren mevrouw Lazones uit Brummen. Zij won dit keer de prijs!

10	11	11	12	13	14	15	16	17	18
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

1 = R	2 = A	3 = N	4 = B	5 = E	6 = M	7 = U	8 = K	9 = T
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

© www.puzzelpro.nl

		6	3	1		8	13	
1	9			8	10	6		
18							7	
	1			15			4	14
4	16	3		9		2		5
	6						3	
	5		12					
	11	1		3		17	8	4
		2		7	5	1		



Post ook digitaal beschikbaar!

Als huurder van Veluwonen kunt u ervoor kiezen om uw post per e-mail te ontvangen, digitaal dus. Dat bespaart papier en u heeft alles online bij de hand of slaat uw post op uw eigen computer of netwerk op. Als u hiervoor kiest, ontvangt u alle post van ons in het vervolg automatisch in uw mailbox. Heeft u digitale post van ons ontvangen? Dan kunt u de post een heel jaar ná de verzenddatum bekijken en opslaan. Ook handig: u kunt meteen facturen betalen via iDeal. Het digitaal ontvangen van post werkt heel makkelijk!

Niet alle post gaat digitaal

Dit passen we stap voor stap aan. Hierdoor is het mogelijk dat u soms toch nog post op papier ontvangt. Bijvoorbeeld brieven met een antwoordenvolop en aangetekende post. Ook kunt u nog brieven in de brievenbus ontvangen van partners waarmee wij samenwerken.

Meer weten?



Gratis energieadvies, apparatuur en materialen voor huurders in Loenen

De kou komt eraan en gasprijzen stijgen. Veluwonen en Energie Coöperatie Loenen (ECL) werken samen om huurders in Loenen te helpen hun energielasten omlaag te brengen.

Energiecoaches van ECL adviseren u over mogelijkheden om te besparen op energie. Bijvoorbeeld door het aanbrengen van isolatie strips, radiatorventilatoren of buisisolatie. Of door kleine, slimme aanpassingen in uw gedrag, zoals het perfect instellen van de thermostaat.

Hun advies is gratis. Bovendien krijgen de eerste 70 mensen die hen inschakelen, een cadeaukaart ter waarde van € 80. Daarmee kunt u energiebesparende materialen kopen bij Hubo Eerbeek. En iedereen die dat wil kan een gratis EARN-E krijgen. Daarmee kan je je energiegebruik beter in de gaten houden en dus omlaag brengen.

De coaches gaan op zaterdagavonden in december naar wijken met huurwoningen. U kunt ze dan op straat spreken of bij u thuis uitnodigen. Nu al een energiecoach uitnodigen? Bel Tijs van der Wiel, 06-53798106.





V.l.n.r. Geert van den Hoogen, Frans van Zeeventer-Bagijn, Truus te Winkel, Jaap Wagenvoord, Helna Solleveld, Bert Bonhof en Corrine van den Broek.

Beste huurders

In deze uitgave van Mijn Huis vieren we een uitzonderlijke mijlpaal. Op 24 september 2024 was Geert van den Hoogen 30 jaar bestuurslid van de Stichting Huurdersbelangen Samen Eén (en de voorgangers van de stichting). Hij begon als bestuurder voor de huurdersvereniging van Woningstichting Beter Wonen uit Loenen. Bij deze club en ook bij het huidige Samen Eén is Geert vele jaren secretaris geweest. Al drie decennia zet hij zich met hart en ziel in voor u als huurder. Wij hebben hem hiervoor beloond met het erelidmaatschap.

Bewonersavond

Op 21 oktober hebben wij in Uddel onze jaarlijkse bewonersavond voor de huurders

gehouden. Het was een goedbezochte avond, waar wij veel informatie opgehaald hebben. Huurders hebben ons diverse zaken aangereikt waarover wij met Veluwonen in gesprek zullen gaan. Denk bijvoorbeeld aan het afstemmen van onderhoud, het uitvoeren van grootonderhoud en goede communicatie tussen huurders en Veluwonen.

Contact

Wij vinden het als bestuur positief dat we steeds meer bezoekers op onze website zien. Ook hopen we dat meer huurders zich aanmelden voor onze nieuwsbrief. Een link hiervoor vindt u op onze website.



Helna Solleveld en Geert van den Hoogen

Het bevorderen en aanhalen van contact met de huurder blijft de komende tijd voor ons een speerpunt.

Het bestuur van Samen Eén





Ik schuif vaak bij oma aan voor het avondeten

Ze werkt in Utrecht maar heeft absoluut niet de behoefte om er te wonen. Sterker nog, waar de meeste leeftijdgenoten op kamers wonen en drukte van een grote stad opzoeken, voelt zij zich helemaal thuis in Klarenbeek. Femke [20] is er geboren en getogen. En ook oma woont in de buurt.

