

Nummer: november 2024

Jaargang: 3

Project sloop-nieuwbouw 86 huizen Oud Eerbeek

Deze nieuwsbrief gaat over uw verhuizing, de sloop en de nieuwbouw in Oud Eerbeek. Wij vertellen u wat u moet weten en houden u op de hoogte van de laatste stand van zaken. Deze brief verschijnt zodra wij u nieuws te melden hebben.

Stand van zaken herhuisvesting

Van de 86 adressen in ons project hebben 50 huurders herhuisvesting gevonden. Zij hebben definitief afscheid genomen van deze buurt. Aan u, de 36 overige bewoners, hebben wij gevraagd wat uw woonwensen zijn. Zo zijn ieders voorlopige woonwensen opnieuw in beeld gebracht.

Uw woonwensen

U heeft al het stedenbouwkundig plan voor de wijk gezien. Dit plan laat zien welke woningtypes waar worden gebouwd. En u heeft van de zes nieuwe woningtypes ook al de plattegronden kunnen zien.

Vervolgens zijn ieders woonwensen gepolst. Wilt u blijven in de wijk of wilt u nog vertrekken? En naar welke plek, naar welk type huis met welke huurprijs wilt u verhuizen?

De woonwensen, van dit moment, zijn in beeld gebracht. Wij verwachten dat zo'n 30 huishoudens in deze buurt blijven wonen. Zij gaven aan te willen verhuizen naar een nieuw huis in ons project.

Wij verwachten dat in het nieuwbouwplan voor iedereen een passende plek beschikbaar zal zijn.

Wisselwoningen

Sommige bewoners kunnen rechtstreeks verhuizen naar hun nieuwbouwhuis in fase 1. Anderen verhuizen eerst tijdelijk naar een wisselwoning. Dat is afhankelijk van de fase waarin het huis wordt gesloopt en de fase waarin het nieuwe huis wordt gebouwd. Weet, de planning is niet definitief, verschuivingen zijn nog mogelijk.

In de loop van volgend jaar starten wij met de rechtstreekse toewijzing van wisselwoningen aan de bewoners uit fase 1. U hoeft een wisselwoning dus **niet** zelf te zoeken via Woonkeus-Stedendriehoek.

Wie wordt onze aannemer?

Welk type huizen (eengezinswoning, seniorenwoning, appartement...) waar straks worden gebouwd is bekend. Maar, hoe komen de nieuwe huizen er precies uit te zien?



Daarover heeft een selectie van aannemers zich deze zomer gebogen. Uiteindelijk presenteerden drie aannemers hun woningontwerpen en uitvoeringsplannen aan de beoedelingscommissie van Veluwonen.

Ook de projectcommissie was daarin vertegenwoordigd, door Ineke Draaijer. Dat was geen eenvoudige opdracht. Het kostte veel tijd en inspanning. Waarvoor onze dank en waardering!

Uw contactpersoon



Nicole v. Tongeren
Sociaal projectleider

Nicole.vantongeren@veluwonen.nl

06-57508826 (ma. t/m do.)

Spreekuur elke woensdag 15.00 – 17.00 uur in de Steenbeekstraat 15

De beoordelingscommissie was positief over elke presentatie. Maar één aannemer had toch de voorkeur en bood Veluwonen de beste prijs/kwaliteits-verhouding.

Veluwonen moet nog een formeel besluit nemen over de keuze van de beoordelingscommissie. Daarna kunnen wij ook u meer laten weten en laten zien. Nog even geduld!

Toewijzing van de nieuwe huizen

Die eerste woningontwerpen van de aannemer werken we nog verder uit. Ook de projectcommissie wordt daar weer nauw bij betrokken.



De projectcommissie in actie.

Zijn de ontwerpen definitief, dan stellen wij ook de huurprijzen vast. Daarna kunnen wij u de woningen aanbieden, op basis van de tekeningen. Dan weet u welk nieuwbouwhuis voor u is bestemd, voordat u verhuist naar de tijdelijke wisselwoning. Dat geeft u meer gevoel van zekerheid.

Huuropzegging, niet fijn!

Als verhuurder moeten wij op zeker moment u schriftelijk de huur opzeggen. Dat is niet fijn. Maar is het noodzakelijk dat wij u formeel laten weten wanneer u definitief de woning moet verlaten. En wij willen dan ook graag weten of wij op uw medewerking kunnen rekenen. U ontvangt daarover per brief meer informatie.

De huuropzegging doen wij ruim van tevoren. Zo'n 18 maanden voordat u de woning moet verlaten zult u onze huuropzegging ontvangen.

De huurders van fase 1 kunnen als eerste onze huuropzegging verwachten: begin '25. Maar weet, wij blijven u zo goed mogelijk begeleiden naar andere huisvesting.

Groenonderhoud

Het is herfst, het groeiseizoen is voorbij. Dus tijd om planten, bomen en struiken terug te snoeien. Voor een aantal openbare terreinen pakt Veluwonen dit aan. Maar willen we de wijk leefbaar houden, dan is moeten we samen aan de slag. Dus denk aan uw tuinen en achterpaden. Als ieder zijn deel pakt, is het werk zo gedaan.

Spreekuur in de wijk

Bezoek voor meer informatie ons spreekuur. Zonder afspraak kunt u wekelijks terecht in het Wijksteunpunt, in de Steenbeekstraat 15 op woensdagmiddag van 15.00 tot 17.00 uur. Maar een afspraak maken op een ander moment is ook altijd mogelijk.