Sinds de scheiding van haar ouders woonde Femke bij haar moeder in Klarenbeek. Kortgeleden hertrouwde haar moeder en verhuisde naar Rijssen. Het idee was dat Femke bij haar oma in Klarenbeek zou intrekken, tot ze zelf woonruimte in de buurt had gevonden. En dat ging sneller dan verwacht. Begin mei kreeg Femke de sleutel van haar appartement in haar geboortedorp.

Met voorrang reageren

Woningzoekenden uit Klarenbeek konden met voorrang reageren op dit appartement en lange tijd stond Femke op de eerste plaats. Op de laatste dag van reageren belandde ze alsnog op de tweede positie. Toch kreeg Femke een uitnodiging voor een bezichtiging. Kandidaat nummer één had zich teruggetrokken of voldeed toch niet aan de voorwaarden. Femke is dolblij met haar huis: "Het is ruim, heeft twee verdiepingen, twee slaapkamers, een grote badkamer en zelfs een balkon", glundert ze. "En als ik uit het raam kijk, kan ik het huis van mijn oma zien. Bij oma wonen is er niet van gekomen, maar na mijn werk schuif ik wel vaak bij haar aan voor het avondeten".

Naar eigen smaak ingericht

Femke voelt zich al helemaal thuis in haar huis. Ze heeft het appartement naar eigen smaak ingericht met hulp van haar vriend en (schoon)

familie. "Het leuke van op jezelf wonen is dat je zelf de kleuren en de stijl van je inrichting kan kiezen. Mijn stiefvader is schilder dus die heeft geholpen met schilderen. En de gordijnen zocht ik uit in de meubelzaak van mijn schoonouders. Mijn vriend haalde de laminaatvloer van de vorige bewoners uit de woonkamer en keuken. Die hebben we hergebruikt voor de slaapkamer en overloop boven. In de woonkamer en keuken heeft hij nieuw laminaat gelegd".

Wennen aan de stilte

"De stilte, daar moest ik in het begin wel even aan wennen", zegt Femke wanneer we vragen hoe het haar bevalt om op zichzelf te wonen. "Ik was gewend aan mensen om me heen, nu kom ik 's avonds na werk in een leeg huis. Maar dat went snel hoor. Ik volleybal een paar keer per week en ik heb hier mijn vriendinnen. Ook is mijn vriend vaak bij mij. Hij woont bij zijn ouders in Eerbeek, studeert in Nijmegen en loopt stage in Utrecht. Dus als hij bij mij is, dan rijden we regelmatig samen naar ons werk in Utrecht". Na zijn afstuderen willen Femke en haar vriend graag samenwonen. En dat kan prima in het appartement waar Femke nu alleen woont. In de toekomst wil het jonge stel graag een huis kopen. Uiteraard in een dorp: "Klarenbeek of Eerbeek zou geweldig zijn".



Drie op een rij aan de Parallelweg

In Oud Eerbeek breekt Veluwonen 86 huurhuizen af en vervangt deze door nieuwbouw. Ook de huizen van mevrouw Monsma [91], Gosselink [89] en Van Zadelhoff [77] worden gesloopt. Daarom verhuisden zij naar een appartement aan de Parallelweg. Hoe wonderlijk, exact naast elkaar! En na een lang leven in de Steenbeekstraat heeft geen van hen heimwee naar het oude huis.

De dames woonden alle drie aan de Steenbeekstraat en de schrik was groot toen Veluwonen de sloop aankondigde. “Ik ben daar samen met mijn man en kinderen in 1961 komen wonen. Wij waren de eerste bewoners en in die tijd werd de huur nog iedere week aan de deur opgehaald. 11 gulden per week was het geloof ik”, weet mevrouw Gosselink zich te herinneren.

Gelijkvloers wonen is een vooruitgang

“Het is wel even schrikken om dan te horen dat je huis, waar je al zoveel jaar met plezier woont, wordt gesloopt”, vult mevrouw Van Zadelhoff haar buurvrouw aan. “Ik heb die brief wel drie keer opnieuw gelezen”. Bekomen van de eerste schrik snappen de dames dat de huizen niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. “Het was er vaak koud en vochtig en de stookkosten waren behoorlijk hoog”, vertelt mevrouw Van Zadelhoff. Voor mevrouw Monsma is gelijkvloers wonen ook een vooruitgang. Zij maakte aan de Steenstraat gebruik van een traplift: “Maar die ging zo langzaam, dat je erbij in slaap viel”, grapt ze. Nu hoeft ze niet meer de trap op of af voor badkamer, toilet en slaapkamer.

Een verzameling aan spullen

De drie woonden in de Steenbeekstraat al bij elkaar in de buurt. Vroeger nog met hun gezinnen. En nu wonen ze opnieuw bij elkaar. Naast elkaar zelfs, in ruime appartementen aan de Parallelweg. Mevrouw Monsma verhuisde als eerste van de drie. “Het oude huis was een eengezinswoning met slaapkamers boven, een vliering en een schuur. Dus toen ik ging verhuizen kon ik niet al mijn spullen meenemen. Gelukkig hebben mijn kinderen alles geregeld en had ik geen omkijken naar de verhuizing. “Je verzamelt in je leven wat aan spullen hoor”, lacht mevrouw Van Zadelhoff. “Ook bij mij is er flink opgeruimd. En ik heb een nieuwe inrichting

gekocht. Lekker allemaal nieuwe spullen in huis. Alleen de eettafel heb ik meegenomen”.

Geen heimwee

Mevrouw Gosselink hield graag zelf de touwtjes in handen tijdens de verhuizing. Met plakkertjes op de vloer en op de wanden markeerde ze de plek voor de meubels. En tussentijds fietste ze met kleding en spulletjes heen en weer van haar oude naar haar nieuwe huis. Ze is blij met de ruimte in haar appartement en heeft geen heimwee naar haar oude huis. “Het onderhoud aan de tuin werd me ook te veel. Hier heb ik een klein tuintje waar ik ’s zomers lekker kan zitten en kan genieten van een prachtig uitzicht”.

Samen de wijk vernieuwen:

Een stem voor bewoners

Ook Sirin woont in een huis aan de Steenbeekstraat. Haar huis wordt in de 3e fase gesloopt. Omdat ze de ontwikkelingen graag op de voet volgt, meldde Sirin zich aan voor de bewonerscommissie. “We kunnen niet meebeslissen over de plannen, maar wel onze stem laten horen. En onze ideeën inbrengen. Bijvoorbeeld over het type woningen dat wij graag terug willen zien in de buurt. Of over parkeren. En omdat we de buurt en bewoners goed kennen, kunnen we ook de mening of zorgen van buurtbewoners inbrengen. Ik vind het erg leuk om er zo dicht boven op te zitten. Hierdoor weet ik goed hoe de buurt er straks uit komt te zien”.





Ondertekening van de regiodeal op 6 december



Vezelhennep is een landbouwgewas voor industriële toepassingen en heeft niets te maken met drugs. Hennep voor drugs wordt gekweekt voor THC-rijke bloemen, waar je high van wordt. Vezelhennep bevat nauwelijks THC en wordt gekweekt voor sterke stengels. Het is een duurzame en milieuvriendelijke grondstof.



Biobased bouwmaterialen: van plant naar pand

Biobased bouwmaterialen worden steeds vaker gebruikt in de bouwsector. Maar wat zijn biobased materialen precies, waarom zijn ze belangrijk en wat betekent het voor de huizen waarin we wonen? In dit artikel laten we drie betrokkenen hierover aan het woord.

Zo zorgt Bart van Gogh ervoor dat biobased materialen een plek krijgen in de nieuwbouw- en renovatieprojecten van Veluwonen. “Biobased materialen zijn bouwstoffen die gemaakt worden van natuurlijke en hernieuwbare grondstoffen”, vertelt Bart. Hernieuwbaar betekent dat deze grondstoffen weer aangroeien. Denk aan hout, stro, bamboe, vezelhennep en andere plantaardige materialen. In plaats van fossiele bronnen te gebruiken, zoals bij beton en plastic, komen biobased materialen direct uit de natuur. Deze grondstoffen kunnen groeien, geoogst en opnieuw aangeplant worden, wat de impact op het milieu vermindert. “Biobased bouwmaterialen kunnen we op verschillende manieren toepassen. Vezelhennep is geschikt als natuurlijke en ademende isolatie voor huizen. En hout in de constructie van woningen”.

Minder CO₂ uitstoot

“De bouwsector is verantwoordelijk voor een groot deel van de CO₂-uitstoot” vervolgt Bart. “Traditionele bouwmaterialen zoals beton en staal veroorzaken veel uitstoot tijdens de productie. Biobased materialen zijn een

milieuvriendelijk alternatief, omdat ze minder CO₂ uitstoten en zelfs CO₂ kunnen opslaan. Het gebruik van biobased materialen kan dus helpen om klimaatverandering tegen te gaan. Daarnaast worden ze vaak lokaal geproduceerd. Dat is goed voor boeren in de omgeving. En als het goed is georganiseerd kan ook het transport beperkt blijven. Dit sluit goed aan bij de visie van Veluwonen en van een aantal andere woningcorporaties in de regio Stedendriehoek om bij te dragen aan een duurzame en gezonde leefomgeving. Met de regiodeal BioBased (Ver)Bouwen 30-30-30 gaan we de komende jaren steeds meer huizen in de regio (ver)bouwen met natuurlijke materialen. Veluwonen is één van de partijen die op 6 december de regiodeal ondertekenden”.

Alternatief voor veeteelt of akkerbouw

Voor boeren is vezelhennep een ideaal rustgewas in hun teeltplan. Het is goed voor de grond en makkelijk om te telen. Maar ook voor boeren die willen stoppen met veeteelt is het verbouwen van vezelhennep een interessant alternatief. Zo stopte boer Alfred Willems uit



Brummen vorig jaar om gezondheidsredenen met zijn melkveebedrijf. "Vroeger teelde ik vooral graan en maïs. Maar toen ik hoorde over de mogelijkheden van vezelhennep als bouw materiaal, besloot ik het te proberen", vertelt hij. Vezelhennep groeit snel en heeft geen bestrijdingsmiddelen nodig. Op 7 van de 43 hectare grond die Alfred heeft, teelde hij afgelopen jaar vezelhennep. "Het mooie van vezelhennep is dat het tijdens de groei CO₂ uit de lucht opneemt en opslaat in de plant. Ook in huis draagt het nog steeds bij aan een schonere lucht." Alfred merkt dat vezelhennep goed ontvangen wordt in de bouwsector. "Er is steeds meer vraag naar duurzame materialen en vezelhennep is perfect voor isolatie".

Andere werkwijze

Ook Willem Hendrik van Randwijk van Dijkhof Bouw werkt steeds vaker met biobased materialen zoals cellulose (van oude kranten), vezelhennep en hout. "Het vraagt wel om een andere werkwijze, omdat deze materialen anders reageren dan traditionele bouwstoffen," legt hij uit. "Vezelhennep en andere biobased materialen vragen een andere opbouw in de constructie van wand- en dakelementen. Dit heeft te maken met het zogenaamde dampopen manier van bouwen met deze materialen. Dit is anders dan bij de gangbare manier van bouwen, waarbij een constructie dampdicht wordt gemaakt. Onze medewerkers waren eerst wat sceptisch om er mee te werken, maar nu zijn ze positief. Ook voor hen bieden biobased materialen voordelen.

Isolatiemateriaal als glaswol bijvoorbeeld, kan ontzettend jeuken bij de verwerking. Biobased materialen doen dat niet". Dijkhof Bouw is overtuigd van de voordelen van bouwen met biobased materialen. Het is zelfs opgenomen in de jaarplannen van het bouwbedrijf. Een eerlijk verdienmodel ontwikkelen voor iedereen binnen de keten is volgens Willem Hendrik nog een aandachtspunt. "Op dit moment zien we nog een spanningsveld tussen oplopende bouwkosten en duurzaamheid. Die cirkel moeten we zien te doorbreken. Een stabiele overheid is hierbij belangrijk".

Investering in de toekomst

Bart vertelt dat duurzaamheid een belangrijk uitgangspunt is voor Veluwonen. "We willen bijdragen aan een gezonde toekomst voor bewoners en tegelijkertijd de impact op het milieu verkleinen." Volgens Bart is het nog een uitdaging om biobased materialen breed toe te passen. "Het is nieuw voor veel mensen en er is soms angst dat deze materialen minder lang meegaan. Maar de technologie en kennis ontwikkelen zich snel. We zien dat biobased materialen net zo betrouwbaar zijn als traditionele bouwstoffen." Hij wijst ook op de voordelen voor huurders: "De specifieke eigenschappen van biobased materialen zorgen voor een gezond binnenklimaat. De productie van deze materialen kost minder CO₂ en maakt het zelfs mogelijk om CO₂ in huizen op te slaan. We zien het als een investering in de toekomst van onze bewoners en de aarde."



Van links naar rechts op de foto: Bart van Gogh, Alfred Willems en Willem Hendrik van Randwijk

Aandacht voor de ouderen in de Beekwal

Onlangs bezochten we met alle collega's van Veluwonen zorgcentrum De Beekwal in Eerbeek.

Daar wonen ruim 60 ouderen die goede zorg van Riwis krijgen.

We wandelden met bewoners, maakten samen een praatje, speelden een spelletje, bakten pannenkoeken en maakten de tuin schoon. We voelden dat ons bezoek betekenis had, ook al was het maar kort.



Boom planten? Check deze tips!

Heeft u via de gemeente Brummen een gratis boom besteld? Door bomen en struiken te planten, helpt u dieren met voedsel- en nestplaatsen. Bomen zorgen ook voor schaduw en verkoeling, wat prettig is op warme dagen. Het is wel goed om rekening te houden met een aantal voorwaarden en praktische zaken.

Voor u begint:

- In de bodem liggen kabels. Houdt hier rekening mee bij het kiezen van de plek!
- Plant de boom minimaal twee meter van de erfgrans en twee meter van de gevel. Zo voorkomt u dat de gevel beschadigd. Ook is er dan genoeg ruimte om met een steiger aan de gevel kan te werken, als dat nodig is.
- Om overlast bij burens te voorkomen plant u de boom minimaal twee meter van de erfgrans. Waarom? Bomen kunnen ook schaduwwerking hebben op zonnepanelen, dat kan als overlast gezien worden.

Check ook deze twee boomtips:

Boomtip 1 | De bomen hebben onderhoud nodig door bijvoorbeeld regelmatig te snoeien. Hier bent u zelf verantwoordelijk voor.

Boomtip 2 | Goed om te weten: Een groene buurt stimuleren we graag! We willen wel voorkomen dat er overlast en schade ontstaat aan de technische installatie van uw huis.. Daarom kan Veluwonen tussentijds of bij het einde van de huurovereenkomst de bomen die u heeft geplant of hoog opschietende planten op uw kosten laten verwijderen als ze overlast veroorzaken en u dit zelf niet doet.





**KOMT U
ONS
HELPEN?**

We horen graag van u, hulp is altijd welkom. Kom gezellig langs, de koffie staat klaar. Of bel ons op telefoonnummer [0313]659023. Mailen kan naar welkom@veluwonen.nl



Onze vrijwilligers in beeld

Als dank voor hun inzet nodigden we onze vrijwilligers uit voor een gezellig samenzijn. Het is hartverwarmend om te zien hoe zij hun tijd, energie en talenten inzetten om anderen te helpen. Vrijwilligerswerk is meer dan alleen taken volbrengen; het is een daad van liefde en betrokkenheid bij anderen. Hun belangeloze bijdrage vinden wij erg fijn.





Gouden Huurders dag



Samen met de gouden huurders vierden we hun 50-jarig huurderschap.

Mooie verhalen deelden we met elkaar. Een gouden speldje en een mooie bos bloemen ontvingen zij als blijk van waardering. We vierden niet alleen een halve eeuw in een huis, maar ook onvoorwaardelijke liefde voor een thuis. Vijftig jaar lang hebben zij niet alleen muren en een dak bewoond, maar hun huis omgetoverd tot een thuis, een plaats van liefde, vreugde en herinneringen.

Marius en zijn buurman Bart

Marius en Bart zijn beiden met pensioen maar geen types om rustig achter de geraniums te zitten. Bart woont met zijn vrouw Marie al ruim 50 jaar en Marius woont met zijn vrouw Thea ruim 43 jaar naar volle tevredenheid in hun huurhuis in de Noorderenk. Beiden zaten tijdens het renovatieproject Noorderenk in de projectcommissie. Zo hadden ze inspraak en konden meedenken in belangrijke beslissingen. Na het renovatieproject is de projectcommissie overgegaan naar een bewonerscommissie die zich inzet voor de belangen van bewoners in de wijk.

Veel burens kennen ze, maar met mensen die nieuw zijn komen wonen is er wat minder contact. "Vroeger stelde je jezelf voor met een briefje in de bus als je nieuw was," vertelt Marius. "Dat gebeurt nu minder en daarom hebben we in september samen

met Marit, Fred, Nicole, Theo, Bart en Marie een burendag georganiseerd. Zuleyha van Veluwonen maakte voor ons de flyers."

Het resultaat? Een geslaagde burendag met een indrukwekkende opkomst van 55 tot 60 buurtbewoners. Dankzij de materiaaluitleen van de Apeldoornse woningcorporaties konden statafels, klapstoelen en tenten worden geregeld. Theo en Nicole namen de suikerspinmachine, ranja-apparaat en barbecue mee. Jan zorgde voor de buurtband, ook het Oranjefonds droeg financieel bij. Het evenement zorgde ervoor dat burens elkaar beter hebben leren kennen en elkaar sneller groeten of een praatje maken met elkaar. De positieve reacties in de buurt motiveert de commissie om volgend jaar weer een burendag te organiseren. "Een fijne buurt begint bij wat je zelf doet", besluit Marius.